

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΡΟΥ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ: 7
ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ: 193**

Στην Σέριφο και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σεριφου σήμερα 31/5/2016 ημέρα Τρίτη και ώρα 11:30 συνήλθε σε συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου σε νόμιμη απαρτία συγκροτημένο ύστερα από την αριθ. πρωτ. 1694 / 26/5/2016 πρόσκληση του Προέδρου του Δημητρίου Κοσμά με παρουσία των:

Παρόντες

Βακόνδιος Φραγκίσκος, Βρεττός Στέφανος, Κανάκης Γεώργιος, Κοσμάς Δημήτριος, Λαρεντζάκης Γεώργιος, Μηλιός Γεώργιος, Προκοπίου Φλώρα, Σκιαδά Άννα, Φίλιππα Ιωάννα, Χρυσολωράς Θεόδωρος

Απουσίαζαν αν και νόμιμα εκλήθησαν οι

Βασάλος Ιωάννης, Γκίζης Ιάκωβος Λ/ρχης Σύρου, Ζουλός Νικόλαος, Καρακατσάνης Γεώργιος, Παούρης Νικόλαος

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ: Έγκριση όρων διακήρυξης φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης κτιρίου Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου στον Μέριχα Κύθνου

Ο Πρόεδρος λέγει στο Διοικητικό Συμβούλιο ότι το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σύρου προτίθεται να εκμισθώσει το κτίριο, συνολικής έκτασης 80,00 τ.μ. ως αυτό αποτυπώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, που βρίσκεται στη χερσαία ζώνη λιμένα ν.Κύθνου και συγκεκριμένα στην περιοχή Μέριχα, και καλεί το Συμβούλιο να εγκρίνει τους παρακάτω όρους της διακήρυξης :

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΡΟΥ**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΣΥΡΟΥ ΣΤΗ Χ.Ζ
ΛΙΜΕΝΑ ΜΕΡΙΧΑ Ν.ΚΥΘΝΟΥ**

Άρθρο 1

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σύρου, προκηρύσσει φανερά δημόσια προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση κτιρίου συνολικής έκτασης 80,00 τ.μ. στη χερσαία Ζώνη Λιμένα ν. Κύθνου και συγκεκριμένα στην περιοχή ΜΕΡΙΧΑ για εκμετάλλευση από τους ενδιαφερόμενους ως **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ-ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ).**

Άρθρο 2

Η δημοπρασία θα είναι φανερή - προφορική - πλειοδοτική και θα γίνει στα γραφεία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου, στις ... μηνός ημέρα ώρα 10:00 μπροστά στη αρμόδια επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 και του Ν.3463/06 ΦΕΚ Α 114/8-6-2006

Άρθρο 3

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού, μεταξύ Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου και μισθωτή και για **τρία (3) χρόνια**.

Το ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται σε 12 (δώδεκα ισόποσες δόσεις), μετά από ενημέρωση των ενδιαφερομένων με ατομικές ειδοποιήσεις από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου για τον χρόνο και τον τρόπο καταβολής.

Θα αναπροσαρμόζεται σε ποσοστό εβδομήντα πέντε τοις εκατό **(75%) κάθε** έτος της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους.

Άρθρο 4

Σαν πρώτη προσφορά για το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται το ποσό των **360,00 ΕΥΡΩ** πλέον του αναλογούντος 3% Χαρτοσήμου και 20% ΟΓΑ χαρτ. σύμφωνα με την εισηγητική έκθεση της επιτροπής εκτίμησης ακινήτων του Δ.Λ.Τ. Σύρου.

Άρθρο 5

Η συμμετοχή στη δημοπρασία του ενδιαφερόμενου τεκμαίρει αμάχητα ότι έχει λάβει γνώση του ακινήτου και της κατάστασης αυτού, των όρων της δημοπρασίας και τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

Η δαπάνη δημοσίευσης της περίληψης διακήρυξης, τα κηρύκεια, τα έξοδα σύνταξης του μισθωτηρίου συμβολαίου ή συμφωνητικού βαρύνουν τον μισθωτή.

Άρθρο 6

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί μόνο για την χρήση ως **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ-ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ)**.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει και το, για το σκοπό αυτό, νόμιμο πληρεξούσιο εάν ο ενδιαφερόμενος είναι εταιρεία οφείλει να προσκομίσει επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού της εταιρείας. Η κατάθεση προσφορών θα γίνει για μεν τα φυσικά πρόσωπα από το ίδιο το φυσικό πρόσωπο ή τον νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του. Για δε τα νομικά πρόσωπα όπως ορίζεται κατωτέρω.

- Για τις Ομόρρυθμες και Ετερόρρυθμες Εταιρείες (Ο.Ε. και Ε.Ε.) από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας, όπως ορίζεται στο καταστατικό της και τις τυχόν τροποποιήσεις του.
- Για τις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) από το διαχειριστή της εταιρείας όπως ορίζεται στο καταστατικό της και τις τυχόν τροποποιήσεις του.
- Για τις Ανώνυμες Εταιρείες (Α.Ε.) από το νόμιμο εκπρόσωπο που εξουσιοδοτεί το Διοικ. Συμβούλιο (πρακτικό Δ.Σ), όπως αυτό έχει οριστεί από το καταστατικό της εταιρείας και τις τυχόν τροποποιήσεις του, με τη δημοσίευση του σε ΦΕΚ.

Τα αναφερόμενα στο παρόν άρθρο αποδεικτικά έγγραφα εκπροσώπησης απαιτείται να κατατεθούν ως επικυρωμένα φωτοαντίγραφα επί ποινή αποκλεισμού.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Άρθρο 7

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία απαιτείται να καταθέσει επί ποινή αποκλεισμού τα κατωτέρω δικαιολογητικά:

- 1 **Αίτηση συμμετοχής** (θα δοθεί από την υπηρεσία)
2. **Αστυνομική ταυτότητα** (φωτοαντίγραφο) του συμμετέχοντα, είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου, καθώς και του αξιόχρεου εγγυητή του.
3. **Α. Υπεύθυνη δήλωση** από φυσικό ή νομικό πρόσωπο για τον ορισμό αξιόχρεου εγγυητή με πλήρη προσδιοριστικά στοιχεία του.
Β. Υπεύθυνη δήλωση από φυσικό ή νομικό πρόσωπο για την αποδοχή ορισμού αξιόχρεου εγγυητή.

Αντίγραφο φορολογικής δήλωσης εγγυητή

Επίσης θα συνυπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας καθώς και μετά την οριστική κατακύρωση στον τελευταίο πλειοδότη του αποτελέσματος της δημοπρασίας το σχετικό συμφωνητικό και θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με τον μισθωτή για την καλή εκτέλεση και την πιστή τήρηση των όρων της σύμβασης.

4. **Αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας** του συμμετέχοντα και του εγγυητή του, που ισχύουν κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού.

5. **Αποδεικτικό Δημοτικής Ενημερότητας** του συμμετέχοντα και του εγγυητή του από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σύρου και του Δήμου Κύθνου

6. **Απόσπασμα Ποινικού μητρώου ή Υπεύθυνη δήλωση:**

α) του φυσικού προσώπου που συμμετέχει στο διαγωνισμό,

β) των διαχειριστών σε περίπτωση ομόρρυθμων (Ο.Ε.), ετερόρρυθμων (Ε.Ε.) και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και

γ) του Προέδρου και του Διευθύνοντα Συμβούλου σε περίπτωση ανώνυμης εταιρείας (Α.Ε.)

ότι το απόσπασμα ποινικού μητρώου είναι λευκό και δεν προκύπτει κάποια από τις καταδίκες που αφορά την επαγγελματική δραστηριότητα του διαγωνιζόμενου, διαφορετικά αυτό προκαλεί τον αποκλεισμό του από τον διαγωνισμό.

7. **Ως εγγύηση**, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογίων Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης (12.960,00 χ 10%) = **1.296,00 ευρώ** που θα αντικατασταθεί με την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) επί του συνολικού μισθώματος που επιτεύχθηκε, η οποία παραμένει ως εγγύηση μέχρι της λήξης της μίσθωσης για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Όσον αφορά τους υπόλοιπους συμμετέχοντες οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής τους στον διαγωνισμό τους θα επιστραφούν ατόκως εντός δεκαημέρου από την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

8. **Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής τελευταίου εξαμήνου ή Υπεύθυνη δήλωση:**

Προκειμένου περί φυσικών προσώπων:

Ο προσφέρων δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση και δεν έχει κινηθεί κατ'αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση

Προκειμένου περί νομικών προσώπων:

Δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση

Δεν βρίσκεται σε λύση ή και εκκαθάριση

Δεν βρίσκεται σε αναγκαστική διαχείριση

Δεν έχει κινηθεί κατ'αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση

Δεν έχει κινηθεί κατ'αυτού διαδικασία διορισμού εκκαθαριστού

Άρθρο 8

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τους πλειοδότες, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τους τελευταίους πλειοδότες.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση, από τυχόν μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, από κατά το νόμο αρμόδια όργανα.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται, μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν με αποδεικτικό παραλαβής της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, περί κατακυρώσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχουν καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και ενέχεται για την τυχόν μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη δημοπρασία. Από τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται οριστικά καταρτισθείσα.

Άρθρο 9

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση των μισθωμάτων ή και λύση των συμβάσεων άνευ αποχρώντος λόγου και δεν υποχρεώνεται στην εγκατάσταση του ενοικιαστή, καθώς δεν ευθύνεται για τυχόν ζημιά, φθορά, βλάβη, που ήθελε προκληθεί στις εγκαταστάσεις του μισθωτή από οποιαδήποτε αιτία και οποιοδήποτε λόγο και ο μισθωτής δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από τις τυχόν ζημιές.

Άρθρο 10

Απαγορεύεται η ανέγερση από τον μισθωτή κάθε είδους κτίσματος ή σταθερής κατασκευής όπως στέγαστρα, τσιμεντοστρώσεις κλπ.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτών δουλείες, τα όρια και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση με δαπάνες του προστατεύων αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνονται σε αποζημίωση.

Ο εκμισθωτής σε όλη την διάρκεια της μίσθωσης απαλλάσσεται της οποιας δαπάνης για επισκευή ή συντήρηση του μισθίου για φθορές από την συνήθη χρήση.

Απαγορεύεται στον μισθωτή κάθε εργασία που μπορεί να ρυπαίνει το χώρο καθώς και το άναμμα φωτιάς ή οποιαδήποτε άλλη ενέργεια που μπορεί να προκαλέσει ζημιά.

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή ολική ή μερική μετά η άνευ ανταλλάγματος.

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα κατά το νόμο όργανα.

Ο μισθωτής υποχρεούται στην πληρωμή των ηλεκτρικών - τηλεφωνικών -κοινοτικών κλπ τελών.

Ο μισθωτής υποχρεούται για τη σωστή λειτουργία και καθαριότητα των κοινόχρηστων W.C κατά τους θερινούς μήνες από 07:00 π.μ έως 00:00μ.μ και κατά τους χειμερινούς από 07:00π.μ έως 19:00μ.μ

Κάθε παράβαση εκ μέρους του μισθωτή των όρων της παρούσης διακήρυξης παρέχει στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σύρου το δικαίωμα καταγγελίας, αζημίως για αυτόν της μίσθωσης.

Σε περίπτωση εγκατάλειψης του μισθίου, για λόγους ανωτέρα βίας (υγείας κ.λ.π) προ της παρέλευσης της 3ετούς μίσθωσης, τότε το θέμα θα τίθεται στο Διοικητικό Συμβούλιο του Δ.Λ.Τ.Σ

Άρθρο 11

Δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων (Ν.813/78- ΠΔ 34/95), επί παραχωρήσεων χώρων εντός χερσαίας ζώνης λιμένων, εφόσον πρόκειται για χώρους ή κτήματα εντός της καθορισμένης ζώνης λιμένα και τούτο ανεξαρτήτως αν οι χώροι αυτοί είναι περίφρακτοι ή όχι.

Άρθρο 12

Περίληψη της διακήρυξης της δημοπρασίας να δημοσιευθεί στον ημερήσιο Τύπο, στην έδρα του ΔΛΤΣ, Δήμο Κύθνου και σε μια εφημερίδα Δημοπρασιών των Αθηνών. Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άκαρπη, τότε θα επαναληφθεί σε μία εβδομάδα την ίδια ημέρα και ώρα και στον ίδιο χώρο χωρίς να απαιτείται νέα δημοσίευση της περίληψης.

Άρθρο 13

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση των όρων της σχετικής διακήρυξης από τα γραφεία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου (Πλατεία Λαϊκής Κυριαρχίας) (Τηλ. 2281081667, 85736) και από το Δήμο Κύθνου τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου

Δημήτριος Κοσμάς

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών και οι κ.κ. Γεώργιος Λαρεντζάκης και Ιωάννα Φίλιππα ζήτησαν να προστεθεί στο άρθρο 10 της διακήρυξης «Η δαπάνη που αφορά την εκκένωση της δεξαμενής αποθήκευσης λυμάτων βαρύνει τον εκμισθωτή»

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα παραπάνω έχοντας υπόψη:

- 1)Τις διατάξεις του ΒΔ 14/19.1.1939 (ΦΕΚ 24 Α') «Περί κωδικοποίησης των περί Λιμενικών Ταμείων κειμένων διατάξεων» όπως έχει συμπληρωθεί αντικατασταθεί τροποποιηθεί και ισχύει
- 2)Το Π.Δ.131/6-6-01(ΦΕΚ Α 113) «Μεταφορά αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Ταμείου Ν. Κυκλάδων στους Δήμους Άνω Σύρου, Ερμούπολης, Κέας, Κύθνου, Ποσειδωνίας και Σερίφου»
- 3)Τον Κανονισμό εσωτερικής λειτουργίας Διοίκησης και Διαχείρισης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου (απόφαση ΔΣ 70/30-4-2007/ έγκριση Δήμου Ερμούπολης απόφαση 165/11-6-2007)
- 4)Τα άρθρα 96,240,241,242 και 244 του Ν.3463/06 (ΦΕΚ Α! 114/2006) «Ο ΝΕΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΑΣ»
- 5)Το άρθρο 1 παράγραφο 29 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α!/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- 6)Τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 (ΦΕΚ 77 Α!/30.03.81) «Περί καθορισμού των οργάνων,της διαδικασίας και των όρων διενεργείας δημοπρασιών δι'εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»
- 7)Το άρθρο 24 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α!/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις»
- 8)Την αριθ.366/5-8-98 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Νομού Κυκλάδων και την αριθ.πρωτ.10201/03-09-98 απόφαση της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου που αφορά στην εξομοίωση χώρων με χερσαίες ζώνες λιμένων Μέρικα και Λουτρών ν. Σύρου Ν. Κυκλάδων
- 9)Ότι ο προς παραχώρηση χώρος όπως αποτυπώνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται εντός περιοχής αρμοδιότητας Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου
- 10)Την αριθ.175/16.05.2016 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου ΣΥΡΟΥ (ΑΔΑ: 66ΟΧΟΡΝ0-ΞΡΦ)

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τους όρους της διακήρυξης της φανερής προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας ως συμπληρώθηκαν, για την εκμίσθωση κτιρίου συνολικής έκτασης 80,00 τ.μ. στην χερσαία Ζώνη Λιμένα ν. Κύθνου και συγκεκριμένα στην περιοχή ΜΕΡΙΧΑ για εκμετάλλευση από τους ενδιαφερόμενους ως **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ-ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ)**.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΡΟΥ

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΣΥΡΟΥ ΣΤΗ Χ.Ζ
ΛΙΜΕΝΑ ΜΕΡΙΧΑ Ν.ΚΥΘΝΟΥ**

Άρθρο 1

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείου Σύρου, προκηρύσσει φανερή δημόσια προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση κτιρίου συνολικής έκτασης 80,00 τ.μ. στην χερσαία Ζώνη Λιμένα ν. Κύθνου και συγκεκριμένα στην περιοχή ΜΕΡΙΧΑ για εκμετάλλευση από τους ενδιαφερόμενους ως **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ-ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ)**.

Άρθρο 2

Η δημοπρασία θα είναι φανερή - προφορική - πλειοδοτική και θα γίνει στα γραφεία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου, στις ... μηνός ημέρα ώρα 10:00 μπροστά στη αρμόδια επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 και του Ν.3463/06 ΦΕΚ Α 114/8-6-2006

Άρθρο 3

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού, μεταξύ Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου και μισθωτή και για **τρία (3) χρόνια**.

Το ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται σε 12 (δώδεκα ισόποσες δόσεις), μετά από ενημέρωση των ενδιαφερομένων με ατομικές ειδοποιήσεις από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου για τον χρόνο και τον τρόπο καταβολής.

Θα αναπροσαρμόζεται σε ποσοστό εβδομήντα πέντε τοις εκατό **(75%) κάθε** έτος της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους.

Άρθρο 4

Σαν πρώτη προσφορά για το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται το ποσό των **360,00 ΕΥΡΩ** πλέον του αναλογούντος 3% Χαρτοσήμου και 20% ΟΓΑ χαρτ. σύμφωνα με την εισηγητική έκθεση της επιτροπής εκτίμησης ακινήτων του Δ.Λ.Τ. Σύρου.

Άρθρο 5

Η συμμετοχή στη δημοπρασία του ενδιαφερόμενου τεκμαίρει αμάχητα ότι έχει λάβει γνώση του ακινήτου και της κατάστασης αυτού, των όρων της δημοπρασίας και τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

Η δαπάνη δημοσίευσης της περίληψης διακήρυξης, τα κηρύκεια, τα έξοδα σύνταξης του μισθωτηρίου συμβολαίου ή συμφωνητικού βαρύνουν τον μισθωτή.

Άρθρο 6

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί μόνο για την χρήση ως **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ-ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ)**.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει και το, για το σκοπό αυτό, νόμιμο πληρεξούσιο εάν ο ενδιαφερόμενος είναι εταιρεία οφείλει να προσκομίσει επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού της εταιρείας. Η κατάθεση προσφορών θα γίνει για μεν τα φυσικά πρόσωπα από το ίδιο το φυσικό πρόσωπο ή τον νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του. Για δε τα νομικά πρόσωπα όπως ορίζεται κατωτέρω.

- Για τις Ομόρρυθμες και Ετερόρρυθμες Εταιρείες (Ο.Ε. και Ε.Ε.) από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας, όπως ορίζεται στο καταστατικό της και τις τυχόν τροποποιήσεις του.
- Για τις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) από το διαχειριστή της εταιρείας όπως ορίζεται στο καταστατικό της και τις τυχόν τροποποιήσεις του.
- Για τις Ανώνυμες Εταιρείες (Α.Ε.) από το νόμιμο εκπρόσωπο που εξουσιοδοτεί το Διοικ. Συμβούλιο (πρακτικό Δ.Σ), όπως αυτό έχει οριστεί από το καταστατικό της εταιρείας και τις τυχόν τροποποιήσεις του, με τη δημοσίευση του σε ΦΕΚ.

Τα αναφερόμενα στο παρόν άρθρο αποδεικτικά έγγραφα εκπροσώπησης απαιτείται να κατατεθούν ως επικυρωμένα φωτοαντίγραφα επί ποινή αποκλεισμού.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Άρθρο 7

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία απαιτείται να καταθέσει επί ποινή αποκλεισμού τα κατωτέρω δικαιολογητικά:

1. Αίτηση συμμετοχής (θα δοθεί από την υπηρεσία)

2. Αστυνομική ταυτότητα (φωτοαντίγραφο) του συμμετέχοντα, είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου, καθώς και του αξιόχρεου εγγυητή του.

3. Α. Υπεύθυνη δήλωση από φυσικό ή νομικό πρόσωπο για τον ορισμό αξιόχρεου εγγυητή με πλήρη προσδιοριστικά στοιχεία του.

Β. Υπεύθυνη δήλωση από φυσικό ή νομικό πρόσωπο για την αποδοχή ορισμού αξιόχρεου εγγυητή.

Αντίγραφο φορολογικής δήλωσης εγγυητή

Επίσης θα συνυπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας καθώς και μετά την οριστική κατακύρωση στον τελευταίο πλειοδότη του αποτελέσματος της δημοπρασίας το σχετικό συμφωνητικό και θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με τον μισθωτή για την καλή εκτέλεση και την πιστή τήρηση των όρων της σύμβασης.

4.Αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας του συμμετέχοντα και του εγγυητή του, που ισχύουν κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού.

5. Αποδεικτικό Δημοτικής Ενημερότητας του συμμετέχοντα και του εγγυητή του από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σύρου και του Δήμου Κύθνου

6. Απόσπασμα Ποινικού μητρώου ή Υπεύθυνη δήλωση:

α) του φυσικού προσώπου που συμμετέχει στο διαγωνισμό,

β) των διαχειριστών σε περίπτωση ομόρρυθμων (Ο.Ε.), ετερόρρυθμων (Ε.Ε.) και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και

γ) του Προέδρου και του Διευθύνοντα Συμβούλου σε περίπτωση ανώνυμης εταιρείας (Α.Ε.)

ότι το απόσπασμα ποινικού μητρώου είναι λευκό και δεν προκύπτει κάποια από τις καταδίκες που αφορά την επαγγελματική δραστηριότητα του διαγωνιζόμενου, διαφορετικά αυτό προκαλεί τον αποκλεισμό του από τον διαγωνισμό.

7.Ως εγγύηση, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης (12.960,00 x 10%) = **1.296,00 ευρώ** που θα αντικατασταθεί με την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) επί του συνολικού μισθώματος που επιτεύχθηκε, η οποία παραμένει ως εγγύηση μέχρι της λήξης της μίσθωσης για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Όσον αφορά τους υπόλοιπους συμμετέχοντες οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής τους στον διαγωνισμό τους θα επιστραφούν ατόκως εντός δεκαημέρου από την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

8. Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής τελευταίου εξαμήνου ή Υπεύθυνη δήλωση:

Προκειμένου περί φυσικών προσώπων:

Ο προσφέρων δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση και δεν έχει κινηθεί κατ'αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση

Προκειμένου περί νομικών προσώπων:

Δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση

Δεν βρίσκεται σε λύση ή και εκκαθάριση

Δεν βρίσκεται σε αναγκαστική διαχείριση

Δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση

Δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία διορισμού εκκαθαριστού

Άρθρο 8

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τους πλειοδότες, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τους τελευταίους πλειοδότες.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση, από τυχόν μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, από κατά το νόμο αρμόδια όργανα.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται, μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν με αποδεικτικό παραλαβής της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, περί κατακυρώσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχουν καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και ενέχεται για την τυχόν μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη δημοπρασία. Από τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται οριστικά καταρτισθείσα.

Άρθρο 9

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση των μισθωμάτων ή και λύση των συμβάσεων άνευ αποχρώντος λόγου και δεν υποχρεώνεται στην εγκατάσταση του ενοικιαστή, καθώς δεν ευθύνεται για τυχόν ζημιά, φθορά, βλάβη, που ήθελε προκληθεί στις εγκαταστάσεις του μισθωτή από οποιαδήποτε αιτία και οποιοδήποτε λόγο και ο μισθωτής δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από τις τυχόν ζημιές.

Άρθρο 10

Απαγορεύεται η ανέγερση από τον μισθωτή κάθε είδους κτίσματος ή σταθερής κατασκευής όπως στέγαστρα, τσιμεντοστρώσεις κλπ.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτών δουλείες, τα όρια και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση με δαπάνες του προστατεύων αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνονται σε αποζημίωση.

Ο εκμισθωτής σε όλη την διάρκεια της μίσθωσης απαλλάσσεται της όποιας δαπάνης για επισκευή ή συντήρηση του μισθίου για φθορές από την συνήθη χρήση.

Απαγορεύεται στον μισθωτή κάθε εργασία που μπορεί να ρυπαίνει το χώρο καθώς και το άναμμα φωτιάς ή οποιαδήποτε άλλη ενέργεια που μπορεί να προκαλέσει ζημιά.

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του

μισθίου από τον μισθωτή ολική η μερική μετά η άνευ ανταλλάγματος.

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα κατά το νόμο όργανα.

Ο μισθωτής υποχρεούται στην πληρωμή των ηλεκτρικών - τηλεφωνικών -κοινοτικών κλπ τελών.

Ο μισθωτής υποχρεούται για τη σωστή λειτουργία και καθαριότητα των κοινόχρηστων W.C κατά τους θερινούς μήνες από 07:00 π.μ έως 00:00μ.μ και κατά τους χειμερινούς από 07:00π.μ έως 19:00μ.μ

Η δαπάνη που αφορά την εκκένωση της δεξαμενής αποθήκευσης λιμάτων βαρύνει τον εκμισθωτή.

Κάθε παράβαση εκ μέρους του μισθωτή των όρων της παρούσης διακήρυξης παρέχει στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σύρου το δικαίωμα καταγγελίας, αζημίως για αυτόν της μίσθωσης.

Σε περίπτωση εγκατάλειψης του μισθίου, για λόγους ανωτέρα βίας (υγείας κ.λ.π) προ της παρέλευσης της 3ετούς μίσθωσης, τότε το θέμα θα τίθεται στο Διοικητικό Συμβούλιο του Δ.Λ.Τ.Σ

Άρθρο 11

Δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων (Ν.813/78- ΠΔ 34/95), επί παραχωρήσεων χώρων εντός χερσαίας ζώνης λιμένων, εφόσον πρόκειται για χώρους ή κτήματα εντός της καθορισμένης ζώνης λιμένα και τούτο ανεξαρτήτως αν οι χώροι αυτοί είναι περίφρακτοι ή όχι.

Άρθρο 12

Περίληψη της διακήρυξης της δημοπρασίας να δημοσιευθεί στον ημερήσιο Τύπο, στην έδρα του ΔΛΤΣ, Δήμο Κύθνου και σε μια εφημερίδα Δημοπρασιών των Αθηνών. Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άκαρπη, τότε θα επαναληφθεί σε μία εβδομάδα την ίδια ημέρα και ώρα και στον ίδιο χώρο χωρίς να απαιτείται νέα δημοσίευση της περιλήψης.

Άρθρο 13

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση των όρων της σχετικής διακήρυξης από τα γραφεία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου (Πλατεία Λαϊκής Κυριαρχίας) (Τηλ. 2281081667, 85736) και από το Δήμο Κύθνου τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου

Δημήτριος Κοσμάς

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΗΛΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Βακόνδιος Φραγκίσκος

Βρεττός Στέφανος

Κανάκης Γεώργιος

Λαρεντζάκης Γεώργιος

Προκοπίου Φλώρα

Σκιαδά Άννα

Φίλιππα Ιωάννα

Χρυσολωράς Θεόδωρος