

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΡΟΥ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ: 8
ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ: 206**

Στην Ερμούπολη και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου σήμερα 10/6/2016 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 συνήλθε σε συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου σε νόμιμη απαρτία συγκροτημένο ύστερα από την αριθ. πρωτ. 1994 / 10/6/2016 τηλεφωνική λόγω του επείγοντος πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτηρίου Κοσμά, με παρουσία των:

Παρόντες

Βακόνδιος Φραγκίσκος, Βρεττός Στέφανος, Βαμβακούσης Ιωάννης Υπολιμενάρχης Σύρου αναπληρωτής του Ιάκωβου Γκίζη Λιμενάρχη Σύρου, Κανάκης Γεώργιος, Καρακατσάνης Γεώργιος, Κοσμάς Δημήτριος, Λαρεντζάκης Γεώργιος, Μηλιός Γεώργιος, Παούρης Νικόλαος, Προκοπίου Φλώρα, Φίλιππα Ιωάννα, Χρυσολωράς Θεόδωρος

Απουσίαζαν αν και νόμιμα εκλήθησαν οι

Βασάλος Ιωάννης, Ζουλός Νικόλαος, Σκιαδά Άννα

Πρίν την έναρξη της Συνεδρίασης το Συμβούλιο αποφάνθηκε ομόφωνα για το επείγον της συνεδρίασης και την συζήτηση όλων των θεμάτων που αναφέρονται στην πρόσκληση, προκειμένου να ολοκληρωθούν σύντομα οι διαδικασίες, ενόψει της λήξης της υφιστάμενης φύλαξης που αποτελεί νομική υποχρέωση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου, διότι προέκυψαν έκτακτα προβλήματα στην εγκατάσταση λυμμάτων του καταφυγίου Φοίνικα, και προκειμένου να προχωρήσουν οι διοικητικές διαδικασίες για την λειτουργία του περιπτέρου ενόψει της θερινής περιόδου για την ενημέρωση των επισκεπτών και τουριστών για τα αξιοθέατα και τα πολιτιστικά δρώμενα του νησιού της Σύρου.

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ: Εγκριση πρακτικού φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης περιπτέρου Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου στη χερσαία ζώνη λιμένα ν.Σύρου μπροστά από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου

Πρίν την συζήτηση του παρόντος θέματος οι κ.κ. Φραγκίσκος Βακόνδιος, Γεώργιος Κανάκης και Γεώργιος Μηλιός δήλωσαν κώλυμα για τη συμμετοχή τους στη συζήτηση του παρόντος θέματος και αποχώρησαν

Προσήλθαν δε οι κ.κ. Σπύρος Κρεατσούλας αναπληρωτής του Γεωργίου Μηλιού και Ευάγγελος Μάνθος αναπληρωτής του Γεωργίου Κανάκη

Λόγω απουσίας του τακτικού γραμματέως ο Πρόεδρος ορίζει για την παρούσα συζήτηση ως γραμματέα την κ.Φλώρα Προκοπίου

Ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στο Συμβούλιο την αριθ.145/19.4.2016 απόφαση ΔΣ με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας παραχώρησης περιπτέρου 2,25 τ.μ.στη χερσαία λιμένα ν.Σύρου μπροστά από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως περίπτερο τουριστικού και πολιτιστικού περιεχομένου.Η εν λόγω αναλυτική διακήρυξη στάλθηκε στον Δήμο Σύρου Ερμούπολης, Κέας, Κύθνου, Σερίφου για ανάρτηση και ενημέρωση (σχετικό έγγραφό μας 1543/19.5.2016), για δημοσίευση στον ημερήσιο τοπικό (εφημερίδα ΚΟΙΝΗ ΓΝΩΜΗ) και αθηναϊκό τύπο (εφημερίδα ΓΕΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ), (σχετικό έγγραφό μας 1542/19.5.2016) και αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων της Υπηρεσίας μας (σχετικό έγγραφό μας 1544/19.5.2016).

Συνεχίζοντας θέτει υπόψη του Συμβουλίου το πρακτικό διενέργειας της εν λόγω δημοπρασίας που έγινε την 30/05/2016 ενώπιον αρμόδιας Επιτροπής και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, σύμφωνα με το οποίο προσωρινός πλειοδότης ανακηρύχθηκε ο κ.Γεώργιος Φώσκολος με προσφερθείσα τιμή 1.550,00 ευρώ ετησίως πλέον του αναλογούντος χαρτ.3% και 20% ΟΓΑ χαρτ.

Ολοκληρώνοντας ο Πρόεδρος ζητά από το Συμβούλιο να αποφασίσει

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα παραπάνω έχοντας υπόψη :

- 1)Τις διατάξεις του Β.Δ.14/19-01/1939(Α'24)«Κωδικοποίηση διατάξεων περί Λιμενικών Ταμείων»
- 2)Το Π.Δ.131/6-6-01(ΦΕΚ Α 113)«Μεταφορά αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Ταμείου Ν. Κυκλάδων στους Δήμους Άνω Σύρου, Ερμούπολης, Κέας, Κύθνου, Ποσειδωνίας και Σερίφου»
- 3)Τον Κανονισμό εσωτερικής λειτουργίας Διοίκησης και Διαχείρισης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου (απόφαση ΔΣ 70/30-4-2007/έγκριση Δήμου Ερμούπολης απόφαση 165/11-6-2007)
- 4)Το άρθρο 2 παρ.4 του Ν.2575/98(ΦΕΚ 23 Α/4.2.98)«Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας»
- 5)Το άρθρο 24 του Ν.2971/2001(ΦΕΚ 285 Α/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις»
- 6)Το άρθρο 34 του Ν.3153/2003(ΦΕΚ 153 Α/19.06.2003) «Ναυτική επαγγελματική εκπαίδευση, κατάρτιση και επιμόρφωση και ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας»
- 7) Την αριθ.326/1985 (ΦΕΚ 983 Δ/16-10-86) πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Ν.Κυκλάδων που αφορά τον καθορισμό χερσαίας ζώνης λιμένα νήσου Σύρου
- 8)Τις διατάξεις του Ν.3463/06(ΦΕΚ Α! 114/2006)«Ο ΝΕΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΑΣ»
- 9) Το άρθρο 1 παράγραφο 29 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α!/07.06.2010)«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- 10)Την αριθ.8321.6/01/12/12/03/2012 εγκύκλιο ΥΠ.Α.Α.Ν./Γ.Γ.Λ.Π./ΔΟΛΕ β! «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής»
- 11)Ότι το παραχωρούμενο περίπτερο όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται εντός περιοχής αρμοδιότητας Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου
- 12)Τις διατάξεις του Π.Δ.270/81(ΦΕΚ 77-Α!)«περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι'εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»
- 13)Το άρθρο 7,παρ.1 του Ν.2690/1990 (ΦΕΚ 45 Α'/09-03-1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»

Αποφασίζει ομόφωνα

- 1)Εγκρίνει το πρακτικό της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης, για την παραχώρηση περιπτέρου 2,25 τ.μ. στη χερσαία ζώνη ν.Σύρου
- 2)Παραχωρεί το εν λόγω περίπτερο στον Γεώργιο Φώσκοιο για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών αρχόμενο από την ημερομηνία υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού με ετήσιο αντάλλαγμα παραχώρησης 1.550,00 ευρώ πλέον του αναλογούντος χαρτ.3% και ΟΓΑ χαρτ.20%
- 3)Τα έξοδα λειτουργίας του δικαιώματος χρήσης χώρου κτίσματος δηλαδή ηλεκτρικά τηλεφωνικά,δημοτικά κλπ.τέλη βαρύνουν αποκλειστικά τον παραχωρησιούχο καθ'όλη την διάρκεια της παραχώρησης.
- 4)Ο παραχωρησιούχος θα πρέπει να κάνει σωστή τουριστική και πολιτιστική προβολή του νησιού.
- 5)Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο δεν ευθύνεται έναντι του παραχωρησιούχου, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση των οικονομικών ανταλλαγμάτων χρήσης ή και λύση της παραχώρησης άνευ αποχρώντος λόγου και δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του παραχωρησιούχου.
- 6)Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί το δικαίωμα χρήσης χώρου περιπτέρου σε καλή κατάσταση.Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σύρου δεν ευθύνεται για τυχόν ζημιά,φθορά,βλάβη,που ήθελε προκληθεί στις εγκαταστάσεις του παραχωρησιούχου από οποιαδήποτε αιτία και λόγο και ο παραχωρησιούχος δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από τις τυχόν ζημιές.Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο κάθε εργασία που μπορεί να ρυπαίνει το χώρο καθώς και το άναμμα φωτιάς ή οποιαδήποτε άλλη ενέργεια που μπορεί να προκαλέσει ζημιά.
- 7)Απαγορεύεται η ανέγερση από τον παραχωρησιούχο κάθε είδους κτίσματος ή σταθερής κατασκευής όπως στέγαστρα, τσιμεντοστρώσεις κλπ
- 8)Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του,ή να συνάψει οποιοδήποτε σχέση γι'αυτό με ή χωρίς οικονομικό αντάλλαγμα χρήσης που να αφορά την έκταση ή το χώρο που του παραχωρήθηκε.
- 9)Οι δαπάνες συνήθους συντήρησης βαρύνουν αποκλειστικά τον παραχωρησιούχο.
- 10)Με μέριμνα του παραχωρησιούχου να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με τον Ν.743/77(Α!319) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 11)Σε περίπτωση εγκατάλειψης του μισθίου,για λόγους ανωτέρας βίας (υγείας κ.λ.π.) προ της παρέλευσης της διετούς (2ετούς) παραχώρησης,τότε το θέμα θα τίθεται στο Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου.
- 12)Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται όταν λήξει η διάρκεια της παραχώρησης να παραδώσει τον χώρο στην κατάσταση που τον παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
- 13)Κατά την περίοδο που το περίπτερο παραμένει κλειστό,είναι υποχρεωμένος ο μισθωτής να διατηρεί τον περιβάλλοντα χώρο καθαρό και επιπλέον να έχει αποσύρει όλες τις διαφημιστικές πινακίδες.
- 14)Ο παραχωρησιούχος θα συμμορφώνεται με τις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής.
- 15)Ο παραχωρησιούχος θα έχει όλες τις τυπικές προϋποθέσεις, άδειες (όπου απαιτείται) και εγκρίσεις για την άσκηση του επαγγέλματος και να συμμορφώνεται με τους όρους - προϋποθέσεις αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

16)Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας και εν γένει Δημοσίου συμφέροντος. Στην περίπτωση αυτή ο παραχωρησιούχος θα εγκαταλείψει τη χρήση του χώρου, εντός τακτής προθεσμίας, χωρίς καμία αξίωση από το Δημόσιο ή το ΔΛΤ Σύρου για αποζημίωση.

17)Σε περίπτωση που αποφασισθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου η κατασκευή λιμενικών ή άλλων έργων δημοσίου συμφέροντος στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή της χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει τη χρήση του χώρου αυτού, μέσα σε τακτή προθεσμία, χωρίς αξίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σύρου για αποζημίωση.

18)Απαγορεύεται η περίφραξη του χώρου και δεν θα παρακωλύεται η άνετη,ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων,διατηρώντας τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του.

19)Δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων (Ν.813/78- ΠΔ 34/95), επί παραχωρήσεων χώρων εντός χερσαίας ζώνης λιμένων, εφόσον πρόκειται για χώρους ή κτήματα εντός της καθορισμένης ζώνης λιμένα και τούτο ανεξαρτήτως αν οι χώροι αυτοί είναι περίφρακτοι ή όχι.

20)Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν.2971/2001 (Α!-285) η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων (Έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία).

21)Ο παραχωρησιούχος θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα,για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο,για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος.Ο παραχωρησιούχος έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

22)Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση,συνεπάγεται στην αυτοδίκαια έκπτωση του παραχωρησούχου αζημίως για τον φορέα διοίκησης λιμένα,για την οποία συνεπάγεται στην αυτοδίκαια έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για τον φορέα διοίκησης λιμένα,για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη,η οποία κοινοποιείται σε αυτόν στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ

ΦΛΩΡΑ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Βρεττός Στέφανος
Βαμβακούσης Ιωάννης
Καρακατσάνης Γεώργιος
Κρεατσούλας Σπύρος
Λαρεντζάκης Γεώργιος
Μάνθος Ευάγγελος
Παούρης Νικόλαος
Φίλιππα Ιωάννα
Χρυσολωράς Θεόδωρος**