

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΡΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ: 12
ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ: 212

Στην Ερμούπολη και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου σήμερα 29/6/2016 ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00 συνήλθε σε συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου σε νόμιμη απαρτία συγκροτημένο ύστερα από την αριθ. πρωτ. 2176 / 24/6/2016 πρόσκληση του Προέδρου του Δημητρίου Κοσμά, με παρουσία των:

Παρόντες

Βακόνδιος Φραγκίσκος, Ιάκωβος Γκίζης Λιμενάρχης Σύρου, Ευαγγέλου Ιωάννης αναπληρωτής του Στέφανου Βρεττού, Κανάκης Γεώργιος, Κοσμάς Δημήτριος, Μηλιάς Γεώργιος, Παούρης Νικόλαος, Προκοπίου Φλώρα, Χρυσολωράς Θεόδωρος

Απουσίαζαν αν και νόμιμα εκλήθησαν οι

Βασάλος Ιωάννης, Ζουλός Νικόλαος, Καρακατσάνης Γεώργιος, Λαρεντζάκης Γεώργιος, Σκιαδά Άννα, Φίλιππα Ιωάννα

Πρίν την έναρξη της Συνεδρίασης το Συμβούλιο αποφάνθηκε ομόφωνα για τη συζήτηση του 3^{ου} εκτός ημερησίας διατάξεως θέματος, προκειμένου να προχωρήσουν οι διοικητικές διαδικασίες για την λειτουργία του κτιρίου ως επιχείρηση μαζικής εστίασης –πρόχειρου γεύματος (αναψυκτήριο) ενόψει της θερινής περιόδου.

ΘΕΜΑ ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ: Έγκριση πρακτικού φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης κτιρίου ιδιοκτησίας Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου στη χερσαία ζώνη λιμένα Μέριχα ν.Κύθνου

Πρίν την συζήτηση του παρόντος θέματος οι κ.κ.Φραγκίσκος Βακόνδιος, Γεώργιος Κανάκης και Νικόλαος Παούρης δήλωσαν κώλυμα για τη συμμετοχή τους στη συζήτηση του παρόντος θέματος και αποχώρησαν

Ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στο Συμβούλιο την αριθ.193/31.5.2016 απόφαση ΔΣ με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης κτιρίου 80,00 τ.μ. ιδιοκτησίας Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου στη χερσαία ζώνη λιμένα Μέριχα ν.Κύθνου προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως επιχείρηση μαζικής εστίασης-πρόχειρου γεύματος (αναψυκτήριο). Η εν λόγω αναλυτική διακήρυξη στάλθηκε στον Δήμο Σύρου Ερμούπολης, Κέας, Κύθνου, Σερίφου για ανάρτηση και ενημέρωση (σχετικό έγγραφό μας 2013/13.6.2016), για δημοσίευση στον ημερήσιο τοπικό (εφημερίδα ΚΟΙΝΗ ΓΝΩΜΗ) και αθηναϊκό τύπο (εφημερίδα ΓΕΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ), (σχετικό έγγραφό μας 2011/13.6.2016) και αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων της Υπηρεσίας μας (σχετικό έγγραφό μας 2016/13.6.2016).

Συνεχίζοντας θέτει υπόψη του Συμβουλίου το πρακτικό διενέργειας της εν λόγω δημοπρασίας που έγινε την 24/06/2016 ενώπιον αρμόδιας Επιτροπής και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, σύμφωνα με το οποίο προσωρινός πλειοδότης ανακηρύχθηκε ο κ.Στυλιανός Κονταράτος με προσφερθείσα τιμή 380,00 ευρώ μηνιαίως πλέον του αναλογούντος χαρτ.3% και 20% ΟΓΑ χαρτ.

Ολοκληρώνοντας ο Πρόεδρος ζητά από το Συμβούλιο να αποφασίσει.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα παραπάνω έχοντας υπόψη :

- 1)Τις διατάξεις του Β.Δ.14/19-01/1939(Α'24)«Κωδικοποίηση διατάξεων περί Λιμενικών Ταμείων»
- 2)Το Π.Δ.131/6-6-01(ΦΕΚ Α 113)«Μεταφορά αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Ταμείου Ν. Κυκλάδων στους Δήμους Άνω Σύρου, Ερμούπολης, Κέας, Κύθνου, Ποσειδωνίας και Σερίφου»
- 3)Τον Κανονισμό εσωτερικής λειτουργίας Διοίκησης και Διαχείρισης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου (απόφαση ΔΣ 70/30-4-2007/έγκριση Δήμου Ερμούπολης απόφαση 165/11-6-2007)
- 4)Το άρθρο 2 παρ.4 του Ν.2575/98(ΦΕΚ 23 Α/4.2.98)«Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας»
- 5)Το άρθρο 24 του Ν.2971/2001(ΦΕΚ 285 Α/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις»
- 6)Το άρθρο 34 του Ν.3153/2003(ΦΕΚ 153 Α/19.06.2003) «Ναυτική επαγγελματική εκπαίδευση, κατάρτιση και επιμόρφωση και ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας»
- 7) Την αριθ.366/5-8-98 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Νομού Κυκλάδων και την αριθ,πρωτ,10201 απόφαση της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου που αφορά στην εξομείωση χώρων με χερσαίες ζώνες λιμένων Μέριχα και Λουτρών Κύθνου
- 8)Τις διατάξεις του Ν.3463/06(ΦΕΚ Α! 114/2006)«Ο ΝΕΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΑΣ»
- 9) Το άρθρο 1 παράγραφο 29 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α!/07.06.2010)«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- 10)Την αριθ.8321.6/01/12/12/03/2012 εγκύκλιο ΥΠ.Α.Α.Ν./Γ.Γ.Λ.Λ.Π./ΔΟΛΕ β! «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής»
- 11)Ότι το παραχωρούμενο κτίριο όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται εντός περιοχής αρμοδιότητας Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου
- 12)Τις διατάξεις του Π.Δ.270/81(ΦΕΚ 77-Α!)«περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι'εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»
- 13)Το άρθρο 7,παρ.1 του Ν.2690/1990 (ΦΕΚ 45 Α'/09-03-1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»

Αποφασίζει ομόφωνα

- 1)Εγκρίνει την συζήτηση του 3^{ου} εκτός ημερησίας διατάξεως θέματος
- 2)Εγκρίνει το πρακτικό της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης, για την παραχώρηση κτιρίου 80,00 τ.μ.

ιδιοκτησίας Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου στη χερσαία ζώνη λιμένα Μέριχα ν.Κύθνου προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως επιχείρηση μαζικής εστίασης-πρόχειρου γεύματος (αναψυκτήριο).

3)Παραχωρεί το εν λόγω κτίριο στον Στυλιανό Κονταράτο για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών αρχόμενο απο την ημερομηνία υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού με μηνιαίο αντάλλαγμα παραχώρησης 380,00 ευρώ πλέον του αναλογούντος χαρτ.3% και ΟΓΑ χαρτ.20%

4)Τα έξοδα λειτουργίας του δικαιώματος χρήσης χώρου κτιρίου δηλαδή ηλεκτρικά τηλεφωνικά,δημοτικά κλπ.τέλη βαρύνουν αποκλειστικά τον παραχωρησιούχο καθ'όλη την διάρκεια της παραχώρησης.

5)Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο δεν ευθύνεται έναντι του παραχωρησιούχου, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση των οικονομικών ανταλλαγμάτων χρήσης ή και λύση της παραχώρησης άνευ αποχρώντος λόγου και δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του παραχωρησιούχου.

6)Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί το δικαίωμα χρήσης κτίσματος σε καλή κατάσταση.Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σύρου δεν ευθύνεται για τυχόν ζημιά,φθορά,βλάβη,που ήθελε προκληθεί στις εγκαταστάσεις του παραχωρησιούχου από οποιαδήποτε αιτία και λόγο και ο παραχωρησιούχος δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από τις τυχόν ζημιές.Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο κάθε εργασία που μπορεί να ρυπαίνει το χώρο καθώς και το άναμμα φωτιάς ή οποιαδήποτε άλλη ενέργεια που μπορεί να προκαλέσει ζημιά.

7)Απαγορεύεται η ανέγερση από τον παραχωρησιούχο κάθε είδους κτίσματος ή σταθερής κατασκευής όπως στέγαστρα, τσιμεντοστρώσεις κλπ

8)Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του,ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι'αυτό με ή χωρίς οικονομικό αντάλλαγμα χρήσης που να αφορά την έκταση ή το χώρο που του παραχωρήθηκε.

9)Οι δαπάνες συνήθους συντήρησης βαρύνουν αποκλειστικά τον παραχωρησιούχο.

10)Με μέριμνα του παραχωρησιούχου να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με τον Ν.743/77(Α!319) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

11)Σε περίπτωση εγκατάλειψης του μισθίου,για λόγους ανωτέρας βίας (υγείας κ.λ.π.) προ της παρέλευσης της τριετούς (3ετούς) παραχώρησης,τότε το θέμα θα τίθεται στο Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου.

12)Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται όταν λήξει η διάρκεια της παραχώρησης να παραδώσει τον χώρο στην κατάσταση που τον παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

13)Ο μισθωτής υποχρεούται για τη σωστή λειτουργία και καθαριότητα των κοινόχρηστων WC κατά τους θερινούς μήνες από 07:00 π.μ. έως 00:00 μ.μ. και κατά τους χειμερινούς από 07:00 π.μ. έως 19:00 μ.μ.

14)Η δαπάνη που αφορά την εκκένωση της δεξαμενής αποθήκευσης λυμάτων βαρύνει τον εκμισθωτή.

15)Ο παραχωρησιούχος θα συμμορφώνεται με τις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής.

16)Ο παραχωρησιούχος θα έχει όλες τις τυπικές προϋποθέσεις, άδειες (όπου απαιτείται) και εγκρίσεις για την άσκηση του επαγγέλματος και να συμμορφώνεται με τους όρους - προϋποθέσεις αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

17)Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας και εν γένει Δημοσίου συμφέροντος. Στην περίπτωση αυτή ο παραχωρησιούχος θα εγκαταλείψει τη χρήση του χώρου, εντός τακτής προθεσμίας, χωρίς καμία αξίωση από το Δημόσιο ή το ΔΛΤ Σύρου για αποζημίωση.

18)Σε περίπτωση που αποφασισθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου η κατασκευή λιμενικών ή άλλων έργων δημοσίου συμφέροντος στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή της χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει τη χρήση του χώρου αυτού, μέσα σε τακτή προθεσμία, χωρίς αξίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σύρου για αποζημίωση.

19)Απαγορεύεται η περίφραξη του χώρου και δεν θα παρακωλύεται η άνετη,ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων,διατηρώντας τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του.

20)Δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων (Ν.813/78- ΠΔ 34/95), επί παραχωρήσεων χώρων εντός χερσαίας ζώνης λιμένων, εφόσον πρόκειται για χώρους ή κτήματα εντός της καθορισμένης ζώνης λιμένα και τούτο ανεξαρτήτως αν οι χώροι αυτοί είναι περίφρακτοι ή όχι.

21)Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν.2971/2001 (Α!-285) η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων (Έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία).

22)Ο παραχωρησιούχος θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα,για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο,για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος.Ο παραχωρησιούχος έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

23)Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση,συνεπάγεται στην αυτοδίκαια έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για τον φορέα διοίκησης λιμένα,για την οποία συνεπάγεται στην αυτοδίκαια έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για τον φορέα διοίκησης λιμένα,για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη,η οποία κοινοποιείται σε αυτόν στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΗΛΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Γκίζης Ιάκωβος

Ευαγγέλου Ιωάννης

Προκοπίου Φλώρα

Χρυσολωράς Θεόδωρος