

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΡΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ: 2
ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ: 6

Στην Ερμούπολη και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου σήμερα 26/1/2017 ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00 συνήλθε σε συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου σε νόμιμη απαρτία συγκροτημένο ύστερα από την αριθ. πρωτ. 178 / 20/1/2017 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτηρίου Κοσμά με παρουσία των:

Παρόντες

Βακόνδιος Φραγκίσκος, Βαμβακούσης Ιωάννης Υ/ρχης Σύρου αναπληρωτής του Γκίζη Ιάκωβου Λ/ρχη Σύρου, Βρεττός Στέφανος, Κανάκης Γεώργιος, Κοσμάς Δημήτριος, Μηλιός Γεώργιος, Παούρης Νικόλαος, Προκοπίου Φλώρα, Φίλιππα Ιωάννα

Απουσίαζαν αν και νόμιμα εκλήθησαν οι

Βασάλος Ιωάννης, Ζουλός Νικόλαος, Καρακατσάνης Γεώργιος, Λαρεντζάκης Γεώργιος, Σκιαδά Άννα, Χρυσολωράς Θεόδωρος

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ: Αίτηση της κ. Κοντοσταύλου Μαρίας για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου εμβαδού 100,28 τ.μ. εντός Χ.Ζ. λιμένα Ερμούπολης

Ο Πρόεδρος υποβάλλει στο Συμβούλιο την αίτηση της κ. Κοντοσταύλου Μαρίας, με την οποία ζητά την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου εμβαδού 100,28 τ.μ. εντός χερσαίας ζώνης λιμένα Ερμούπολης ν. Σύρου σύμφωνα με το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα, για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων της επιχείρησής της (ΚΑΦΕΝΕΙΟ-ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ-ΜΠΑΡ).

Ολοκληρώνοντας θέτει υπόψη του Συμβουλίου την από 11/01/2017 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου στην οποία αναφέρονται τα κάτωθι :

ΘΕΜΑ: Η από 11-01-17 με αρ.πρωτ.76 αίτηση της κ.ΚΟΝΤΟΣΤΑΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑΣ

Στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων στις περιοχές ευθύνης ΔΛΤΣ σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» και στην από 12-03-2012 με αρ.πρωτ.8321.6/01/12 εγκύκλιο της ΥΠ.Α.Α.Ν./Γ.Γ.Λ.Λ.Π./Δ.Ο.Λ.Ε.Λ.β', υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας η αίτηση του θέματος, με την οποία ζητείται η παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου εμβαδού 100,28 τ.μ. εντός Χ.Ζ. λιμένα Ερμούπολης ν.Σύρου.

Η υπηρεσία μας εισηγείται θετικά

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού είδε τα παραπάνω έχοντας υπόψη:

- 1)Τις διατάξεις του ΒΔ 14/19.1.1939 (ΦΕΚ 24 Α') «Περί κωδικοποίησης των περί Λιμενικών Ταμείων κειμένων διατάξεων»όπως έχει συμπληρωθεί αντικατασταθεί τροποποιηθεί και ισχύει
- 2)Το Π.Δ.131/6-6-01(ΦΕΚ Α 113)«Μεταφορά αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Ταμείου Ν. Κυκλάδων στους Δήμους Ανω Σύρου, Ερμούπολης, Κέας, Κύθνου, Ποσειδωνίας και Σερίφου»
- 3)Τον Κανονισμό εσωτερικής λειτουργίας Διοίκησης και Διαχείρισης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου (απόφαση ΔΣ 70/30-4-2007/έγκριση Δήμου Ερμούπολης απόφαση 165/11-6-2007)
- 4)Τα άρθρα 240, 241, 242 και 244 του Ν.3463/06(ΦΕΚ Α! 114/2006) «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»
- 5)Το άρθρο 1 παράγραφο 29 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α!/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- 6)Το άρθρο 2 παρ.4 του Ν.2575/98(ΦΕΚ 23 Α/4.2.98)«Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας»
- 7)Το άρθρο 24 του Ν.2971/2001(ΦΕΚ 285 Α/19.12.2001)«Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 34 του Ν.3153/2003
- 8)Το άρθρο 34 του Ν.3153/2003 (ΦΕΚ 153 Α/19.06.2003)«Ναυτική επαγγελματική εκπαίδευση, κατάρτιση και επιμόρφωση και ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας»
- 9)Την αριθ.326/1985 (Φ.Ε.Κ 983 Δ/16-10-86) πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Ν. Κυκλάδων, που αφορά τον καθορισμό χερσαίας ζώνης λιμένα ν.Σύρου Ν.Κυκλάδων
- 10)Την αριθ.244/19.11.2014 απόφαση ΔΣ Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου που αφορά καθορισμό περιοχών παραχώρησης δικαιώματος χρήσης χώρων δικαιοδοσίας Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου
- 11)Την αριθ.245/19.11.2014 απόφαση ΔΣ Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου που αφορά καθορισμό ανταλλάγματος χρήσης κατάληψης πεζοδρομίων παραλ. χώρων χερσαίων ζωνών δικαιοδοσίας Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου
- 12)Την αριθ.8321.6/01/12/12/03/2012 εγκύκλιο ΥΠ.Α.Α.Ν./Γ.Γ.Λ.Λ.Π./ΔΟΛΕ β! «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής»
- 13)Ότι ο παραχωρούμενος χώρος όπως αποτυπώνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται εντός περιοχής αρμοδιότητας Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου
- 14)Την εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την παραχώρηση στην κάτωθι ενδιαφερόμενη, παραλιακού χώρου χερσαίας ζώνης λιμένα Ερμούπολης ν. Σύρου για το χρονικό διάστημα από την έγκριση της παρούσας απόφασης από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου έως 31/12/2017, ως ακολούθως:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΙΔΟΣ	ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ	ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
1	ΜΑΡΙΑ ΚΟΝΤΟΣΤΑΥΛΟΥ	ΚΑΦΕΝΕΙΟ ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ ΜΠΑΡ	ΕΛΑΙΩΝ	100,28 τ.μ. για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων

Οι παραχωρήσεις διέπονται από τους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις:

1. Να μην παρακωλύεται η άνετη ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος του πεζοδρομίου αλλά και η προσέγγισή του προς τη θάλασσα.
2. Οι ενδιαφερόμενοι θα διατηρούν το χώρο που τους παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνονται προς τις υποδείξεις της οικίας Λιμενικής Αρχής.
3. Οι ενδιαφερόμενοι θα έχουν τις προβλεπόμενες (όπου απαιτείται) άδειες και εγκρίσεις που αφορούν στην λειτουργία του χώρου σύμφωνα με το σκοπό παραχώρησης.
4. Σε περίπτωση που αποφασισθεί από το φορέα διοίκησης η κατασκευή λιμενικών ή άλλου δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.
5. Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην προτέρα του κατάσταση μετά τη λήξη της παραχώρησης.
6. Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ.) υπεκμίσθωση, κ.λ.π.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαιτέρου δικαιώματος χρήσης χώρων, τηρουμένης της διαδικασίας που αναλύεται στην παρούσα εγκύκλιο.
7. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει τη χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από τη Λιμενική Επιτροπή Σύρου για αποζημίωση.
8. Με μέριμνα του ενδιαφερομένου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319 Α' / 17-10-77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσίων εκτάσεων, κ.λ.π.
10. Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για το φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.
11. Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.

12. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν.2971/2001 (Α' – 285), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων. (Έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία).

13. Για την παρούσα πράξη - απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».

14. Ο χρήστης θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιαδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

15. Το αντάλλαγμα για την χρήση του χώρου καθορίζεται μονομερώς από την διοικητική αρχή και όχι κατόπιν συμφωνίας με τον ενδιαφερόμενο.

16. Το αντάλλαγμα χρήσης έχει καθορισθεί με την αριθ. 245/19.11.2014 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου για τη ν. Σύρο για το χρονικό διάστημα από 1/1/2015 έως 31/12/2017 στο ποσόν των 18,40 ευρώ το τ.μ. ετησίως μη συμπεριλαμβανομένου χαρτοσήμου 3% και ΟΓΑ χαρτ.20% για τραπεζοκαθίσματα - ξαπλώστρες.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την χορήγηση στους ενδιαφερόμενους της παραχώρησης χρήσης παραλ. χώρου - πεζοδρομίου είναι να έχουν εξοφλήσει τυχόν βεβαιωμένες ταμειακά ή στην Δ.Ο.Υ οφειλές τους προς την Υπηρεσία μας.

Το αντάλλαγμα είναι ετήσιο και καταβάλλεται ολόκληρο ανεξαρτήτως διάρκειας χρήσης με εξαίρεση τα καταστήματα που καταθέτουν νέα άδεια λειτουργίας.

Η καταβολή του αντιστοίχου ανταλλάγματος παραχώρησης θα γίνεται μετά από ενημέρωση των ενδιαφερομένων με ατομικές ειδοποιήσεις από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου για τον χρόνο και τον τρόπο καταβολής.

Σε περίπτωση μη καταβολής θα αίρεται η άδεια παραχώρησης και θα ενημερώνεται η Λιμενική Αρχή για την επιβολή των σχετικών προστίμων.

Η παρούσα παραχωρητήρια πράξη - απόφαση που συνοδεύεται από το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα ως αναπόσπαστο μέρος αυτής, υποβάλλεται στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση για έγκριση και στη συνέχεια μετά την έγκρισή της κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και στη Λιμενική Αρχή για την πιστή τήρηση και εφαρμογή των κειμένων διατάξεων.

Επισημαίνεται ότι δεν απαιτείται η σύναψη ιδιωτικών συμφωνητικών ή σύναψη σύμβασης για τις παραχωρήσεις ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου καθώς αυτές πραγματοποιούνται με μονομερή απόφαση παραχώρησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΗΛΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Βακόνδιος Φραγκίσκος

Βαμβακούσης Ιωάννης

Βρεττός Στέφανος

Κανάκης Γεώργιος

Παούρης Νικόλαος

Προκοπίου Φλώρα

Φίλιππα Ιωάννα