

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ**  
**ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΡΟΥ**

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ : 10**  
**ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ: 150**

Στην Ερμούπολη και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου σήμερα 4/7/2017 ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 συνήλθε σε συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου σε νόμιμη απαρτία συγκροτημένο ύστερα από την αριθ. πρωτ. 1696 /29/6/2017 πρόσκληση του Προέδρου του Δημητρίου Κοσμά με παρουσία των:

Παρόντες

Βρεττός Στέφανος, Γκίζης Ιάκωβος Λ/ρχης Σύρου , Κανάκης Γεώργιος, Καρακατσάνης Γεώργιος, Κοσμάς Δημήτριος, Μηλιός Γεώργιος, Παούρης Νικόλαος, Πρίντζης Γουλιέλμος

Απουσίαζαν αν και νόμιμα εκλήθησαν οι

Βασάλος Ιωάννης, Ζουλός Νικόλαος, Λαρεντζάκης Γεώργιος, Προκοπίου Φλώρα, Σκιαδά Άννα, Φίλιππα Ιωάννα , Χρυσολωράς Θεόδωρος

**ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ: Έγκριση όρων φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης παραλιακού χώρου Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου στην χερσαία ζώνη λιμένα Μέγα Γιαλού ν. Σύρου για τοποθέτηση ξαπλωστών και ομπρελών**

Ο Πρόεδρος λέγει στο Διοικητικό Συμβούλιο ότι το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σύρου προτίθεται να εκμισθώσει παραλιακό χώρο, συνολικής έκτασης 20,00 τ.μ. ως αυτός αποτυπώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, που βρίσκεται στη χερσαία ζώνη λιμένα Μέγα Γιαλού ν. Σύρου για τοποθέτηση ξαπλωστών και ομπρελών, και καλεί το Συμβούλιο να εγκρίνει τους παρακάτω όρους της διακήρυξης :

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΡΟΥ**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΣΥΡΟΥ ΣΤΗΝ ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ ΜΕΓΑ ΓΙΑΛΟΥ Ν.ΣΥΡΟΥ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ ΚΑΙ ΟΜΠΡΕΛΩΝ**

### **Άρθρο 1**

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείου Σύρου, προκηρύσσει φανερά προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την παραχώρηση παραλιακού χώρου συνολικής έκτασης 20,00 τ.μ. έναντι ανταλλάγματος, στην χερσαία ζώνη λιμένα Μέγα Γιαλού ν. Σύρου για τοποθέτηση ξαπλωστών και ομπρελών.

### **Άρθρο 2**

Η δημοπρασία θα είναι φανερή - προφορική - πλειοδοτική και θα γίνει στα γραφεία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου, στις.....ημέρα ..... και ώρα π.μ.

μπροστά στη αρμόδια επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 και του Ν.3463/06 ΦΕΚ Α 114/8-6-2006

### **Άρθρο 3**

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται για τρία (3) χρόνια αρχομένης από της έγκρισης της απόφασης παραχώρησης.

Το ετήσιο αντάλλαγμα παραχώρησης θα καταβάλλεται εφάπαξ κάθε έτος .

### **Άρθρο 4**

Σαν πρώτη προσφορά για το ετήσιο αντάλλαγμα ορίζεται το ποσό των .....ευρώ πλέον του αναλογούντος 3% Χαρτοσήμου και 20% ΟΓΑ χαρτ.

### **Άρθρο 5**

Η συμμετοχή στη δημοπρασία του ενδιαφερόμενου τεκμαίρει αμάχητα ότι έχει λάβει γνώση του χώρου και της κατάστασης αυτού, των όρων της δημοπρασίας και τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

Η δαπάνη δημοσίευσης της περίληψης διακήρυξης, βαρύνουν τον πλειοδότη.

### **Άρθρο 6**

Ο εν λόγω χώρος θα χρησιμοποιηθεί μόνο για την τοποθέτηση ξαπλωστών και ομπρελών έναντι ανταλλάγματος.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει και το, για το σκοπό αυτό, νόμιμο πληρεξούσιο εάν ο ενδιαφερόμενος είναι εταιρεία οφείλει να προσκομίσει επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού της εταιρείας. Η κατάθεση προσφορών θα γίνει για μεν τα φυσικά πρόσωπα από το ίδιο το φυσικό πρόσωπο ή τον νόμιμο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του. Για δε τα νομικά πρόσωπα όπως ορίζεται κατωτέρω.

- Για τις Ομόρρυθμες και Ετερόρρυθμες Εταιρείες (Ο.Ε. και Ε.Ε.) από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας, όπως ορίζεται στο καταστατικό της και τις τυχόν τροποποιήσεις του.
- Για τις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) από το διαχειριστή της εταιρείας όπως ορίζεται στο καταστατικό της και τις τυχόν τροποποιήσεις του.
- Για τις Ανώνυμες Εταιρείες (Α.Ε.) από το νόμιμο εκπρόσωπο που εξουσιοδοτεί το Διοικ. Συμβούλιο (πρακτικό Δ.Σ), όπως αυτό έχει οριστεί από το καταστατικό της εταιρείας και τις τυχόν τροποποιήσεις του, με τη δημοσίευση του σε ΦΕΚ.

Τα αναφερόμενα στο παρόν άρθρο αποδεικτικά έγγραφα εκπροσώπησης απαιτείται να κατατεθούν ως επικυρωμένα φωτοαντίγραφα επί ποινή αποκλεισμού.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

### **Άρθρο 7**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία απαιτείται να καταθέσει επί ποινή αποκλεισμού τα κατωτέρω δικαιολογητικά:

- 1 **Αίτηση συμμετοχής** (θα δοθεί από την υπηρεσία)

2. **Αστυνομική ταυτότητα** (φωτοαντίγραφο) του συμμετέχοντα, είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου, καθώς και του αξιόχρεου εγγυητή του.

3. **A. Υπεύθυνη δήλωση** από φυσικό ή νομικό πρόσωπο για τον ορισμό αξιόχρεου εγγυητή με πλήρη προσδιοριστικά στοιχεία του.

**B. Υπεύθυνη δήλωση** από φυσικό ή νομικό πρόσωπο για την αποδοχή ορισμού αξιόχρεου εγγυητή.

### **Αντίγραφο φορολογικής δήλωσης εγγυητή**

Ο εγγυητής θα συνυπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με τον μισθωτή για την καλή εκτέλεση και την πιστή τήρηση των όρων της παραχώρησης.

4. **Αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας** του συμμετέχοντα και του εγγυητή του, που ισχύουν κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού.

5. **Αποδεικτικό Δημοτικής Ενημερότητας** του συμμετέχοντα και του εγγυητή του από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σύρου και του Δήμου Σύρου Ερμούπολης

### **6. Απόσπασμα Ποινικού μητρώου ή Υπεύθυνη δήλωση:**

α) του φυσικού προσώπου που συμμετέχει στο διαγωνισμό,

β) των διαχειριστών σε περίπτωση ομόρρυθμων (Ο.Ε.), ετερόρρυθμων (Ε.Ε.) και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και

γ) του Προέδρου και του Διευθύνοντα Συμβούλου σε περίπτωση ανώνυμης εταιρείας (Α.Ε.)

ότι το απόσπασμα ποινικού μητρώου είναι λευκό και δεν προκύπτει κάποια από τις καταδίκες που αφορά την επαγγελματική δραστηριότητα του διαγωνιζόμενου, διαφορετικά αυτό προκαλεί τον αποκλεισμό του από τον διαγωνισμό.

7. Ως εγγύηση, **γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή** ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης (... χ 10%) = ..... που θα αντικατασταθεί με την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) επί του συνολικού μισθώματος που επιτεύχθηκε. η οποία παραμένει ως εγγύηση μέχρι της λήξης της μίσθωσης για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Όσον αφορά τους υπόλοιπους συμμετέχοντες οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής τους στον διαγωνισμό τους θα επιστραφούν ατόκως εντός δεκαημέρου από την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

### **8. Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής τελευταίου εξαμήνου ή Υπεύθυνη δήλωση:**

Προκειμένου περί φυσικών προσώπων:

Ο προσφέρων δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση και δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση

Προκειμένου περί νομικών προσώπων:

Δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση

Δεν βρίσκεται σε λύση ή και εκκαθάριση

Δεν βρίσκεται σε αναγκαστική διαχείριση

Δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση

Δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία διορισμού εκκαθαριστού

### **Άρθρο 8**

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τους πλειοδότες, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τους τελευταίους πλειοδότες.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση, από τυχόν μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, από κατά το νόμο αρμόδια όργανα.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται, μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν με αποδεικτικό παραλαβής της απόφασης της Διοικητικής Αρχής, περί κατακυρώσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας να εγκατασταθεί διαφορετικά η εγγύηση που έχουν καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτών και του εγγυητή τους και ενέχονται για την τυχόν μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη δημοπρασία.

### **Άρθρο 9**

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο δεν ευθύνεται έναντι του πλειοδότη, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση των μισθωμάτων ή και λύση των συμβάσεων άνευ αποχρώντος λόγου και δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του πλειοδότη, καθώς δεν ευθύνεται για τυχόν ζημιά, φθορά, βλάβη, που ήθελε προκληθεί στις ξαπλώστρες - ομπρέλες ή στον παραχωρούμενο χώρο από οποιαδήποτε αιτία και οποιοδήποτε λόγο και ο πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από τις τυχόν ζημιές.

### **Άρθρο 10**

Απαγορεύεται η ανέγερση από τον πλειοδότη κάθε είδους κτίσματος ή σταθερής κατασκευής όπως στέγαστρα, τσιμεντοστρώσεις κλπ.

Απαγορεύεται επίσης οποιαδήποτε παρέμβαση στον αιγιαλό - παραλία που θα αλλοιώσει το χαρακτήρα και θα προκαλέσει ζημιά στο περιβάλλον.

### **Άρθρο 11**

Ο πλειοδότης υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του χώρου, τις υπέρ αυτών δουλειές, τα όρια και γενικά το χώρο σε καλή κατάσταση με δαπάνες του προστατεύοντας αυτόν από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Απαγορεύεται στον πλειοδότη κάθε εργασία που μπορεί να ρυπαίνει το χώρο καθώς και το άναμμα φωτιάς ή οποιαδήποτε άλλη ενέργεια που μπορεί να προκαλέσει ζημιά.

**Άρθρο 12**

Ο πλειοδότης υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλούς διαφύλαξης ή έκθεσης των ξαπλωστών και ομπρελών, για την προστασία των λουομένων και κάθε διερχόμενου για την αποφυγή ατυχημάτων.

**Άρθρο 13**

Σε καμία περίπτωση δεν θα αίρεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού – παραλίας από τις δραστηριότητες που θα γίνονται πάνω σ' αυτόν.

**Άρθρο 14**

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του χώρου από τον πλειοδότη ολική ή μερική μετά ή άνευ ανταλλάγματος. Απαγορεύεται επίσης η χρησιμοποίηση του χώρου για τοποθέτηση ξαπλωστών και ομπρελών που ανήκουν σε τρίτους.

**Άρθρο 15**

Ο πλειοδότης υποχρεούται όταν λήξει η διάρκεια παραχώρησης, να παραδώσει το χώρο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

**Άρθρο 16**

Κάθε παράβαση εκ μέρους του πλειοδότη των όρων της παρούσης διακήρυξης παρέχει στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σύρου το δικαίωμα καταγγελίας, αζημίως για αυτόν της παραχώρησης

**Άρθρο 17**

Σε περίπτωση εγκατάλειψης του μισθίου, για λόγους ανωτέρα βίας (υγείας κ.λ.π) προ της παρέλευσης της 3ετούς μίσθωσης, τότε το θέμα θα τίθεται στο Διοικητικό Συμβούλιο του Δ.Λ.Τ.Σ

**Άρθρο 18**

Δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων (Ν.813/78- ΠΔ 34/95), επί παραχωρήσεων χώρων εντός χερσαίας ζώνης λιμένων, εφόσον πρόκειται για χώρους ή κτήματα εντός της καθορισμένης ζώνης λιμένα και τούτο ανεξαρτήτως αν οι χώροι αυτοί είναι περίφρακτοι ή όχι.

**Άρθρο 19**

Περίληψη της διακήρυξης της δημοπρασίας θα δημοσιευθεί στην έδρα του ΔΛΤΣ, στον Δήμο Σύρου Ερμούπολης, καθώς και σε δυο εφημερίδες μια τοπική και μια των Αθηνών. Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άκαρπη, τότε θα επαναληφθεί σε μία εβδομάδα, την ίδια ημέρα και ώρα και στον ίδιο χώρο χωρίς να απαιτείται νέα δημοσίευση της περίληψης.

**Άρθρο 20**

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση των όρων της σχετικής διακήρυξης από τα γραφεία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου (Πλατεία Λαϊκής Κυριαρχίας) (Τηλ:22810 81667,82336) τις εργάσιμες ημέρες και ώρες

**Ο Πρόεδρος του  
Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου  
Κοσμάς Δημήτριος**

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα παραπάνω έχοντας υπόψη:

- 1)Τις διατάξεις του ΒΔ 14/19.1.1939 (ΦΕΚ 24 Α΄) «Περί κωδικοποίησης των περί Λιμενικών Ταμείων κειμένων διατάξεων» όπως έχει συμπληρωθεί αντικατασταθεί τροποποιηθεί και ισχύει
- 2)Το Π.Δ.131/6-6-01(ΦΕΚ Α 113) «Μεταφορά αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Ταμείου Ν. Κυκλάδων στους Δήμους Άνω Σύρου, Ερμούπολης, Κέας, Κύθνου, Ποσειδωνίας και Σεριφου»
- 3)Τον Κανονισμό εσωτερικής λειτουργίας Διοίκησης και Διαχείρισης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου (απόφαση ΔΣ 70/30-4-2007/ έγκριση Δήμου Ερμούπολης απόφαση 165/11-6-2007)
- 4)Τα άρθρα 240,241,242 και 244 του Ν.3463/06 (ΦΕΚ Α! 114/2006 ) «Ο ΝΕΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΑΣ»
- 5)Το άρθρο 1 παράγραφο 29 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α!/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- 6)Τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 (ΦΕΚ 77 Α!/30.03.81) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενεργίας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»
- 7)Το άρθρο 24 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α!/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις»
- 8)Το Φ.Ε.Κ 377 Δ/5-6-1995 που αφορά καθορισμό χερσαίας ζώνης λιμένα Μέγα Γιαλού της νήσου Σύρου
- 9)Την αριθ.244/19.11.2014 απόφαση ΔΣ Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου που αφορά καθορισμό περιοχών παραχώρησης δικαιώματος χρήσης χώρων δικαιοδοσίας Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου
- 10)Την αριθ.8321.6/01/12/12/03/2012 εγκύκλιο ΥΠ.Α.Α.Ν./Γ.Γ.Λ.Π./ΔΟΛΕ β! «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής»
- 11)Ότι ο προς παραχώρηση χώρος όπως αποτυπώνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται εντός περιοχής αρμοδιότητας Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου

και μετά από σχετική διαλογική συζήτηση που ακολούθησε μεταξύ των μελών οι κ. κ Γεώργιος Καρακατσάνης και Νικόλαος Παούρης αναφέρουν ότι δεν θα ψηφίσουν την παρούσα απόφαση, διότι θεωρούν ότι πρέπει να υπάρχει περισσότερος ελεύθερος χώρος

#### **Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

Μειοψηφούντων των κ. κ. Καρακατσάνη Γεώργιου και Παούρη Νικολάου

**Α.** Εγκρίνει τους όρους της διακήρυξης της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας παραχώρησης παραλιακού χώρου συνολικής έκτασης 20,00 τ.μ. στην χερσαία Ζώνη Μέγα Γιαλού ν. Σύρου, για τοποθέτηση ξαπλωστών και ομπρελών ως ακολούθως :

#### **ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

#### **ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΡΟΥ**

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΣΥΡΟΥ ΣΤΗΝ ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ ΜΕΓΑ ΓΙΑΛΟΥ Ν.ΣΥΡΟΥ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ ΚΑΙ ΟΜΠΡΕΛΩΝ

**Άρθρο 1**

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείου Σύρου, προκηρύσσει φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την παραχώρηση παραλιακού χώρου συνολικής έκτασης 20,00 τ.μ έναντι ανταλλάγματος, στην χερσαία Ζώνη Λιμένα Μέγα Γιαλού ν. Σύρου για τοποθέτηση ξαπλωστών και ομπρελών.

**Άρθρο 2**

Η δημοπρασία θα είναι φανερή - προφορική - πλειοδοτική και θα γίνει στα γραφεία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου, στις 25/07/2017 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ. μπροστά στη αρμόδια επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 και του Ν.3463/06 ΦΕΚ Α 114/8-6-2006

**Άρθρο 3**

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται για τρία (3) χρόνια αρχομένης από της έγκρισης της απόφασης παραχώρησης.  
Το ετήσιο αντάλλαγμα παραχώρησης θα καταβάλλεται εφάπαξ κάθε έτος .

**Άρθρο 4**

Σαν πρώτη προσφορά για το ετήσιο αντάλλαγμα ορίζεται το ποσό των 360,00 ευρώ πλέον του αναλογούντος 3% Χαρτοσήμου και 20% ΟΓΑ χαρτ.

**Άρθρο 5**

Η συμμετοχή στη δημοπρασία του ενδιαφερόμενου τεκμαίρει αμάχητα ότι έχει λάβει γνώση του χώρου και της κατάστασης αυτού, των όρων της δημοπρασίας και τους

οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

Η δαπάνη δημοσίευσης της περίληψης διακήρυξης, βαρύνουν τον πλειοδότη.

**Άρθρο 6**

Ο εν λόγω χώρος θα χρησιμοποιηθεί μόνο για την τοποθέτηση ξαπλωστών και ομπρελών έναντι ανταλλάγματος.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει και το, για το σκοπό αυτό, νόμιμο πληρεξούσιο εάν ο ενδιαφερόμενος είναι εταιρεία οφείλει να προσκομίσει επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού της εταιρείας. Η κατάθεση προσφορών θα γίνει για μεν τα φυσικά πρόσωπα από το ίδιο το φυσικό πρόσωπο ή τον νόμιμο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του. Για δε τα νομικά πρόσωπα όπως ορίζεται κατωτέρω.

- Για τις Ομόρρυθμες και Ετερόρρυθμες Εταιρείες (Ο.Ε. και Ε.Ε.) από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας, όπως ορίζεται στο καταστατικό της και τις τυχόν τροποποιήσεις του.
- Για τις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) από το διαχειριστή της εταιρείας όπως ορίζεται στο καταστατικό της και τις τυχόν τροποποιήσεις του.
- Για τις Ανώνυμες Εταιρείες (Α.Ε.) από το νόμιμο εκπρόσωπο που εξουσιοδοτεί το Διοικ. Συμβούλιο (πρακτικό Δ.Σ), όπως αυτό έχει οριστεί από το καταστατικό της εταιρείας και τις τυχόν τροποποιήσεις του, με τη δημοσίευση του σε ΦΕΚ.

Τα αναφερόμενα στο παρόν άρθρο αποδεικτικά έγγραφα εκπροσώπησης απαιτείται να κατατεθούν ως επικυρωμένα φωτοαντίγραφα επί ποινή αποκλεισμού.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

**Άρθρο 7**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία απαιτείται να καταθέσει επί ποινή αποκλεισμού τα κατωτέρω δικαιολογητικά:

1. **Αίτηση συμμετοχής** (θα δοθεί από την υπηρεσία)
2. **Αστυνομική ταυτότητα** (φωτοαντίγραφο) του συμμετέχοντα, είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου, καθώς και του αξιόχρεου εγγυητή του.
3. **Α. Υπεύθυνη δήλωση** από φυσικό ή νομικό πρόσωπο για τον ορισμό αξιόχρεου εγγυητή με πλήρη προσδιοριστικά στοιχεία του.  
**Β. Υπεύθυνη δήλωση** από φυσικό ή νομικό πρόσωπο για την αποδοχή ορισμού αξιόχρεου εγγυητή.

**Αντίγραφο φορολογικής δήλωσης εγγυητή**

Ο εγγυητής θα συνυπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με τον μισθωτή για την καλή εκτέλεση και την πιστή τήρηση των όρων της παραχώρησης.

4. **Αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας** του συμμετέχοντα και του εγγυητή του, που ισχύουν κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού.

5. **Αποδεικτικό Δημοτικής Ενημερότητας** του συμμετέχοντα και του εγγυητή του από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σύρου και του Δήμου Σύρου Ερμούπολης

6. **Απόσπασμα Ποινικού μητρώου ή Υπεύθυνη δήλωση:**

α) του φυσικού προσώπου που συμμετέχει στο διαγωνισμό,  
 β) των διαχειριστών σε περίπτωση ομόρρυθμων (Ο.Ε.), ετερόρρυθμων (Ε.Ε.) και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και

γ) του Προέδρου και του Διευθύνοντα Συμβούλου σε περίπτωση ανώνυμης εταιρείας (Α.Ε.)

ότι το απόσπασμα ποινικού μητρώου είναι λευκό και δεν προκύπτει κάποια από τις καταδίκες που αφορά την επαγγελματική δραστηριότητα του διαγωνιζόμενου, διαφορετικά αυτό προκαλεί τον αποκλεισμό του από τον διαγωνισμό.

7. Ως εγγύηση, **γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή** ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζικής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης (1.080,00€ x 10%) = 108,00€ που θα αντικατασταθεί με την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) επί του συνολικού μισθώματος που επιτεύχθηκε. η οποία παραμένει ως εγγύηση μέχρι της λήξης της μίσθωσης για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Όσον αφορά τους υπόλοιπους συμμετέχοντες οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής τους στον διαγωνισμό τους θα επιστραφούν ατόκως εντός δεκαημέρου από την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.



**8.Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής τελευταίου εξαμήνου ή Υπεύθυνη δήλωση:**

Προκειμένου περί φυσικών προσώπων:

Ο προσφέρων δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση και δεν έχει κινηθεί κατ'αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση

Προκειμένου περί νομικών προσώπων:

Δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση

Δεν βρίσκεται σε λύση ή και εκκαθάριση

Δεν βρίσκεται σε αναγκαστική διαχείριση

Δεν έχει κινηθεί κατ'αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση

Δεν έχει κινηθεί κατ'αυτού διαδικασία διορισμού εκκαθαριστού

**Άρθρο 8**

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τους πλειοδότες, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τους τελευταίους πλειοδότες.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση, από τυχόν μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, από κατά το νόμο αρμόδια όργανα.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται, μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν με αποδεικτικό παραλαβής της απόφασης της Διοικητικής Αρχής, περί κατακυρώσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας να εγκατασταθεί

διαφορετικά η εγγύηση που έχουν καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτών και του εγγυητή τους και ενέχονται για την τυχόν μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη δημοπρασία.

**Άρθρο 9**

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο δεν ευθύνεται έναντι του πλειοδότη, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση των μισθωμάτων ή και λύση των συμβάσεων άνευ

αποχρώντος λόγου και δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του πλειοδότη, καθώς δεν ευθύνεται για τυχόν ζημιά, φθορά, βλάβη, που ήθελε προκληθεί στις ξαπλώστρες - ομπρέλες ή στον παραχωρούμενο χώρο από οποιαδήποτε αιτία και οποιοδήποτε λόγο και ο πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από τις τυχόν ζημιές.

**Άρθρο 10**

Απαγορεύεται η ανέγερση από τον πλειοδότη κάθε είδους κτίσματος ή σταθερής κατασκευής όπως στέγαστρα, τσιμεντοστρώσεις κλπ.

Απαγορεύεται επίσης οποιαδήποτε παρέμβαση στον αιγιαλό - παραλία που θα αλλοιώσει το χαρακτήρα και θα προκαλέσει ζημιά στο περιβάλλον.

**Άρθρο 11**

Ο πλειοδότης υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του χώρου, τις υπέρ αυτών δουλειές, τα όρια και γενικά το χώρο σε καλή κατάσταση με δαπάνες του

προστατεύοντας αυτόν από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Απαγορεύεται στον πλειοδότη κάθε εργασία που μπορεί να ρυπαίνει το χώρο καθώς και το άναμμα φωτιάς ή οποιαδήποτε άλλη ενέργεια που μπορεί να προκαλέσει ζημιά.

#### **Άρθρο 12**

Ο πλειοδότης υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλούς διαφύλαξης ή έκθεσης των ξαπλωστών και ομπρελών, για την προστασία των λουομένων και κάθε διερχόμενου για την αποφυγή ατυχημάτων.

#### **Άρθρο 13**

Σε καμία περίπτωση δεν θα αίρεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού – παραλίας από τις δραστηριότητες που θα γίνονται πάνω σ' αυτόν.

#### **Άρθρο 14**

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του χώρου από

τον πλειοδότη ολική ή μερική μετά ή άνευ ανταλλάγματος. Απαγορεύεται επίσης η χρησιμοποίηση του χώρου για τοποθέτηση ξαπλωστών και ομπρελών που ανήκουν σε τρίτους.

#### **Άρθρο 15**

Ο πλειοδότης υποχρεούται όταν λήξει η διάρκεια παραχώρησης, να παραδώσει το χώρο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### **Άρθρο 16**

Κάθε παράβαση εκ μέρους του πλειοδότη των όρων της παρούσης διακήρυξης παρέχει στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σύρου το δικαίωμα καταγγελίας, αζημίως για αυτόν της παραχώρησης

#### **Άρθρο 17**

Σε περίπτωση εγκατάλειψης του μισθίου, για λόγους ανωτέρα βίας (υγείας κ.λ.π) προ της παρέλευσης της 3ετούς μίσθωσης, τότε το θέμα θα τίθεται στο Διοικητικό Συμβούλιο του Δ.Λ.Τ.Σ

#### **Άρθρο 18**

Δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων (Ν.813/78- ΠΔ 34/95), επί παραχωρήσεων χώρων εντός χερσαίας ζώνης λιμένων, εφόσον πρόκειται για χώρους ή

κτήματα εντός της καθορισμένης ζώνης λιμένα και τούτο ανεξαρτήτως αν οι χώροι αυτοί είναι περίφρακτοι ή όχι.

#### **Άρθρο 19**

Περίληψη της διακήρυξης της δημοπρασίας θα δημοσιευθεί στην έδρα του ΔΛΤΣ, στον Δήμο Σύρου Ερμούπολης, καθώς και σε δυο εφημερίδες μια τοπική και μια των Αθηνών. Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άκαρπη, τότε θα επαναληφθεί σε μία εβδομάδα, την ίδια ημέρα και ώρα και στον ίδιο χώρο χωρίς να απαιτείται νέα δημοσίευση της περίληψης.

#### **Άρθρο 20**

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση των όρων της σχετικής διακήρυξης από τα γραφεία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου (Πλατεία Λαϊκής

Κυριαρχίας) (Τηλ:22810 81667,82336) τις εργάσιμες ημέρες και ώρες

**Ερμούπολη 4/7/2017**

**Ο Πρόεδρος του  
Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου**

**Κοσμάς Δημήτριος**

**Β.** Σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν.3852/2010, οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσφύγει ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε ημερών.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΗΛΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Βρεττός Στέφανος**

**Γκίζης Ιάκωβος**

**Κανάκης Γεώργιος**

**Καρακατσάνης Γεώργιος**

**Παούρης Νικόλαος**

**Πρίντεζης Γουλιέλμος**