

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΡΟΥ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ : 10
ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ: 153

Στην Ερμούπολη και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου σήμερα 4/7/2017 ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 συνήλθε σε συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου σε νόμιμη απαρτία συγκροτημένο ύστερα από την αριθ. πρωτ. 1696 /29/6/2017 πρόσκληση του Προέδρου του Δημητρίου Κοσμά με παρουσία των:

Παρόντες

Βρεττός Στέφανος, Γκίζης Ιάκωβος Λ/ρχης Σύρου , Κανάκης Γεώργιος, Καρακατσάνης Γεώργιος, Κοσμάς Δημήτριος, Μηλιός Γεώργιος, Παούρης Νικόλαος, Πρίντζης Γουλιέλμος

Απουσίαζαν αν και νόμιμα εκλήθησαν οι

Βασάλος Ιωάννης, Ζουλός Νικόλαος, Λαρεντζάκης Γεώργιος, Προκοπίου Φλώρα, Σκιαδά Άννα, Φίλιππα Ιωάννα , Χρυσολωράς Θεόδωρος

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ : «Αίτηση ΛΑΤΟΔΟΜΙΚΗΣ ΚΕΑΣ ΑΒΕΕ για παραχώρηση χώρου στον όρμο Πετρούσα ν. Κέας»

Ο Πρόεδρος θέτει υπόψη του Συμβουλίου την με αριθ.πρωτ.1053/5.5.2017 αίτηση της ΛΑΤΟΔΟΜΙΚΗΣ ΚΕΑΣ ΑΒΕΕ με την οποία ζητούν την παραχώρηση χώρου εμβαδού 822,69 τ.μ. εντός εξομοιούμενης χερσαίας ζώνης λιμένα όρμου Πετρούσα ν. Κέας ως εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό, για την φορτοεκφόρτωση αδρανών υλικών.

Μαζί με την αίτηση θέτει υπόψη του Συμβουλίου την από 20/06/2017 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου στην οποία αναφέρονται τα κάτωθι:

ΘΕΜΑ: Η από 5-5-17 με αρ.πρωτ.1053 αίτηση της ΛΑΤΟΔΟΜΙΚΗΣ ΚΕΑΣ ΑΒΕΕ

Στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων στις περιοχές ευθύνης ΔΛΤΣ σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» και στην από 12-03-2012 με αρ.πρωτ.8321.6/01/12 εγκύκλιο της ΥΠ.Α.Α.Ν./Γ.Γ.Λ.Λ.Π./Δ.Ο.Λ.Ε.Λ.β', υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας η αίτηση του θέματος, με την οποία ζητείται η παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου εμβαδού 822,69τ.μ. εντός εξομοιούμενης Χ.Ζ. λιμένα όρμου Πετρούσα ν. Κέας για την φορτοεκφόρτωση αδρανών υλικών

Ο όρμος Πετρούσα έχει εξομοιωθεί με Χ.Ζ. λιμένα με την πράξη 454/2001 Λ.Ε.Ν. Κυκλάδων & αρ.πρωτ.12896/14-11-2001 εγκριτική απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ν. Αιγαίου

Η Υπηρεσία μας εισηγείται θετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού είδε τα παραπάνω έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Β.Δ.14/19-01-1939(Α'24) «Κωδικοποίηση διατάξεων περί Λιμενικών Ταμείων» όπως έχει συμπληρωθεί αντικατασταθεί τροποποιηθεί και ισχύει
- 2) Το Π.Δ.131/6-6-01(ΦΕΚ Α 113) «Μεταφορά αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Ταμείου Ν. Κυκλάδων στους Δήμους Ανω Σύρου, Ερμούπολης, Κέας, Κύθνου, Ποσειδωνίας και Σερίφου»
- 3) Τον Κανονισμό εσωτερικής λειτουργίας Διοίκησης και Διαχείρισης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου(απόφαση ΔΣ 70/30-4-2007/έγκριση Δήμου Ερμούπολης απόφαση 165/11-6-2007)
- 4) Τις διατάξεις του Ν.3463/06(ΦΕΚ Α! 114/2006) «Ο ΝΕΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΑΣ»
- 5) Το άρθρο 1 παράγραφο 29 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α!/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- 6) Το άρθρο 2 παρ.4 του Ν.2575/98(ΦΕΚ 23 Α/4.2.98)«Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας»
- 7) Το άρθρο 24 του Ν.2971/2001(ΦΕΚ 285 Α/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 34 του Ν.3153/2003
- 8) Το άρθρο 34 του Ν.3153/2003(ΦΕΚ 153 Α/19.06.2003)"Ναυτική επαγγελματική εκπαίδευση, κατάρτιση και επιμόρφωση και ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας"
- 9) Την αριθ.454/18-10-2001 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Νομού Κυκλάδων και την αριθ.πρωτ.12896/14-11-2001 απόφαση της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου που αφορά στην εξομοίωση χώρου με χερσαία ζώνη λιμένα όρμου Πετρούσα ν.Κέας
- 10) Την αριθ.8321.6/01/12/12/03/2012 εγκύκλιο ΥΠ.Α.Α.Ν./Γ.Γ.Λ.Π./ΔΟΛΕ β! «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής»
- 11) Την απόφαση 151/4.7.2017 ΔΣ Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου που αφορά καθορισμό περιοχής παραχώρησης δικαιώματος χρήσης χώρων δικαιοδοσίας Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου
- 12) Ότι ο παραχωρούμενος χώρος όπως αποτυπώνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται εντός περιοχής αρμοδιότητας Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου
- 13) Την εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Εγκρίνει την παραχώρηση στην ΛΑΤΟΔΟΜΙΚΗ ΚΕΑΣ ΑΒΕΕ (ΑΦΜ 094129919) χώρου εμβαδού 822,69 τ.μ. εντός εξομοιούμενης Χ.Ζ. λιμένα όρμου Πετρούσα ν. Κέας ως εμφανίζεται στο επισυναπτόμενο στην παρούσα σχεδιάγραμμα για την φορτοεκφόρτωση αδρανών υλικών και για χρονικό διάστημα 3 ετών, από την έγκριση της παρούσας απόφασης από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου, με ετήσιο αντάλλαγμα χρήσης 2.500,00€/έτος πλέον του αναλογούντος χαρτοσήμου 3% και ΟΓΑ χαρτοσήμου 20%

Η παραχώρηση διέπεται από τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις :

1)Οι ενδιαφερόμενοι θα διατηρούν τον χώρο που τους παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνονται προς τις υποδείξεις της Λιμενικής Αρχής.

2)Οι ενδιαφερόμενοι θα συμμορφώνονται με τους εκάστοτε εν ισχύ Νόμους Υπουργικές Αποφάσεις και Κανονισμούς για την προστασία του περιβάλλοντος και όρων ασφαλείας των εγκαταστάσεων.

3)Ο παραχωρούμενος χώρος θα χρησιμοποιηθεί μόνο απο τους ενδιαφερόμενους μή επιτρεπομένης της εκμετάλλευσης του χώρου απο τρίτους με οποιαδήποτε μορφή εκχώρησης δικαιωμάτων (π.χ .υπεκμίσθωση κ.λ.π).

4)Εφόσον κριθεί ότι η υπόψη εγκατάσταση δημιουργεί οποιασδήποτε μορφής λειτουργικά προβλήματα ,αυτή θα απομακρύνεται εντός 30ημερών ύστερα απο έγγραφη προειδοποίηση του Λιμενικού Ταμείου προς τους ενδιαφερόμενους ,δύο τουλάχιστον μηνών πριν απο την έναρξη της ταχθείσας προθεσμίας απομάκρυνσης, οπότε θα ανακαλείται αυτοδίκαια η σχετική απόφαση παραχώρησης.

5)Ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ασφάλεια της ναυσιπλοΐας.

6)Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης των χώρων μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης ,άμυνας και ασφαλείας της χώρας. Στην περίπτωση αυτή υποχρεούνται οι ενδιαφερόμενοι να εγκαταλείψουν την χρήση των χώρων ,μέσα σε τακτή προθεσμία ,χωρίς καμμία αξίωση απο το Δημόσιο ή το Λιμενικό Ταμείο για αποζημίωση.

7)Με μέριμνα των ενδιαφερομένων θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας ,σύμφωνα με τον Ν.743/77 (ΦΕΚ 319 Α!/17-10-77)όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8)Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης διαφορετικών απο τον συγκεκριμένο σκοπό του παραχωρούμενου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού απο επιχωματώσεις προσχώσεις θαλασσίων εκτάσεων κ.λ.π.

9)Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για τον φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.

10)Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.

11)Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν.2971/2001(Α'-285),η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων (Εκδοση

Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία).

12) Για την παρούσα πράξη-απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ.34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων»

13) Ο χρήστης θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την χορήγηση στους ενδιαφερόμενους της παραχώρησης χρήσης παραλ. χώρου-πεζοδρομίου είναι να έχουν εξοφλήσει τυχόν βεβαιωμένες ταμειακά ή στην Δ.Ο.Υ. οφειλές τους προς την Υπηρεσία μας.

Η καταβολή του αντιστοίχου ανταλλάγματος παραχώρησης θα γίνεται μετά απο ενημέρωση των ενδιαφερομένων με ατομικές ειδοποιήσεις απο την Ταμειακή Υπηρεσία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου για τον χρόνο και τον τρόπο καταβολής.

Σε περίπτωση μη καταβολής θα αίρεται η άδεια παραχώρησης και θα ενημερώνεται η Λιμενική Αρχή για την επιβολή των σχετικών προστίμων.

Η παρούσα παραχωρητήρια πράξη-απόφαση που συνοδεύεται από το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα ως αναπόσπαστο μέρος αυτής, υποβάλλεται στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση για έγκριση και στη συνέχεια μετά την έγκρισή της κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και στη Λιμενική Αρχή για την πιστή τήρηση και εφαρμογή των κειμένων διατάξεων.

Επισημαίνεται ότι δεν απαιτείται η σύναψη ιδιωτικών συμφωνητικών ή σύναψη σύμβασης για τις παραχωρήσεις ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου καθώς αυτές πραγματοποιούνται με μονομερή απόφαση παραχώρησης

Β. Σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν.3852/2010, οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσφύγει ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε ημερών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΗΛΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Βρεττός Στέφανος

Γκίζης Ιάκωβος

Κανάκης Γεώργιος

Καρακατσάνης Γεώργιος

Παούρης Νικόλαος

Πρίντεζης Γουλιέλμος