

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΡΟΥ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ : 12
ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ: 173**

Στην Ερμούπολη και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου σήμερα 22/8/2017 ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 συνήλθε σε συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου σε νόμιμη απαρτία συγκροτημένο ύστερα από την αριθ. πρωτ. 2198 / 17/8/2017 πρόσκληση του Προέδρου του Δημητρίου Κοσμά με παρουσία των:

Παρόντες

Βρεττός Στέφανος, Γκίζης Ιάκωβος Λιμενάρχης Σύρου, Κανάκης Γεώργιος, Καρακατσάνης Γεώργιος, Κοσμάς Δημήτριος, Μηλιός Γεώργιος, Πρίντζης Γουλιέλμος, Προκοπίου Φλώρα, Σκιαδά Άννα, Χρυσολωράς Θεόδωρος

Απουσίαζαν αν και νόμιμα εκλήθησαν οι

Βασάλος Ιωάννης, Ζουλός Νικόλαος, Λαρεντζάκης Γεώργιος, Παούρης Νικόλαος, Φίλιππα Ιωάννα

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ: Έγκριση πρακτικού φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας παραχώρησης παραλιακού χώρου Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου στη χερσαία ζώνη λιμένα Μέγα Γιαλού ν. Σύρου για τοποθέτηση ξαπλωστών και ομπρελών

Πρίν την συζήτηση του παρόντος θέματος τα μέλη κ. κ. Γεώργιος Κανάκης και Γεώργιος Μηλιός δήλωσαν κώλυμα για τη συμμετοχή τους στη συζήτηση του παρόντος θέματος και αποχώρησαν

Λόγω απουσίας του τακτικού γραμματέως ο Πρόεδρος ορίζει για την συζήτηση του παρόντος θέματος ως γραμματέα τον κ. Στέφανο Βρεττό

Ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στο Συμβούλιο την αριθ.150/4.7.2017 (ΑΔΑ: 7ΔΟΓΟΡΝ0-ΜΨ2) απόφαση ΔΣ με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας παραχώρησης παραλιακού χώρου Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου συνολικής έκτασης 20,00 τ.μ. στη χερσαία ζώνη λιμένα Μέγα Γιαλού ν. Σύρου, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την ανωτέρω αναφερόμενη απόφαση, για την τοποθέτηση ξαπλωστών και ομπρελών.

Η εν λόγω αναλυτική διακήρυξη στάλθηκε στον Δήμο Σύρου Ερμούπολης, Κέας, Κύθνου, Σερίφου για ανάρτηση και ενημέρωση (σχετικό έγγραφό μας 1856/14.7.2017).

Περίληψη της εν λόγω διακήρυξης στάλθηκε για δημοσίευση στον ημερήσιο τοπικό (εφημερίδα ΚΟΙΝΗ ΓΝΩΜΗ) και αθηναϊκό τύπο (εφημερίδα ΓΕΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ) (σχετικές αποφάσεις Προέδρου 217/14.7.2017 και 216/14.7.2017 αντίστοιχα) και αναρτήθηκε περίληψη της εν λόγω διακήρυξης στον πίνακα ανακοινώσεων της Υπηρεσίας μας (σχετικό έγγραφό μας 1851/14.7.2017).

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος θέτει υπόψη του Συμβουλίου το πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας που έγινε την 25/7/2017 ενώπιον αρμόδιας Επιτροπής και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, σύμφωνα με το οποίο προσωρινός πλειοδότης ανακηρύχθηκε η κ. Τσαχιρίδου Αικατερίνη με προσφερθείσα τιμή 361,00 ευρώ ετησίως πλέον του αναλογούντος χαρτ.3% και 20% ΟΓΑ χαρτ.

Ολοκληρώνοντας ο Πρόεδρος ζητά από το Συμβούλιο να αποφασίσει.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα παραπάνω έχοντας υπόψη :

- 1)Τις διατάξεις του Β.Δ.14/19-01/1939(Α'24)«Κωδικοποίηση διατάξεων περί Λιμενικών Ταμείων»
- 2)Το Π.Δ.131/6-6-01(ΦΕΚ Α 113)«Μεταφορά αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Ταμείου Ν. Κυκλάδων στους Δήμους Άνω Σύρου, Ερμούπολης, Κέας, Κύθνου, Ποσειδωνίας και Σερίφου»
- 3)Τον Κανονισμό εσωτερικής λειτουργίας Διοίκησης και Διαχείρισης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου (απόφαση ΔΣ 70/30-4-2007/έγκριση Δήμου Ερμούπολης απόφαση 165/11-6-2007)
- 4)Το άρθρο 2 παρ.4 του Ν.2575/98(ΦΕΚ 23 Α/4.2.98)«Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας»
- 5)Το άρθρο 24 του Ν.2971/2001(ΦΕΚ 285 Α/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις»
- 6)Το άρθρο 34 του Ν.3153/2003(ΦΕΚ 153 Α/19.06.2003) «Ναυτική επαγγελματική εκπαίδευση, κατάρτιση και επιμόρφωση και ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας»
- 7) Την αριθ.410/1994 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Ν. Κυκλάδων που εγκρίθηκε με την αριθ.πρωτ.1350+832/12.05.1995 απόφαση της Περιφερειακής Διευθύντριας Ν. Κυκλάδων που αφορά τον καθορισμό της χερσαίας ζώνης του λιμένος Μέγα Γιαλού νήσου Σύρου Ν. Κυκλάδων και δημοσιεύθηκε στο τέταρτο τεύχος της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (αριθ. φύλλου 377/5.6.1995)
- 8)Τις διατάξεις του Ν.3463/06(ΦΕΚ Α! 114/2006)«Ο ΝΕΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΑΣ»
- 9) Το άρθρο 1 παράγραφο 29 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α!/07.06.2010)«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- 10)Την αριθ.8321.6/01/12/12/03/2012 εγκύκλιο ΥΠ.Α.Α.Ν./Γ.Γ.Λ.Λ.Π./ΔΟΛΕ Β! «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής»
- 11)Ότι ο παραχωρούμενος χώρος όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται εντός περιοχής αρμοδιότητας Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου
- 12)Τις διατάξεις του Π.Δ.270/81(ΦΕΚ 77-Α!)«περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»
- 13)Το άρθρο 7,παρ.1 του Ν.2690/1990 (ΦΕΚ 45 Α'/09-03-1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»

Αποφασίζει ομόφωνα

Α.

1)Εγκρίνει το πρακτικό της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης, για την παραχώρηση παραλιακού χώρου 20,00 τ.μ. στη χερσαία ζώνη λιμένα Μέγα Γιαλού ν. Σύρου για την τοποθέτηση ξαπλωστών και ομπρελών.

2)Παραχωρεί τον εν λόγω παραλιακό χώρο στην Τσαχιρίδου Αικατερίνη για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών αρχόμενο από την ημερομηνία επικύρωσης της απόφασης

παραχώρησης με ετήσιο αντάλλαγμα παραχώρησης 361,00 ευρώ πλέον του αναλογούντος χαρτ.3% και ΟΓΑ χαρτ.20% .

3)Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο δεν ευθύνεται έναντι του παραχωρησιούχου, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση των ανταλλαγμάτων χρήσης άνευ αποχρώντος λόγου και δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του παραχωρησιούχου , καθώς δεν ευθύνεται για τυχόν ζημιά, φθορά, βλάβη, που ήθελε προκληθεί στον παραχωρούμενο χώρο από οποιαδήποτε αιτία και οποιοδήποτε λόγο και ο παραχωρησιούχος δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από τις τυχόν ζημιές.

4)Απαγορεύεται η ανέγερση από τον παραχωρησιούχο κάθε είδους κτίσματος ή σταθερής κατασκευής όπως στέγαστρα, τιμμεντοστρώσεις κλπ. Απαγορεύεται επίσης οποιαδήποτε παρέμβαση στον αιγιαλό - παραλία που θα αλλοιώσει το χαρακτήρα και θα προκαλέσει ζημιά στο περιβάλλον.

5)Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλούς διαφύλαξης ή έκθεσης των ξαπλωστών και ομπρελών, για την προστασία των λουομένων και κάθε διερχόμενου για την αποφυγή ατυχημάτων.

6)Σε καμία περίπτωση δεν θα αίρεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού-παραλίας από τις δραστηριότητες που θα γίνονται πάνω σ' αυτόν.

7)Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του χώρου από τον παραχωρησιούχο ολική ή μερική μετά η άνευ ανταλλάγματος Απαγορεύεται επίσης η χρησιμοποίηση του χώρου για τοποθέτηση ξαπλωστών και ομπρελών που ανήκουν σε τρίτους.

8)Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται όταν λήξει η διάρκεια της παραχώρησης να παραδώσει τον χώρο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

9)Κάθε παράβαση εκ μέρους του παραχωρησιούχου των όρων της παρούσης παρέχει στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σύρου το δικαίωμα καταγγελίας, αζημίως για αυτόν της παραχώρησης.

10)Δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων (Ν.813/78- ΠΔ 34/95), επί παραχωρήσεων χώρων εντός χερσαίας ζώνης λιμένων, εφόσον πρόκειται για χώρους ή κτήματα εντός της καθορισμένης ζώνης λιμένα και τούτο ανεξαρτήτως αν οι χώροι αυτοί είναι περιφρακτοι ή όχι.

11)Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει, ολικά ή μερικά το δικαίωμά του, ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς οικονομικό αντάλλαγμα χρήσης, που να αφορά την έκταση ή το χώρο που του παραχωρήθηκε.

12)Με μέριμνα του παραχωρησιούχου να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με τον Ν.743/77(Α!319) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

13)Σε περίπτωση εγκατάλειψης του χώρου, για λόγους ανωτέρας βίας (υγείας κλπ.) προ της παρέλευσης της 3ετούς παραχώρησης, τότε το θέμα θα τίθεται στο Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου.

14)Ο παραχωρησιούχος θα συμμορφώνεται με τις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής.

15)Ο παραχωρησιούχος θα έχει όλες τις τυπικές προϋποθέσεις, άδειες (όπου απαιτείται) και εγκρίσεις για την άσκηση του επαγγέλματος και να συμμορφώνεται με τους όρους - προϋποθέσεις αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

16)Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας και εν γένει Δημοσίου συμφέροντος. Στην περίπτωση αυτή ο παραχωρησιούχος θα εγκαταλείψει τη χρήση του χώρου, εντός τακτής προθεσμίας, χωρίς καμία αξίωση από το Δημόσιο ή το ΔΛΤ Σύρου για αποζημίωση.

17)Σε περίπτωση που αποφασισθεί από το ΔΣ του ΔΛΤ Σύρου η κατασκευή λιμενικών ή άλλων έργων δημοσίου συμφέροντος στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή της χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει τη χρήση του χώρου αυτού, μέσα σε τακτή προθεσμία, χωρίς αξίωση από το Δημόσιο ή το ΔΛΤ Σύρου για αποζημίωση.

18)Δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων(Ν.813/78-ΠΔ 34/95),επί παραχωρήσεων χώρων εντός χερσαίας ζώνης λιμένων, εφόσον πρόκειται για χώρους ή κτήματα εντός της καθορισμένης ζώνης λιμένα και τούτο ανεξαρτήτως αν οι χώροι αυτοί είναι περίφρακτοι ή όχι.

19)Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν.2971/2001 (Α!-285) η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων (Έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία).

20)Ο παραχωρησιούχος θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο παραχωρησιούχος έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

21)Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται στην αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για τον φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.

Β. Σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν.3852/2010, οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσφύγει ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε ημερών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΒΡΕΤΤΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Γκίζης Ιάκωβος

Καρακατσάνης Γεώργιος

Πρίντζης Γουλιέλμος

Προκοπίου Φλώρα

Σκιαδά Άννα

Χρυσολωράς Θεόδωρος