

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΡΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ : 16
ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ: 233

Στην Ερμούπολη και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου σήμερα 1/11/2017 ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00 συνήλθε σε συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου σε νόμιμη απαρτία συγκροτημένο ύστερα από την αριθ. πρωτ.2926/27.10.2017 πρόσκληση του Προέδρου του Δημητρίου Κοσμά με παρουσία των:

Παρόντες

Βακόνδιος Φραγκίσκος αναπληρωματικό μέλος του Πρίντζη Γουλιέλμου, Βαμβακούσης Ιωάννης Υ/ρχης Σύρου αναπληρωματικό μέλος του Λ/ρχη Σύρου Γκίζη Ιάκωβου, Βρεττός Στέφανος, Κανάκης Γεώργιος, Καρακατσάνης Γεώργιος, Κοσμάς Δημήτριος, Μηλιός Γεώργιος, Παούρης Νικόλαος

Απουσίαζαν αν και νόμιμα εκλήθησαν οι :

Βασάλος Ιωάννης, Ζουλός Νικόλαος, Λαρεντζάκης Γεώργιος, Σκιαδά Άννα, Χρυσολωράς Θεόδωρος, Φίλιππα Ιωάννα

Πριν την συζήτηση του παρόντος θέματος προσήλθε το μέλος κ. Φλώρα Προκοπίου

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ: Καθορισμός ανταλλάγματος χρήσης κατάληψης πεζοδρομίων-παραλιακών χώρων δικαιοδοσίας Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου

Ο Πρόεδρος θέτει υπόψη του Συμβουλίου το 30/10/2017 υπηρεσιακό σημείωμα της επί των εσόδων υπαλλήλου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου Ναταλίας Μέττου στο οποίο αναφέρονται τα κάτωθι:

«ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Θέμα : Καθορισμός ανταλλάγματος χρήσης κατάληψης πεζοδρομίων - παραλιακών χώρων δικαιοδοσίας ΔΛΤΣ.

Σχετ: 1) Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός παραλία & άλλες διατάξεις όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

2) 8321.6/01/12/12-03-12 Εγκύκλιος Υπουργείου Ανάπτυξης ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 8321.6/01/12/12-03-2012 ΑΔΑ: Β443Φ-Ω4Β Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας με θέμα: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής», στην οποία αναγράφονται μεταξύ άλλων ο τρόπος, η διαδικασία και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης χώρων χερσαίας ζώνης λιμένα, για διάρκεια μικρότερη των τριών (3) ετών, του δικαιώματος απλής χρήσης χώρων

χρονικής διάρκειας μεγαλύτερης των τριών (3) ετών, καθώς και του δικαιώματος χρήσης χώρων που συνδέονται με κατασκευή έργων από τους ενδιαφερόμενους, θα πρέπει να οριστούν νέα ανταλλάγματα για τα έτη 2018, 2019, 2020 καθώς και το ανταλλαγμα χρήσης για τοποθέτηση οικοδομικών υλικών και η προσκόμιση εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης όταν ο χώρος είναι πλακοστρωμένος ή ασφαλτοστρωμένος.

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ.131/6-6-01 (ΦΕΚ Α 113) <<Μεταφορά αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Ταμείου Ν. Κυκλάδων στους Δήμους Ανω Σύρου, Ερμούπολης, Κέας, Κύθνου, Ποσειδωνίας και Σερίφου>>
2. Τον Κανονισμό εσωτερικής λειτουργίας Διοίκησης και Διαχείρισης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου (απόφαση ΔΣ 70/30-4-2007/έγκριση Δήμου Ερμούπολης απόφαση 165/11-6-2007)
3. Τις διατάξεις του Ν.3463/06 (ΦΕΚ Α' 114/2006) <<Ο ΝΕΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΑΣ>>
4. Το άρθρο 2 παρ.4 του Ν.2575/98 (ΦΕΚ 23Α/4.2.1998) <<Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας>>
5. Την αριθ.326/1985 (Φ.Ε.Κ 983 Δ/16-10-86) πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Ν. Κυκλάδων, που αφορά τον καθορισμό χερσαίας ζώνης λιμένα ν. Σύρου Ν. Κυκλάδων την αριθ. 27/1995 (Φ.Ε.Κ 166 Δ/6-3-1997) πράξη του Λιμενικού Ταμείου Κυκλάδων που αφορά τον καθορισμό χερσαίας ζώνης λιμένα Κινίου ν. Σύρου, την αριθ.26/1995 πράξη της λιμενικής Επιτροπής Ν. Κυκλάδων. που αφορά τον καθορισμό χερσαίας ζώνης του λιμένα Φοίνικα νήσου Σύρου (Φ.Ε.Κ. 167 Δ/6-3-1997) την αριθ.366/1998 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Ν. Κυκλάδων που εγκρίθηκε με την αριθ.πρωτ.10201/3.9.98 απόφαση της Περιφέρειας Ν. Αιγαίου που αφορά στην εξομοίωση χώρου με χερσαία ζώνη λιμένα Αζολίμνου της νήσου Σύρου, την αριθ.224/2000 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Ν. Κυκλάδων που εγκρίθηκε με την αριθ.πρωτ.7378/23.6.2000 απόφαση της Περιφέρειας Ν. Αιγαίου που αφορά στην εξομοίωση χώρου με χερσαία ζώνη λιμένα Αχλαδιού της νήσου Σύρου, το ΦΕΚ 377 Δ' / 5-6-1995 που αφορά εξομοίωση χώρου με χερσαία ζώνη λιμένα Μέγα Γιαλού της νήσου Σύρου.
6. Την αριθ.366/5-8-98 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Νομού Κυκλάδων και την αριθ.πρωτ.10201/03-09-98 απόφαση της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου που αφορά στην εξομοίωση χώρων με χερσαίες ζώνες λιμένων Κορησσίας και Βουρκαρίου νήσου Κέας.
7. Την αριθ.366/5-8-98 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Νομού Κυκλάδων και την αριθ.πρωτ.10201/03-09-98 απόφαση της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου που αφορά στην εξομοίωση χώρων με χερσαίες ζώνες λιμένων Μέριχα και Λουτρών νήσου Κύθνου
8. Την αριθ.224/1-6-2000 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Νομού Κυκλάδων και την αριθ.πρωτ.7378/23-06-2000 απόφαση της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου που αφορά στην εξομοίωση χώρου με χερσαία ζώνη λιμένα Λιβαδίου νήσου Σερίφου.
9. Το άρθρο 1 παράγραφο 29 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α!/07.06.2010) <<Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης>>
10. Το άρθρο 24 του Ν. 2971/2001 «Παραχωρήσεις χώρων ζώνης λιμένα», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 34 του Ν. 3153/2003.
11. Την αριθ. 8321.6/01/12/12-03-12 Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας με θέμα: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».
12. Την υπ'αριθ. 245/19-11-2014 απόφαση Δ.Σ του Δ.Λ.Τ.Σ η οποία εγκρίθηκε με την υπ'αριθ. 8509/06-02-2015 απόφαση Α.Δ.Α καθορίστηκε το ανταλλαγμα χρήσης

κατάληψης πεζοδρομίων - παραλιακών χώρων χερσαίων λιμενικών ζωνών δικαιοδοσίας Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου για τοποθέτηση οικοδομικών υλικών και για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων κ.λ.π για τη χρονική περίοδο 1/1/2015 έως 31/12/2017.

Για τις παραχωρήσεις χώρων των χερσαίων ζωνών λιμένων ν. Σύρου, Κέας, Κύθνου και Σερίφου για το διάστημα από 1/1/2015 έως 31/12/2017 το αντάλλαγμα είχε καθοριστεί ως εξής:

Α) ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΤΙΜΗ ΑΝΑ Τ.Μ. (σε Ευρώ) ΕΤΗΣΙΩΣ

ΣΥΡΟΣ:	18,40 το τ.μ για τραπεζοκαθίσματα - ξαπλώστρες
	10,00 το τ.μ για σταντ - ψυγεία - εκθετήρια
	10,00 το τ.μ για την περιοχή ΚΑΡΝΑΓΙΟ
ΚΕΑ:	18,40 το τ.μ για το Βουρκάρι τραπεζοκαθίσματα - ξαπλώστρες
	10,00 το τ.μ για το Βουρκάρι σταντ - ψυγεία – εκθετήρια
	16,00 το τ.μ για την Κορησσία Κέας τραπεζοκαθίσματα – ξαπλώστρες
	10,00 το τ.μ για την Κορησσία Κέας σταντ - ψυγεία - εκθετήρια
ΚΥΘΝΟΣ:	19,12 το τ.μ για το Μέριχα τραπεζοκαθίσματα - ξαπλώστρες
	10,00 το τ.μ για το Μέριχα σταντ - ψυγεία – εκθετήρια
	16,00 το τ.μ για τα Λουτρά τραπεζοκαθίσματα – ξαπλώστρες
	10,00 το τ.μ για τα Λουτρά σταντ - ψυγεία – εκθετήρια
ΣΕΡΙΦΟΣ:	20,00 το τ.μ για το Λιβάδι τραπεζοκαθίσματα – ξαπλώστρες
	10,00 το τ.μ για το Λιβάδι σταντ - ψυγεία – εκθετήρια

ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ

2,00 το τ.μ το μήνα

ΕΓΓΥΗΣΗ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ (ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ)

500,00 για χώρο πλακοστρωμένο

300,00 για χώρο ασφαλτοστρωμένο

ΕΚΘΕΤΗΡΙΟ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

.....ευρώ το τ.μ (Σύρο,Κέα,Κύθνο,Σέριφο) (ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ 18,40)

ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

.....ευρώ η ημέρα (Σύρο,Κέα,Κύθνο,Σέριφο)

Β) Η διαδικασία παραχώρησης και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά σύμφωνα με την υπ' αριθ. 8321.6/01/12/12-03-12 Εγκύκλιο Υπουργείου Ανάπτυξης ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας

Για παραχωρήσεις δικαιώματος απλής χρήσης χώρων λιμένα, χρονικής διάρκειας μικρότερης των τριών ετών, που δεν συνοδεύονται από οποιοδήποτε έργο μόνιμης ή προσωρινής φύσης, απαιτείται κατ' αρχήν υποβολή στο Λιμενικό Ταμείο Σύρου, που είναι ο οικείος φορέας διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα, σχετικής αίτησης του ενδιαφερόμενου μαζί με τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο θα είναι υπογεγραμμένο από Διπλωματούχο ή Πτυχιούχο Μηχανικό ανάλογης ειδικότητας και θεωρημένο από αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία, στο οποίο θα απεικονίζεται ευκρινώς ο αιτούμενος για παραχώρηση χώρος σε σχέση με τις εγκεκριμένες οριογραμμές αιγιαλού – παραλίας και Χερσαίας Ζώνης Λιμένα και η ακριβής έκτασή του σε τετραγωνικά μέτρα. Επίσης θα αναφέρεται ο σκοπός (π.χ. τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων). Επί του τοπογραφικού διαγράμματος θα πρέπει να αναγράφεται η απόφαση καθορισμού Χερσαίας Ζώνης του οικείου Λιμένα, η εγκριτική αυτής απόφαση του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ή του Νομάρχη αναλόγως της χρονολογίας έκδοσής της

και το ΦΕΚ δημοσίευσής της, εφόσον έχει δημοσιευτεί. Από ισχύος του ν. 2971/2001 όλες οι αποφάσεις καθορισμού – εξομοίωσης χώρων σε Ζώνη Λιμένα δημοσιεύονται υποχρεωτικά. Στο τοπογραφικό διάγραμμα θα πρέπει επίσης να αναγράφεται ότι συνοδεύει τη σχετική πράξη – απόφαση παραχώρησης της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.

Στις περιπτώσεις που πρόκειται να αναπτυχθούν τραπεζοκαθίσματα εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, ο ενδιαφερόμενος παραχωρησιούχος θα προσκομίζει άδεια λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, στην οποία θα αναγράφεται ο επιτρεπόμενος αριθμός των τραπεζοκαθισμάτων που δύναται να αναπτύξει ο ενδιαφερόμενος, χωρίς βέβαια αυτό να σημαίνει ότι υποχρεούται το Δ.Λ.Τ. Σύρου σε παραχώρηση τόσου χώρου, που να καλύπτει πλήρως τα προς ανάπτυξη τραπεζοκαθίσματα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, εφόσον ο αιτούμενος χώρος κείται εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα, αποφασίζει σχετικά με την παραχώρησή του ή μη, λαμβάνοντας μεταξύ των άλλων υπόψη και το γεγονός ότι δεν πρέπει να παρακωλύεται, από την αιτούμενη παραχώρηση, η ομαλή λειτουργικότητα του λιμένα. Στην περίπτωση παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, θα πρέπει να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκους της παραλίας καθώς και η ακώλυτη προσέγγισή του στα κρηπιδώματα ή τη θάλασσα. Η παραχωρητήρια πράξη του Διοικητικού Συμβουλίου θα συνοδεύεται υποχρεωτικά από τοπογραφικό διάγραμμα σε κατάλληλη κλίμακα στο οποίο θα εμφανίζονται τα όρια της χερσαίας ζώνης και θα οριοθετείται επακριβώς και με διαφορετικό χρωματισμό η παραχωρούμενη έκταση.

Γ) Για παραχωρήσεις του δικαιώματος απλής χρήσης χώρων της χερσαίας ζώνης λιμένα, χρονικής διάρκειας μεγαλύτερης των τριών (3) ετών, ακολουθείται η ίδια διαδικασία που αναφέρεται παραπάνω, αλλά επιπρόσθετα επιβάλλεται και η λήψη σύμφωνης γνώμης του ΥΠ.Α.Α.Ν. και του Γ.Ε.Ν.

Δ) Για παραχωρήσεις χώρων που συνοδεύονται από κατασκευή έργου μόνιμης ή προσωρινής φύσης και εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο, ανεξάρτητα από το χρονικό διάστημα της παραχώρησης, τότε, πριν την υλοποίησή της απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν. και του Υπουργείου Ναυτιλίας & Αιγαίου.

Ιδιαίτερος επισημαίνεται ότι οι παραχωρήσεις ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου της Ζώνης Λιμένα σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα επί παράνομων έργων, για τα οποία εφαρμογή έχουν οι διατάξεις των άρθρων 27 & 29 του ν. 2971/2001 δεν επιτρέπονται.

Ε) Για παραχωρήσεις απλής χρήσης χώρων εντός χερσαίας ζώνης Λιμένα ευρισκομένων απέναντι ή εμπροσθεν καταστημάτων παραχωρείται αναλόγως των προσόψεων των καταστημάτων αυτών ή αναλόγως άλλων κριτηρίων (τοπικών, τουριστικών, κυκλοφοριακών, ιδιόμορφης ρυμοτομίας πρασίνου, κ.λ.π.). Σε καμία περίπτωση, ο κατά χρήση παραχωρούμενος χώρος επιτρέπεται να επεκτείνεται εμπροσθεν παρακείμενου καταστήματος ή κατοικίας παρά μόνο μετά από έγγραφη συγκατάθεση του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντα τα ακίνητα αυτά. Κοινόχρηστοι χώροι, επί των οποίων ουδέν κατάστημα προβάλλεται ή ουδέν κατάστημα έχει πρόσοψη, είναι δυνατόν κι αυτοί να παραχωρούνται, κατόπιν όμως δημοπρασίας (πρβλ. Σ.τ.Ε. 476/1997, 3628/1996, 2875/1988). Σε ειδικές - εξαιρετικές περιπτώσεις τοπικής - εδαφικής ιδιομορφίας, η διαδικασία της παραχώρησης θα εναπόκειται στην κρίση του φορέα Διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα στα πλαίσια πάντα της Χρηστής Διοίκησης.

Σε περιπτώσεις που καταστήματα στεγάζονται σε κτίρια και πρόσοψη έχει μόνο το κτίριο και όχι το στεγαζόμενο κατάστημα, τότε ο φορέας διοίκησης δεν υποχρεούται σε παραχώρηση χώρου, παρά μόνο κατά την δυνητική του κρίση, εκτιμώντας την υφιστάμενη ιδιαιτερότητα της περιοχής και τις δυνατότητες που της παρέχονται για την ικανοποίηση αιτήματος, σε τυχόν κατάστημα το οποίο στεγάζεται επί κτιρίου.

Όροι & Προϋποθέσεις

1. Να μην παρακωλύεται η άνετη ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος του πεζοδρομίου αλλά και η προσέγγισή του προς τη θάλασσα.
2. Οι ενδιαφερόμενοι θα διατηρούν το χώρο που τους παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνονται προς τις υποδείξεις της οικίας Λιμενικής Αρχής.
3. Οι ενδιαφερόμενοι θα έχουν τις προβλεπόμενες (όπου απαιτείται) άδειες και εγκρίσεις.
4. Σε περίπτωση που αποφασισθεί από το φορέα διοίκησης η κατασκευή λιμενικών ή άλλου δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.
5. Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην προτέρα του κατάσταση μετά τη λήξη της παραχώρησης.
6. Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ.) υπεκμίσθωση, κ.λ.π.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων, τηρουμένης της διαδικασίας που αναλύεται στην παρούσα εγκύκλιο.
7. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει τη χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από τη Λιμενική Επιτροπή Σύρου για αποζημίωση.
8. Με μέριμνα του ενδιαφερομένου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319 Α' / 17-10-77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσιών εκτάσεων, κ.λ.π.
10. Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για το φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.
11. Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.
12. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν.2971/2001 (Α' – 285), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων. (Εκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία).
13. Για την παρούσα πράξη – απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».
14. Ο χρήστης υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή

οποιαδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

15. Απαγορεύεται η αλλοίωση ή πάσης φύσεως βλάβες στο δάπεδο των παραλιακών χώρων από τοποθετηθείς προσωρινών στοιχείων (δαπέδων, τεντών, κ.λπ.) για το σκοπό αυτό θα κατατίθεται εγγυητική επιστολή (500ευρώ).

16. Όσον αφορά στα σκιάδια, στις περιπτώσεις που η μορφή δεν ορίζεται με άλλο τρόπο, άδεια θα χορηγηθεί μόνον αν αυτή αναφέρεται σε ομπρέλες. Αυτές πρέπει να έχουν απλό σχήμα, να μην είναι υπερμεγέθεις, να έχουν ελάχιστο ύψοςνα μην έχουν διαφημίσεις και η στήριξη τους να είναι τέτοια, ώστε να εξασφαλίζεται η δυνατότητα απομάκρυνσης τους όταν αυτό απαιτείται.

17. Δε θα εγκρίνεται παραχώρηση χώρου αν δεν έχει πληρωθεί το αντάλλαγμα χρήσης του τελευταίου έτους. Το αντάλλαγμα είναι ετήσιο και καταβάλλεται ολόκληρο ανεξαρτήτως διάρκειας χρήσης, με εξαίρεση τα καταστήματα που φέρουν νέα άδεια λειτουργίας.

Παραβάσεις - Πρόστιμα

1. Σε περίπτωση διαπίστωσης από τις αρμόδιες Υπηρεσίες ή τον φορέα διοίκησης αυθαίρετης χρήσης ή υπερβάσεων αδειών κατάληψης κοινόχρηστων χώρων, των οποίων έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης, καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου με απόφαση του Προέδρου χρηματικό πρόστιμο διπλάσιο προς το αναλογούν τέλος παραχώρησης ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης και υποχρεούται για την απομάκρυνση τους σε διάστημα 5 ημερών σε συνδυασμό με την παράγραφο 10.

2. Βεβαίωση των οφειλών στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. από παραχωρήσεις χώρων χερσαίας ζώνης λιμένα παρελθόντων χρήσεων, μετά από ενημέρωση των οφειλετών για τις υποχρεώσεις τους.

Η παραπάνω σχετική παραχωρητήρια πράξη του Διοικητικού Συμβουλίου με το επισυναπτόμενο σ' αυτή τοπογραφικό διάγραμμα υποβάλλεται στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση για έγκριση, και είναι έγκυρη μετά την ως άνω έγκριση.

Ε) Ορίζει τους εξής υπαλλήλους ως υπεύθυνους προκειμένου να ασχοληθούν με τη διαδικασία παραχωρήσεων χώρων χερσαίων ζωνών λιμένων νήσου Σύρου, Κέας, Κύθνου και Σερίφου: 1)Μπιρμπίλη Ειρήνη, για ενημέρωση ενδιαφερόμενων, ανά χερσαία ζώνη λιμένα, όσον αφορά την προσκόμιση αίτησης μαζί με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά προς το Λ.Τ. Σύρου, καθώς και την παραλαβή και τον έλεγχο αυτών. 2)Λειβαδάρα Αικατερίνη για τον έλεγχο και τη θεώρηση των υποβληθέντων τοπογραφικών και τα λοιπά προβλεπόμενα από την αριθ. 8321.6/01/12/12-03-12 Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, 3)Μέττου Ναταλία, για ενημέρωση των ενδιαφερομένων όσον αφορά το απαιτούμενο αντάλλαγμα προς το Λ.Τ. Σύρου, μετά την έγκριση των πράξεων παραχωρήσεων του Διοικητικού Συμβουλίου από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου.

Παρακαλώ για τις δικές σας ενέργειες.

**Η ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΜΕΤΤΟΥ ΝΑΤΑΛΙΑ»**

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα παραπάνω έχοντας υπόψη :

- 1)Τις διατάξεις του Β.Δ.14/19-01/1939(Α'24) «Κωδικοποίηση διατάξεων περί Λιμενικών Ταμείων»
- 2)Το Π.Δ.131/6-6-01(ΦΕΚ Α 113) «Μεταφορά αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Ταμείου Ν. Κυκλάδων στους Δήμους Ανω Σύρου, Ερμούπολης, Κέας, Κύθνου,Ποσειδωνιάς και Σερίφου»
- 3)Τον Κανονισμό εσωτερικής λειτουργίας Διοίκησης και Διαχείρισης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου(απόφαση ΔΣ 70/30-4-2007/έγκριση Δήμου Ερμούπολης απόφαση 165/11-6-2007)
- 4)Το άρθρο 2 παρ.4 του Ν.2575/98(ΦΕΚ 23 Α/4.2.98) «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας»
- 5)Το άρθρο 24 του Ν.2971/2001(ΦΕΚ 285 Α/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις»
- 6)Το άρθρο 34 του Ν.3153/2003(ΦΕΚ 153 Α/19.06.2003) «Ναυτική επαγγελματική εκπαίδευση, κατάρτιση και επιμόρφωση και ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας»
- 7)Τις διατάξεις του Ν.3463/06(ΦΕΚ Α! 114/2006) «Ο ΝΕΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΑΣ»
- 8) Το άρθρο 1 παράγραφο 29 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α!/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- 9)Την αριθ.326/1985 (Φ.Ε.Κ 983 Δ/16-10-86) πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Ν. Κυκλάδων, που αφορά τον καθορισμό χερσαίας ζώνης λιμένα ν. Σύρου Ν. Κυκλάδων την αριθ. 27/1995 (Φ.Ε.Κ 166 Δ/6-3-1997) πράξη του Λιμενικού Ταμείου Κυκλάδων που αφορά τον καθορισμό χερσαίας ζώνης λιμένα Κινίου ν. Σύρου, την αριθ.26/1995 πράξη της λιμενικής Επιτροπής Ν. Κυκλάδων. που αφορά τον καθορισμό χερσαίας ζώνης του λιμένα Φοίνικα νήσου Σύρου (Φ.Ε.Κ. 167 Δ/6-3-1997) την αριθ.366/1998 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Ν. Κυκλάδων που εγκρίθηκε με την αριθ.πρωτ.10201/3.9.98 απόφαση της Περιφέρειας Ν. Αιγαίου που αφορά στην εξομοίωση χώρου με χερσαία ζώνη λιμένα Αζολίμνου της νήσου Σύρου, την αριθ.224/2000 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Ν. Κυκλάδων που εγκρίθηκε με την αριθ.πρωτ.7378/23.6.2000 απόφαση της Περιφέρειας Ν. Αιγαίου που αφορά στην εξομοίωση χώρου με χερσαία ζώνη λιμένα Αχλαδιού της νήσου Σύρου, το ΦΕΚ 377 Δ' / 5-6-1995 που αφορά εξομοίωση χώρου με χερσαία ζώνη λιμένα Μέγα Γιαλού της νήσου Σύρου.
- 10)Την αριθ.366/5-8-98 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Νομού Κυκλάδων και την αριθ,πρωτ.10201/03-09-98 απόφαση της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου που αφορά στην εξομοίωση χώρων με χερσαίες ζώνες λιμένων Κορησσίας και Βουρκαρίου νήσου Κέας.
- 11)Την αριθ.366/5-8-98 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Νομού Κυκλάδων και την αριθ.πρωτ.10201/03-09-98 απόφαση της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου που αφορά στην εξομοίωση χώρων με χερσαίες ζώνες λιμένων Μέρικα και Λουτρών νήσου Κύθνου
- 12)Την αριθ.224/1-6-2000 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Νομού Κυκλάδων και την αριθ.πρωτ.7378/23-06-2000 απόφαση της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου που αφορά στην εξομοίωση χώρου με χερσαία ζώνη λιμένα Λιβαδίου νήσου Σερίφου.
- 13)Την αριθ.8321.6/01/12/12/03/2012 εγκύκλιο ΥΠ.Α.Α.Ν./Γ.Γ.Λ.Λ.Π./ΔΟΛΕ β!
«Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής»
- 14)Το υπηρεσιακό σημείωμα της επί των εσόδων υπαλλήλου

Αποφασίζει ομόφωνα

1)Εγκρίνει τον καθορισμό ανταλλάγματος χρήσης κατάληψης πεζοδρομίων παραλιακών χώρων δικαιοδοσίας Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου για το χρονικό διάστημα από 1/1/2018 έως 31/12/2020 με αύξηση 25% επί των ανταλλαγμάτων, καθώς και τους όρους και τις προϋποθέσεις επί των παραχωρήσεων , ως ακολούθως :

A)	ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΤΙΜΗ ΑΝΑ Τ.Μ. (σε Ευρώ) ΕΤΗΣΙΩΣ
ΣΥΡΟΣ :	23,00 το τ.μ. για τραπεζοκαθίσματα-ξαπλώστρες 12,50 το τ.μ. για σταντ-ψυγεία-εκθετήρια 12,50 το τ.μ. για την περιοχή ΚΑΡΝΑΓΙΟ
ΚΕΑ :	23,00 το τ.μ. για το Βουρκάρι για τραπεζοκαθίσματα-ξαπλώστρες 12,50 το τ.μ. για το Βουρκάρι για σταντ-ψυγεία-εκθετήρια 20,00 το τ.μ. για την Κορησσία για τραπεζοκαθίσματα-ξαπλώστρες 12,50 το τ.μ. για την Κορησσία για σταντ-ψυγεία-εκθετήρια
ΚΥΘΝΟΣ :	23,90 το τ.μ. για τον Μέριχα για τραπεζοκαθίσματα-ξαπλώστρες 12,50 το τ.μ. για τον Μέριχα για σταντ-ψυγεία-εκθετήρια 20,00 το τ.μ. για τα Λουτρά για τραπεζοκαθίσματα-ξαπλώστρες 12,50 το τ.μ. για τα Λουτρά για σταντ-ψυγεία-εκθετήρια
ΣΕΡΙΦΟΣ :	25,00 το τ.μ. για το Λιβάδι για τραπεζοκαθίσματα-ξαπλώστρες 12,50 το τ.μ. για το Λιβάδι για σταντ-ψυγεία-εκθετήρια

ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ

2,00 το τ.μ. το μήνα

ΕΓΓΥΗΣΗ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ (ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ)500,00 για χώρο πλακοστρωμένο
300,00 για χώρο ασφαλτοστρωμένο**ΕΚΘΕΤΗΡΙΟ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ**

18,40 το τ.μ. (για Σύρο, Κέα, Κύθνο, Σέριφο)

ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

50,00 ευρώ η ημέρα (για Σύρο, Κέα, Κύθνο, Σέριφο)

**Β) Η ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ.8321.6/01/12/12-03-12 ΕΓΚΥΚΛΙΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ**

Για παραχωρήσεις δικαιώματος απλής χρήσης χώρων λιμένα, χρονικής διάρκειας μικρότερης των τριών ετών, που δεν συνοδεύονται από οποιοδήποτε έργο μόνιμης ή προσωρινής φύσης, απαιτείται κατ' αρχήν υποβολή στο Λιμενικό Ταμείο Σύρου, που είναι ο οικείος φορέας διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα, σχετικής αίτησης του ενδιαφερόμενου μαζί με τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο θα είναι υπογεγραμμένο από Διπλωματούχο ή Πτυχιούχο Μηχανικό ανάλογης ειδικότητας και θεωρημένο από αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία, στο οποίο θα απεικονίζεται ευκρινώς ο αιτούμενος για παραχώρηση χώρος σε σχέση με τις εγκεκριμένες οριογραμμές αιγιαλού – παραλίας και Χερσαίας Ζώνης Λιμένα και η ακριβής έκτασή του σε τετραγωνικά μέτρα. Επίσης θα αναφέρεται ο σκοπός

(π.χ. τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων). Επί του τοπογραφικού διαγράμματος θα πρέπει να αναγράφεται η απόφαση καθορισμού Χερσαίας Ζώνης του οικείου Λιμένα, η εγκριτική αυτής απόφαση του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ή του Νομάρχη αναλόγως της χρονολογίας έκδοσής της και το ΦΕΚ δημοσίευσής της, εφόσον έχει δημοσιευτεί. Από ισχύος του ν. 2971/2001 όλες οι αποφάσεις καθορισμού – εξομοίωσης χώρων σε Ζώνη Λιμένα δημοσιεύονται υποχρεωτικά. Στο τοπογραφικό διάγραμμα θα πρέπει επίσης να αναγράφεται ότι συνοδεύει τη σχετική πράξη – απόφαση παραχώρησης της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.

Στις περιπτώσεις που πρόκειται να αναπτυχθούν τραπεζοκαθίσματα εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, ο ενδιαφερόμενος παραχωρησιούχος θα προσκομίζει άδεια λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, στην οποία θα αναγράφεται ο επιτρεπόμενος αριθμός των τραπεζοκαθισμάτων που δύναται να αναπτύξει ο ενδιαφερόμενος, χωρίς βέβαια αυτό να σημαίνει ότι υποχρεούται το Δ.Λ.Τ. Σύρου σε παραχώρηση τόσο χώρου, που να καλύπτει πλήρως τα προς ανάπτυξη τραπεζοκαθίσματα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, εφόσον ο αιτούμενος χώρος κείται εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα, αποφασίζει σχετικά με την παραχώρησή του ή μη, λαμβάνοντας μεταξύ των άλλων υπόψη και το γεγονός ότι δεν πρέπει να παρακωλύεται, από την αιτούμενη παραχώρηση, η ομαλή λειτουργικότητα του λιμένα. Στην περίπτωση παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, θα πρέπει να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος της παραλίας καθώς και η ακώλυτη προσέγγισή του στα κρηπιδώματα ή τη θάλασσα. Η παραχωρητήρια πράξη του Διοικητικού Συμβουλίου θα συνοδεύεται υποχρεωτικά από τοπογραφικό διάγραμμα σε κατάλληλη κλίμακα στο οποίο θα εμφανίζονται τα όρια της χερσαίας ζώνης και θα οριοθετείται επακριβώς και με διαφορετικό χρωματισμό η παραχωρούμενη έκταση.

Γ) Για παραχωρήσεις του δικαιώματος απλής χρήσης χώρων της χερσαίας ζώνης λιμένα, χρονικής διάρκειας μεγαλύτερης των τριών (3) ετών, ακολουθείται η ίδια διαδικασία που αναφέρεται παραπάνω, αλλά επιπρόσθετα επιβάλλεται και η λήψη σύμφωνης γνώμης του ΥΠ.Α.Α.Ν. και του Γ.Ε.Ν.

Δ) Για παραχωρήσεις χώρων που συνοδεύονται από κατασκευή έργου μόνιμης ή προσωρινής φύσης και εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο, ανεξάρτητα από το χρονικό διάστημα της παραχώρησης, τότε, πριν την υλοποίησή της απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν. και του Υπουργείου Ναυτιλίας & Αιγαίου.

Ιδιαίτέρως επισημαίνεται ότι οι παραχωρήσεις ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου της Ζώνης Λιμένα σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα επί παράνομων έργων, για τα οποία εφαρμογή έχουν οι διατάξεις των άρθρων 27 & 29 του ν. 2971/2001 δεν επιτρέπονται.

Ε) Για παραχωρήσεις απλής χρήσης χώρων εντός χερσαίας ζώνης Λιμένα ευρισκομένων απέναντι ή εμπροσθεν καταστημάτων παραχωρείται αναλόγως των προσόψεων των καταστημάτων αυτών ή αναλόγως άλλων κριτηρίων (τοπικών, τουριστικών, κυκλοφοριακών, ιδιόμορφης ρυμοτομίας πρασίνου, κ.λ.π.). Σε καμία περίπτωση, ο κατά χρήση παραχωρούμενος χώρος επιτρέπεται να επεκτείνεται εμπροσθεν παρακείμενου καταστήματος ή κατοικίας παρά μόνο μετά από έγγραφη συγκατάθεση του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντα τα ακίνητα αυτά. Κοινόχρηστοι χώροι, επί των οποίων ουδέν κατάστημα προβάλλεται ή ουδέν κατάστημα έχει πρόσοψη, είναι δυνατόν κι αυτοί να παραχωρούνται, κατόπιν όμως δημοπρασίας (πρβλ. Σ.τ.Ε. 476/1997, 3628/1996, 2875/1988). Σε ειδικές - εξαιρετικές περιπτώσεις τοπικής - εδαφικής ιδιομορφίας, η διαδικασία της παραχώρησης θα εναπόκειται στην κρίση του φορέα Διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα στα πλαίσια πάντα της Χρηστής Διοίκησης.

Σε περιπτώσεις που καταστήματα στεγάζονται σε κτίρια και πρόσοψη έχει μόνο το κτίριο και όχι το στεγαζόμενο κατάστημα, τότε ο φορέας διοίκησης δεν υποχρεούται σε παραχώρηση χώρου, παρά μόνο κατά την δυνητική του κρίση, εκτιμώντας την υφιστάμενη ιδιαιτερότητα της περιοχής και τις δυνατότητες που της παρέχονται για την ικανοποίηση αιτήματος, σε τυχόν κατάστημα το οποίο στεγάζεται επί κτιρίου.

ΟΡΟΙ & ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ

1. Να μην παρακλωύεται η άνετη ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος του πεζοδρομίου αλλά και η προσέγγισή του προς τη θάλασσα.
2. Οι ενδιαφερόμενοι θα διατηρούν το χώρο που τους παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνονται προς τις υποδείξεις της οικίας Λιμενικής Αρχής.
3. Οι ενδιαφερόμενοι θα έχουν τις προβλεπόμενες (όπου απαιτείται) άδειες και εγκρίσεις.
4. Σε περίπτωση που αποφασισθεί από το φορέα διοίκησης η κατασκευή λιμενικών ή άλλου δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.
5. Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην προτέρα του κατάσταση μετά τη λήξη της παραχώρησης.
6. Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ.) υπεκμίσθωση, κ.λ.π.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαιτέρου δικαιώματος χρήσης χώρων, τηρουμένης της διαδικασίας που αναλύεται στην παρούσα εγκύκλιο.
7. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει τη χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από τη Λιμενική Επιτροπή Σύρου για αποζημίωση.
8. Με μέριμνα του ενδιαφερομένου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319 Α'/ 17-10-77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσίων εκτάσεων, κ.λ.π.
10. Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για το φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.
11. Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.
12. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν.2971/2001 (Α' – 285), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων. (Έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία).
13. Για την παρούσα πράξη – απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».
14. Ο χρήστης υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιαδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

15. Απαγορεύεται η αλλοίωση ή πάσης φύσεως βλάβες στο δάπεδο των παραλιακών χώρων από τοποθετήσεις προσωρινών στοιχείων (δαπέδων, τεντών, κ.λπ.) για το σκοπό αυτό θα κατατίθεται εγγυητική επιστολή (500ευρώ).

16. Όσον αφορά στα σκιαδία, στις περιπτώσεις που η μορφή δεν ορίζεται με άλλο τρόπο, άδεια θα χορηγείται μόνον αν αυτή αναφέρεται σε ομπρέλες. Αυτές πρέπει να έχουν απλό σχήμα, να μην είναι υπερμεγέθεις, να έχουν ελάχιστο ύψος 2,20 μ. να μην έχουν

17. Δε θα εγκρίνεται παραχώρηση χώρου αν δεν έχει πληρωθεί το αντάλλαγμα χρήσης του τελευταίου έτους. Το αντάλλαγμα είναι ετήσιο και καταβάλλεται ολόκληρο ανεξαρτήτως διάρκειας χρήσης, με εξαίρεση τα καταστήματα που φέρουν νέα άδεια λειτουργίας.

18. Σε περίπτωση που ο παραχωρησιούχος πληρώσει το ετήσιο αντάλλαγμα παραχώρησης πριν την βεβαίωσή του στους χρηματικούς καταλόγους της Υπηρεσίας μας, τότε θα έχει έκπτωση 20%.

ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ –ΠΡΟΣΤΙΜΑ

1. Σε περίπτωση διαπίστωσης από τις αρμόδιες Υπηρεσίες ή τον φορέα διοίκησης αυθαίρετης χρήσης ή υπερβάσεων αδειών κατάληψης κοινόχρηστων χώρων, των οποίων έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης, καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου με απόφαση του Προέδρου χρηματικό πρόστιμο διπλάσιο προς το αναλογούν τέλος παραχώρησης ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης και υποχρεούται για την απομάκρυνση τους σε διάστημα 5 ημερών σε συνδυασμό με την παράγραφο 10.

2. Βεβαίωση των οφειλών στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. από παραχωρήσεις χώρων χερσαίας ζώνης λιμένα παρελθόντων χρήσεων, μετά από ενημέρωση των οφειλετών για τις υποχρεώσεις τους.

Η σχετική παραχωρητήρια πράξη-απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου με το επισυναπτόμενο σ' αυτή τοπογραφικό διάγραμμα υποβάλλεται στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση για έγκριση, και είναι έγκυρη μετά την ως άνω έγκριση.

ΟΡΙΣΜΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ

Ορίζει τους εξής υπαλλήλους ως υπεύθυνους προκειμένου να ασχοληθούν με τη διαδικασία παραχωρήσεων χώρων χερσαίων ζωνών λιμένων νήσου Σύρου, Κέας, Κύθνου και Σεριφου:

1) Μπιρμπίλη Ειρήνη, για ενημέρωση ενδιαφερόμενων, ανά χερσαία ζώνη λιμένα, όσον αφορά την προσκόμιση αίτησης μαζί με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά προς το Λ.Τ. Σύρου, καθώς και την παραλαβή και τον έλεγχο αυτών.

2) Λειβαδάρα Αικατερίνη για τον έλεγχο και τη θεώρηση των υποβληθέντων τοπογραφικών και τα λοιπά προβλεπόμενα από την αριθ. 8321.6/01/12/12-03-12 Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας,

3) Μέττου Ναταλία, για ενημέρωση των ενδιαφερομένων όσον αφορά το απαιτούμενο αντάλλαγμα προς το Λ.Τ. Σύρου, μετά την έγκριση των πράξεων παραχωρήσεων του Διοικητικού Συμβουλίου από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου.

2) Σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν.3852/2010, οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσφύγει ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε ημερών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΗΛΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Βακόνδιος Φραγκίσκος

Βαμβακούσης Ιωάννης

Βρεττός Στέφανος

Κανάκης Γεώργιος

Καρακατσάνης Γεώργιος

Παούρης Νικόλαος

Προκοπίου Φλώρα