

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΡΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ: 16
ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ: 237

Στην Ερμούπολη και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου σήμερα 1/11/2017 ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00 συνήλθε σε συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου σε νόμιμη απαρτία συγκροτημένο ύστερα από την αριθ. πρωτ. 2926 /27/10/2017 πρόσκληση του Προέδρου του Δημητρίου Κοσμά με παρουσία των:

Παρόντες

Βακόνδιος Φραγκίσκος αναπληρωματικό μέλος του Πρίντεζη Γουλιέλμου, Βαμβακούσης Ιωάννης Υ/ρχης Σύρου αναπληρωματικό μέλος του Λ/ρχη Σύρου Γκίζη Ιάκωβου, Βρεττός Στέφανος, Κανάκης Γεώργιος, Καρακατσάνης Γεώργιος, Κοσμάς Δημήτριος, Μηλιός Γεώργιος, Παούρης Νικόλαος

Απουσίαζαν αν και νόμιμα εκλήθησαν οι :

Βασάλος Ιωάννης, Ζουλός Νικόλαος, Λαρεντζάκης Γεώργιος, Σκιαδά Άννα, Χρυσολωράς Θεόδωρος, Φίλιππα Ιωάννα

Πρίν την συζήτηση του παρόντος θέματος προσήλθε το μέλος κ. Φλώρα Προκοπίου

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ: Αίτημα Ενωσης Φορτοεκφορτωτών λιμένα και ξηράς Σύρου για παραχώρηση κτίσματος και παραλιακού χώρου χερσαίας ζώνης λιμένα Ερμούπολης

Ο Πρόεδρος θέτει υπόψη του Συμβουλίου την αίτηση της Ενωσης Φορτοεκφορτωτών λιμένα και ξηράς Σύρου με την οποία ζητούν την παραχώρηση κτίσματος εμβαδού 74,50 τ. μ. και παραλιακού χώρου εμβαδού 64,75 τ. μ. χερσαίας ζώνης λιμένα Ερμούπολης.

Μαζί με την αίτηση θέτει υπόψη του Συμβουλίου την από 26/10/2017 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου στην οποία αναφέρονται τα κάτωθι:

« ΘΕΜΑ: Η από 25-9-17 με αρ.πρωτ.2604 αίτηση της ΕΝΩΣΗΣ ΦΟΡΤΟΕΚΦΟΡΤΩΤΩΝ ΛΙΜΕΝΟΣ & ΞΗΡΑΣ ΣΥΡΟΥ.

Στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων στις περιοχές ευθύνης ΔΛΤΣ σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» και στην από 12-03-2012 με αρ.πρωτ.8321.6/01/12 εγκύκλιο της ΥΠ.Α.Α.Ν./Γ.Γ.Λ.Λ.Π./Δ.Ο.Λ.Ε.Λ.β', υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας η αίτηση του θέματος, με την οποία ζητείται η παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης κτίσματος εμβαδού 74,50 τ.μ. και χώρου εμβαδού 64,75 τ.μ. εντός Χ.Ζ. λιμένα Ερμούπολης ν. Σύρου

Η υπηρεσία μας εισηγείται θετικά»

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα παραπάνω έχοντας υπόψη :

- 1) Τις διατάξεις του ΒΔ 14/19.1.1939 (ΦΕΚ 24 Α') «Περί κωδικοποίησης των περί Λιμενικών Ταμείων κειμένων διατάξεων» όπως έχει συμπληρωθεί αντικατασταθεί τροποποιηθεί και ισχύει
- 2) Το Π.Δ.131/6-6-01(ΦΕΚ Α 113) «Μεταφορά αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Ταμείου Ν. Κυκλάδων στους Δήμους Άνω Σύρου, Ερμούπολης, Κέας, Κύθνου, Ποσειδωνίας και Σερίφου»
- 3) Τον Κανονισμό εσωτερικής λειτουργίας Διοίκησης και Διαχείρισης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου (απόφαση ΔΣ 70/30-4-2007/ έγκριση Δήμου Ερμούπολης απόφαση 165/11-6-2007)
- 4) Τα άρθρα 240, 241, 242 και 244 του Ν.3463/06(ΦΕΚ Α! 114/2006)«Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»
- 5) Το άρθρο 1 παράγραφο 29 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α!/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- 6) Το άρθρο 2 παρ.4 του Ν.2575/98(ΦΕΚ 23 Α/4.2.98)«Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας»
- 7) Το άρθρο 24 του Ν.2971/2001(ΦΕΚ 285 Α/19.12.2001)«Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις»
- 8) Το άρθρο 34 του Ν.3153/2003(ΦΕΚ 153 Α/19.06.2003)«Ναυτική επαγγελματική εκπαίδευση, κατάρτιση και επιμόρφωση και ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας»
- 9) Την αριθ.326/1985 (Φ.Ε.Κ 983 Δ/16-10-86)πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Ν. Κυκλάδων, που αφορά τον καθορισμό χερσαίας ζώνης λιμένα ν. Σύρου Ν. Κυκλάδων
- 10) Την αριθ.244/19.11.2014 απόφαση ΔΣ Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου που αφορά καθορισμό περιοχών παραχώρησης δικαιώματος χρήσης χώρων δικαιοδοσίας Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου
- 11) Την αριθ.8321.6/01/12/12/03/2012 εγκύκλιο ΥΠ.Α.Α.Ν./Γ.Γ.Λ.Λ.Π./ΔΟΛΕ Β!
«Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής»
- 12) Ότι ο παραχωρούμενος χώρος όπως αποτυπώνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται εντός περιοχής αρμοδιότητας Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου
- 13) Την εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου

Μετά από σχετική διαλογική συζήτηση:

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Εγκρίνει την παραχώρηση στην ΕΝΩΣΗ ΦΟΡΤΟΕΚΦΟΡΤΩΤΩΝ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΙ ΞΗΡΑΣ ΣΥΡΟΥ ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης κτίσματος εμβαδού 74,50 τ.μ. και παραλ. χώρου εμβαδού 64,75 τ.μ. χερσαίας ζώνης λιμένα Ερμούπολης, ως εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, με μηνιαίο αντάλλαγμα χρήσης 100,00 ευρώ μη συμπεριλαμβανομένου χαρτ.3% και ΟΓΑ χαρτ.20%, και για χρονικό διάστημα από την έγκριση της παρούσας απόφασης από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου έως 31/10/2018, με τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις :

- 1) Με μέριμνα των ενδιαφερομένων θα λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για να μην παρακωλύεται η άνετη, ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να

εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού αλλά και η προσέγγισή του προς τη θάλασσα.

2)Οι ενδιαφερόμενοι θα διατηρούν το κτίσμα-υπαίθριο χώρο που τους παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνονται προς τις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής.

3)Θα έχουν τις προβλεπόμενες άδειες λειτουργίας όπου απαιτούνται.

4)Το κτίσμα-υπαίθριος χώρος θα χρησιμοποιηθεί μόνο από τους ενδιαφερόμενους, μη επιτρεπομένης της εκμετάλλευσης του από τρίτους με οποιαδήποτε μορφή εκχώρησης δικαιωμάτων (π.χ. υπεκμίσθωση κλπ.)

5)Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του κτίσματος-υπαιθρίου χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στη περίπτωση αυτή υποχρεούνται οι ενδιαφερόμενοι να εγκαταλείψουν τη χρήση του κτίσματος-υπαιθρίου χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία, χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή το Λιμενικό Ταμείο για αποζημίωση.

6)Με μέριμνα των ενδιαφερομένων θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας σύμφωνα με τον Ν.643/77 (ΦΕΚ 319 Α/17-10-77)όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7)Απαγορεύεται στους ενδιαφερόμενους να προβούν σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου χαρακτήρα έργου, τα δε προσωρινού χαρακτήρα δεν θα αλλοιώνουν το περιβάλλον και θα υπόκεινται στην προηγούμενη έγκριση των Αρμοδίων Υπηρεσιών.

8)Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από του παραχωρηθέντος υποχρεούνται οι ενδιαφερόμενοι στην καταβολή ανταλλάγματος αυθαιρέτου χρήσης. Η απαίτηση ή καταβολή του προσθέτου ανταλλάγματος δεν πρέπει με κανένα τρόπο να θεωρηθεί ως σιωπηρά συναίνεση νομιμοποίησης της αυτογνωμόνου χρήσης των μη νομίμως παραχωρηθέντων χώρων και δεν εξαλείφει ούτε αναστέλλει τις εξ αυτής απορρέουσες έννομες συνέπειες ποινικές-διοικητικές ως και τα μέτρα διοικητικής αποβολής αναγκαστικής εκτέλεσης.

9) Δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων(Ν.813/78-ΠΔ 34/95),επί παραχωρήσεων χώρων εντός χερσαίας ζώνης λιμένων, εφόσον πρόκειται για χώρους ή κτήματα εντός της καθορισμένης ζώνης λιμένα και τούτο ανεξαρτήτως αν οι χώροι αυτοί είναι περίφρακτοι ή όχι.

10)Το κτίσμα-υπαίθριος χώρος θα παραδοθεί στην προτέρα του κατάσταση μετά τη λήξη της παραχώρησης.

11)Στη περίπτωση μη τήρησης οποιουδήποτε από τους τιθέμενους όρους θα αίρεται η παραχώρηση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου που εγκρίνεται από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και οι ενδιαφερόμενοι θα εγκαταλείψουν αμέσως την χρήση του κτίσματος-υπαίθριου χώρου χωρίς καμιά αξίωση αποζημίωσης.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την χορήγηση στους ενδιαφερόμενους της παραχώρησης χρήσης παραλ. χώρου-πεζοδρομίου είναι να έχουν εξοφλήσει τυχόν βεβαιωμένες ταμειακά ή στην Δ.Ο.Υ. οφειλές τους προς την Υπηρεσία μας.

Η καταβολή του αντιστοίχου ανταλλάγματος παραχώρησης θα γίνεται μετά από ενημέρωση των ενδιαφερομένων με ατομικές ειδοποιήσεις από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου για τον χρόνο και τον τρόπο καταβολής.

Σε περίπτωση μη καταβολής θα αίρεται η άδεια παραχώρησης και θα ενημερώνεται η Λιμενική Αρχή για την επιβολή των σχετικών προστίμων.

Η παρούσα παραχωρητήρια πράξη-απόφαση που συνοδεύεται από το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα ως αναπόσπαστο μέρος αυτής, υποβάλλεται στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση για έγκριση και στη συνέχεια μετά την έγκρισή της κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και στη Λιμενική Αρχή για την πιστή τήρηση και εφαρμογή των κειμένων διατάξεων.

Επισημαίνεται ότι δεν απαιτείται η σύναψη ιδιωτικών συμφωνητικών ή σύναψη σύμβασης για τις παραχωρήσεις ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου καθώς αυτές πραγματοποιούνται με μονομερή απόφαση παραχώρησης.

Β. Σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν.3852/2010, οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσφύγει ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε ημερών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΗΛΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Βακόνδιος Φραγκίσκος

Βαμβακούσης Ιωάννης

Βρεττός Στέφανος

Κανάκης Γεώργιος

Καρακατσάνης Γεώργιος

Παούρης Νικόλαος

Προκοπίου Φλώρα