

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΡΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ : 17
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 260

Στην Ερμούπολη και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου σήμερα 04/12/2017 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 συνήλθε σε συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου σε νόμιμη απαρτία συγκροτημένο ύστερα από την αριθ. πρωτ.3303/30/11/2017 πρόσκληση του Προέδρου Δημητρίου Κοσμά με παρουσία των :

Παρόντες

Γκίζης Ιάκωβος Λιμενάρχης Σύρου, Ευαγγέλου Ιωάννης αναπληρωματικό μέλος του Βρεττού Στέφανου, Κανάκης Γεώργιος, Κοσμάς Δημήτριος, Μηλιός Γεώργιος, Πρίντζης Γουλιέλμος, Προκοπίου Φλώρα, Φίλιππα Ιωάννα

Απουσίαζαν αν και νόμιμα εκλήθησαν οι

Βασάλος Ιωάννης, Ζουλός Νικόλαος, Καρακατσάνης Γεώργιος, Λαρεντζάκης Γεώργιος, Παούρης Νικόλαος, Σκιαδά Άννα, Χρυσολωράς Θεόδωρος

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ: Αίτηση Ναυτικού Οικολογικού Πολιτιστικού Ομίλου Κινίου για την παραχώρηση χρήσης κτίσματος ιδιοκτησίας Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου στη χερσαία ζώνη λιμένα Κινίου ν. Σύρου

Ο Πρόεδρος υποβάλλει στο Συμβούλιο την από 13/11/2017 επιστολή- αίτηση του Ναυτικού Οικολογικού Πολιτιστικού Ομίλου Κινίου (Ν.Ο.Π.Ο.Κ.) με την οποία ζητούν, την εκ νέου παραχώρηση χρήσης του κτίσματος ιδιοκτησίας μας, που βρίσκεται στην προβλήτα Κινίου, και το οποίο χρησιμοποιείται ως γραφείο, για την εξυπηρέτηση των σκοπών του Ομίλου. Στη συνέχεια καλεί το Συμβούλιο να αποφασίσει

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού είδε τα παραπάνω έχοντας υπόψη:

- 1)Τις διατάξεις του Β.Δ.14/19-01/1939(Α'24)«Κωδικοποίηση διατάξεων περί Λιμενικών Ταμείων»
- 2)Το Π.Δ.131/6-6-01(ΦΕΚ Α 113) «Μεταφορά αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Ταμείου Ν. Κυκλάδων στους Δήμους Ανω Σύρου, Ερμούπολης, Κέας, Κύθνου, Ποσειδωνίας και Σερίφου»
- 3)Τον Κανονισμό εσωτερικής λειτουργίας Διοίκησης και Διαχείρισης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου (απόφαση ΔΣ 70/30-4-2007/έγκριση Δήμου Ερμούπολης απόφαση 165/11-6-2007)
- 4) Τις διατάξεις του Ν.3463/06(ΦΕΚ Α! 114/2006) «Ο ΝΕΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΑΣ»
- 5) Το άρθρο 1 παράγραφο 29 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α!/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- 6)Το άρθρο 2 παρ.4 του Ν.2575/98(ΦΕΚ 23 Α/4.2.98)«Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας»

- 7) Το άρθρο 24 του Ν.2971/2001(ΦΕΚ 285 Α/19.12.2001)«Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 34 του Ν.3153/2003
- 8) Το άρθρο 34 του Ν.3153/2003(ΦΕΚ 153 Α/19.06.2003) «Ναυτική επαγγελματική εκπαίδευση, κατάρτιση και επιμόρφωση και ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας»
- 9) Την αριθ.27/1995 (Φ.Ε.Κ 166 Δ/6-3-1997) πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Ν. Κυκλάδων, που αφορά τον καθορισμό χερσαίας ζώνης λιμένα Κινίου
- 10) Την αριθ.232/2017 (ΑΔΑ : ΩΘΕ7ΟΡΝ0-Κ5Η) απόφαση ΔΣ Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου που αφορά προτεινόμενες περιοχές παραχώρησης δικαιώματος χρήσης χώρων δικαιοδοσίας Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου
- 11) Την αριθ.8321.6/01/12/12/03/2012 εγκύκλιο ΥΠ.Α.Α.Ν./Γ.Γ.Λ.Π./ΔΟΛΕ Β! «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής»
- 12) Τις διατάξεις του Ν.4504/2017 (ΦΕΚ 184 Α΄/29.11.2017) «Δια βίου εκπαίδευση προσωπικού Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ενδυνάμωση της διαφάνειας και της αξιοκρατίας σε θέματα αρμοδιότητας Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ενίσχυση της κοινωνικής συμμετοχής στην ακτοπλοΐα, θέματα πολιτικού προσωπικού, συμπλήρωση διατάξεων για τα λιμενικά έργα και άλλες διατάξεις»
- 13) Ότι ο παραχωρούμενος χώρος όπως αποτυπώνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται εντός περιοχής αρμοδιότητας Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου
- 14) Την παράγραφο 7 του άρθρου 6 του Ν.3242/2004 (ΦΕΚ 102 Α΄/24.5.2004)
- 15) Την ΥΑ με Αριθ.ΔΙΑΔΠ/Α/7841/05 (ΦΕΚ 539 Β΄/21.4.2005

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Εγκρίνει την παραχώρηση χρήσης κτίσματος 38,00 τ.μ. ιδιοκτησίας Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου, στη προβλήτα Κινίου στο Ναυτικό Οικολογικό Πολιτιστικό Όμιλο Κινίου, για χρονικό διάστημα από την έγκριση της παρούσας απόφασης από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου και για τρία (3) χρόνια, προκειμένου να το χρησιμοποιήσουν, ως γραφείο, για την εξυπηρέτηση των σκοπών του Ομίλου τους, με ετήσιο αντάλλαγμα χρήσης 300,00 ευρώ πλέον του αναλογούντος χαρτοσήμου 3% και ΟΓΑ χαρτ.20%.

Οι παραχωρήσεις διέπονται από τους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις :

1. Να μην παρακωλύεται η άνετη ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος του πεζοδρομίου αλλά και η προσέγγισή του προς τη θάλασσα.
2. Οι ενδιαφερόμενοι θα διατηρούν το χώρο που τους παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνονται προς τις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής.
3. Οι ενδιαφερόμενοι θα έχουν τις προβλεπόμενες (όπου απαιτείται) άδειες και εγκρίσεις.
4. Σε περίπτωση που αποφασισθεί από το φορέα διοίκησης η κατασκευή λιμενικών ή άλλου δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.
5. Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην προτέρα του κατάσταση μετά τη λήξη της παραχώρησης.

6. Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση, κλπ.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων, τηρουμένης της διαδικασίας που αναλύεται στην παρούσα εγκύκλιο.

7. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει τη χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από τη Λιμενική Επιτροπή Σύρου για αποζημίωση.

8. Με μέριμνα του ενδιαφερομένου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319 Α' / 17-10-77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

9. Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσίων εκτάσεων, κ.λ.π.

10. Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για το φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.

11. Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.

12. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν.2971/2001 (Α' – 285), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων. (Εκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία).

13. Για την παρούσα πράξη - απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».

14. Ο χρήστης θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιαδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

15. Το αντάλλαγμα για την χρήση του χώρου καθορίζεται μονομερώς από την διοικητική αρχή και όχι κατόπιν συμφωνίας με τον ενδιαφερόμενο.

16. Η παρούσα παραχωρητήρια πράξη - απόφαση που συνοδεύεται από το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα, υποβάλλεται στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση για έγκριση και είναι έγκυρη μετά την ως άνω έγκριση. Στη συνέχεια μετά την έγκρισή της κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και στη Λιμενική Αρχή για την πιστή τήρηση και εφαρμογή των κειμένων διατάξεων.

17.Επισημαίνεται ότι δεν απαιτείται η σύναψη ιδιωτικών συμφωνητικών ή σύναψη σύμβασης για τις παραχωρήσεις ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου καθώς αυτές πραγματοποιούνται με μονομερή απόφαση παραχώρησης.

Β. Σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν.3852/2010, οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσφύγει ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε ημερών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΗΛΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Γκίζης Ιάκωβος

Ευαγγέλου Ιωάννης

Κανάκης Γεώργιος

Πρίντεζης Γουλιέλμος

Προκοπίου Φλώρα

Φίλιππα Ιωάννα