

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ**  
**ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΡΟΥ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ : 9**  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 245**

Στην Ερμούπολη και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου σήμερα 10/7/2018 ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 συνήλθε σε συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου σε νόμιμη απαρτία συγκροτημένο ύστερα από την αριθ. πρωτ. 2249 / 6/7/2018 πρόσκληση του Προέδρου του Δημητρίου Κοσμά με παρουσία των:

Παρόντες

Βακόνδιος Φραγκίσκος, Βαμβακούσης Ιωάννης Λιμενάρχης Σύρου, Κανάκης Γεώργιος, Καρακατσάνης Γεώργιος, Κοσμάς Δημήτριος, Μηλιός Γεώργιος, Παούρης Νικόλαος, Προκοπίου Φλώρα

Απουσίαζαν αν και νόμιμα εκλήθησαν οι

Βασάλος Ιωάννης, Βρεττός Στέφανος, Ζουλός Νικόλαος, Λαρεντζάκης Γεώργιος, Σκιαδά Άννα, Φίλιππα Ιωάννα, Χρυσολωράς Θεόδωρος

**ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ: Αίτηση Χερουβείμ Ελένης για τοποθέτηση ξύλινης φορητής κατασκευής εντός χερσαίας ζώνης λιμένα Φοίνικα ν.Σύρου**

Ο Πρόεδρος θέτει υπόψη του Συμβουλίου, την αίτηση της κ. Χερουβείμ Ελένης με την οποία ζητά την τοποθέτηση ξύλινης φορητής κατασκευής, που θα φέρει κινητές τέντες σε χώρο εμβαδού 123,82 τ. μ. που της έχει παραχωρηθεί, για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων εντός χερσαίας ζώνης λιμένα Φοίνικα ν. Σύρου, σύμφωνα με την αριθ.107/2018 (ΑΔΑ: ΨΦΞΓΟΡΝ0-ΓΞ7) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου που εγκρίθηκε με την αριθ.31844/2018 (ΑΔΑ: 7273ΟΡ1Ι-ΩΨΨ) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου .

Ολοκληρώνοντας θέτει υπόψη του Συμβουλίου την από 4-7-2018 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου στην οποία αναφέρονται τα κάτωθι :

«ΘΕΜΑ: Η από 27-6-18 με αρ. πρωτ 2121 αίτηση της κ. ΧΕΡΟΥΒΕΙΜ ΕΛΕΝΗΣ.

Στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων στις περιοχές ευθύνης ΔΛΤΣ σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α/19.12.2001) «Αιγιαλός. παραλία και άλλες διατάξεις» και στην από 12-03-2012 με αρ.πρωτ.8321.6/01/12 εγκύκλιο της ΥΠ.Α.Α.Ν./Γ.Γ.Λ.Λ.Π./Δ.Ο.Λ.Ε.Λ. β', υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας η αίτηση του θέματος, με την οποία ζητείται η τοποθέτηση φορητής κατασκευής, που θα φέρει κινητές τέντες σε χώρο εμβαδού 123,83 τ.μ. εντός Χ.Ζ. λιμένα Φοίνικα ν.Σύρου, του οποίου η παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης (ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων) έγινε με την υπ' αριθ.107/18 απόφαση ΔΣ του ΔΛΤΣ

Η υπηρεσία μας εισηγείται θετικά»

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού είδε τα παραπάνω έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Β.Δ.14/19-01/1939(Α'24) «Κωδικοποίηση διατάξεων περί Λιμενικών Ταμείων» όπως έχει συμπληρωθεί, αντικατασταθεί, τροποποιηθεί και ισχύει.
- 2) Το Π.Δ.131/6-6-01(ΦΕΚ Α 113) «Μεταφορά αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Ταμείου Ν. Κυκλάδων στους Δήμους Ανω Σύρου, Ερμούπολης, Κέας, Κύθνου, Ποσειδωνίας και Σερίφου»
- 3) Τον Κανονισμό εσωτερικής λειτουργίας Διοίκησης και Διαχείρισης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου (απόφαση ΔΣ 70/30-4-2007/έγκριση Δήμου Ερμούπολης απόφαση 165/11-6-2007)
- 4) Τις διατάξεις του Ν.3463/06(ΦΕΚ Α! 114/2006) «Ο ΝΕΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΑΣ»
- 5) Το άρθρο 1 παράγραφο 29 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α!/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- 6) Το άρθρο 2 παρ.4 του Ν.2575/98(ΦΕΚ 23 Α/4.2.98) «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας»
- 7) Το άρθρο 24 του Ν.2971/2001(ΦΕΚ 285 Α/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 34 του Ν.3153/2003
- 8) Το άρθρο 34 του Ν.3153/2003(ΦΕΚ 153 Α/19.06.2003) «Ναυτική επαγγελματική εκπαίδευση, κατάρτιση και επιμόρφωση και ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας»
- 9) Την αριθ.26/1995 ( Φ.Ε.Κ 167 Δ/6-3-1997) πράξη του Λιμενικού Ταμείου Ν. Κυκλάδων, που αφορά τον καθορισμό χερσαίας ζώνης λιμένα Φοίνικα ν. Σύρου
- 10) Την αριθ.232/2017 (ΑΔΑ : ΩΘΕ7ΟΡΝ0-Κ5Η) απόφαση ΔΣ Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου που αφορά προτεινόμενες περιοχές παραχώρησης δικαιώματος χρήσης χώρων δικαιοδοσίας Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου
- 11) Την αριθ.233/2017 (ΑΔΑ: ΨΨ2ΨΟΡΝ0-ΗΜΨ ) απόφαση ΔΣ Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου που επικυρώθηκε με την αριθ. πρωτ. 73615/2017 (ΑΔΑ: ΩΑ9ΟΟΡ1Ι-ΖΡΜ) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και αφορά καθορισμό ανταλλάγματος χρήσης κατάληψης πεζοδρομίων παραλ. χώρων χερσαίων ζωνών δικαιοδοσίας Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου
- 12) Την αριθ.8321.6/01/12/12/03/2012 εγκύκλιο ΥΠ.Α.Α.Ν./Γ.Γ.Λ.Λ.Π./ΔΟΛΕ β! «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής»
- 13) Τις διατάξεις του άρθρου 96 παραγρ,3,4 και 5 του Ν.4504/2017 (ΦΕΚ 184 Α'/29.11.2017) «Δια βίου εκπαίδευση προσωπικού Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ενδυνάμωση της διαφάνειας και της αξιοκρατίας σε θέματα αρμοδιότητας Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ενίσχυση της κοινωνικής συμμετοχής στην ακτοπλοΐα, θέματα πολιτικού προσωπικού, συμπλήρωση διατάξεων για τα λιμενικά έργα και άλλες διατάξεις»
- 14) Την αριθ.πρωτ.3113.6/49054/2018/29.6.2018 εγκύκλιο του Υπουργείου Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής «Διευκρινήσεις επί του ν.4504/2017 (Α-184) Δια βίου εκπαίδευση προσωπικού Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ενδυνάμωση της διαφάνειας και της αξιοκρατίας σε θέματα αρμοδιότητας Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ενίσχυση της κοινωνικής συμμετοχής στην ακτοπλοΐα, θέματα πολιτικού προσωπικού, συμπλήρωση διατάξεων για τα λιμενικά έργα και άλλες διατάξεις»

- 15) Ότι ο παραχωρούμενος χώρος όπως αποτυπώνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται εντός περιοχής αρμοδιότητας Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου
- 16) Την αριθ.107/2018 (ΑΔΑ: ΨΦΞΓΟΡΝ0-ΓΞ7) απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου
- 17) Την αριθ.31844/2018 (ΑΔΑ: 7273ΟΡ11-ΩΨΨ) εγκριτική απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου επί της αριθ.107/2018 (ΑΔΑ: ΨΦΞΓΟΡΝ0-ΓΞ7) απόφασης Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου
- 18) Την εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου

### Αποφασίζει ομόφωνα

**Α.** Εγκρίνει την τοποθέτηση στην ενδιαφερόμενη ξύλινης φορητής κατασκευής, που θα φέρει κινητές τέντες σε χώρο εμβαδού 123,82 τ. μ. που της έχει παραχωρηθεί, για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, εντός χερσαίας ζώνης λιμένα Φοίνικα ν. Σύρου, σύμφωνα με την αριθ.107/2018 (ΑΔΑ: ΨΦΞΓΟΡΝ0-ΓΞ7) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου που εγκρίθηκε με την αριθ.31844/2018 (ΑΔΑ: 7273ΟΡ11-ΩΨΨ) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, για το χρονικό διάστημα από την έγκριση της παρούσας απόφασης από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου έως 31/12/2020 ως ακολούθως :

| ΕΠΩΝΥΜΙΑ           | ΕΙΔΟΣ           | ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ<br>ΤΙΤΛΟΣ | ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΣ<br>ΧΩΡΟΣ   |
|--------------------|-----------------|-----------------------|---|
| ΧΕΡΟΥΒΕΙΜ<br>ΕΛΕΝΗ | ΚΑΦΕ-ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ | ΠΑΛΙΑΚΟ               | 123,82 τ.μ.<br>για τοποθέτηση<br>ξύλινης φορητής<br>κατασκευής που θα<br>φέρει κινητές τέντες |

ΑΦΜ 049032703

Οι παραχωρήσεις διέπονται από τους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις:

1. Για παραχωρήσεις απλής χρήσης χώρων εντός χερσαίας ζώνης λιμένα ευρισκομένων απέναντι ή εμπροσθεν καταστημάτων παραχωρείται αναλόγως των προσόψεων των καταστημάτων αυτών ή αναλόγως άλλων κριτηρίων (τοπικών, τουριστικών, κυκλοφοριακών, ιδιόμορφης ρυμοτομίας πρασίνου κλπ.). Σε καμία περίπτωση, ο κατά χρήση παραχωρούμενος χώρος επιτρέπεται να επεκτείνεται εμπροσθεν παρακείμενου καταστήματος ή κατοικίας παρά μόνο μετά από έγγραφη συγκατάθεση του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος τα ακίνητα αυτά. Κοινόχρηστοι χώροι, επί των οποίων ουδέν κατάστημα προβάλλεται ή ουδέν κατάστημα έχει πρόσοψη, είναι δυνατόν κι αυτοί να παραχωρούνται, κατόπιν όμως δημοπρασίας (πρβλ. Σ.τ.Ε. 476/1997, 3628/1996, 2875/1988). Σε ειδικές - εξαιρετικές περιπτώσεις τοπικής- εδαφικής ιδιομορφίας, η

διαδικασία της παραχώρησης θα εναπόκειται στην κρίση του φορέα Διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα στα πλαίσια πάντα της Χρηστής Διοίκησης.

Σε περιπτώσεις που καταστήματα στεγάζονται σε κτίρια και πρόσοψη έχει μόνο το κτίριο και όχι το στεγαζόμενο κατάστημα, τότε ο φορέας διοίκησης δεν υποχρεούται σε παραχώρηση χώρου, παρά μόνο κατά την δυνητική του κρίση, εκτιμώντας την υφιστάμενη ιδιαιτερότητα της περιοχής και τις δυνατότητες που της παρέχονται για την ικανοποίηση αιτήματος, σε τυχόν κατάστημα το οποίο στεγάζεται επί κτιρίου.

2. Σε περίπτωση υποβολής αιτήσεων παραχώρησης από νέες επιχειρήσεις, που επηρεάζουν τις υπάρχουσες, θα γίνεται συνολική επανεξέταση (των ομώνων).

Εξαιρούνται οι χώροι που παραχωρήθηκαν κατόπιν δημοπρασίας, για το χρόνο ισχύος της παραχώρησης.

3. Να μην παρακωλύεται η άνετη ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος του πεζοδρομίου αλλά και η προσέγγισή του προς τη θάλασσα.

4. Οι ενδιαφερόμενοι θα διατηρούν το χώρο που τους παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνονται προς τις υποδείξεις της οικίας Λιμενικής Αρχής.

5. Οι ενδιαφερόμενοι θα έχουν τις προβλεπόμενες (όπου απαιτείται) άδειες και εγκρίσεις.

6. Σε περίπτωση που αποφασισθεί από το φορέα διοίκησης η κατασκευή λιμενικών ή άλλου δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.

7. Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην προτέρα του κατάσταση μετά τη λήξη της παραχώρησης.

8. Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ.) υπεκμίσθωση, κλπ.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαιτέρου δικαιώματος χρήσης χώρων, τηρουμένης της διαδικασίας που αναλύεται στην παρούσα εγκύκλιο.

9. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει τη χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από τη Λιμενική Επιτροπή Σύρου για αποζημίωση.

10. Με μέριμνα του ενδιαφερομένου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319 Α' / 17-10-77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

11. Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσίων εκτάσεων, κ.λ.π.

12. Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για το φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.

13. Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.
14. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν.2971/2001 (Α' – 285), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων. (Έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία).
15. Για την παρούσα πράξη - απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».
16. Ο χρήστης θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιαδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.
17. Απαγορεύεται η αλλοίωση ή πάσης φύσεως βλάβες στο δάπεδο των παραλιακών χώρων από τοποθετήσεις προσωρινών στοιχείων (δαπέδων, τεντών, κλπ.) για το σκοπό αυτό θα κατατίθεται εγγυητική επιστολή (500 ευρώ).
18. Όσον αφορά στα σκιάδια, στις περιπτώσεις που η μορφή δεν ορίζεται με άλλο τρόπο, άδεια θα χορηγείται μόνον αν αυτή αναφέρεται σε ομπρέλες. Αυτές πρέπει να έχουν απλό σχήμα, να μην είναι υπερμεγέθεις, να έχουν ελάχιστο ύψος 2,20μ, να μην έχουν διαφημίσεις και η στήριξη τους να είναι τέτοια, ώστε να εξασφαλίζεται η δυνατότητα απομάκρυνσης τους όταν αυτό απαιτείται.
19. Για κατασκευές εντός περιοχών δικαιοδοσίας των φορέων διοίκησης και εκμετάλλευσης Λιμένων και συγκεκριμένα (σκιάστρα, τέντες, πέργκολες) εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 96 παρ.3,4 και 5 του Ν.4504/2017 (ΦΕΚ 184 Α'/29.11.2017) «Διά βίου εκπαίδευση προσωπικού Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ενδυνάμωση της διαφάνειας και της αξιοκρατίας σε θέματα αρμοδιότητας Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ενίσχυση της κοινωνικής συμμετοχής στην ακτοπλοΐα, θέματα πολιτικού προσωπικού, συμπλήρωση διατάξεων για τα λιμενικά έργα και άλλες διατάξεις».
20. Το αντάλλαγμα για την χρήση του χώρου καθορίζεται μονομερώς από την διοικητική αρχή και όχι κατόπιν συμφωνίας με τον ενδιαφερόμενο.
21. Το αντάλλαγμα χρήσης έχει καθορισθεί με την αριθ.233/2017 (ΑΔΑ: ΨΨ2ΨΟΡΝ0-ΗΜΨ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου που επικυρώθηκε με την αριθ. πρωτ. 73615/2017 (ΑΔΑ: ΩΑ9ΟΟΡ11-ΖΡΜ) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου για τη Σύρο για το χρονικό διάστημα από 1/1/2018 έως 31/12/2020 στο ποσόν των 23,00 ευρώ το τ.μ. ετησίως μη συμπεριλαμβανομένου χαρτοσήμου 3% και ΟΓΑ χαρτ.20% για τραπεζοκαθίσματα-ξαπλώστρες.
22. Δεν θα εγκρίνεται παραχώρηση χώρου αν δεν έχει πληρωθεί το αντάλλαγμα χρήσης του τελευταίου έτους. Το αντάλλαγμα είναι ετήσιο και καταβάλλεται ολόκληρο ανεξαρτήτως διάρκειας χρήσης, με εξαίρεση τα καταστήματα που φέρουν νέα άδεια λειτουργίας.
23. Σε περίπτωση που ο παραχωρησιούχος πληρώσει το ετήσιο αντάλλαγμα παραχώρησης πριν την βεβαίωσή του στους χρηματικούς καταλόγους της Υπηρεσίας μας, τότε θα έχει έκπτωση 20%.

24. Σε περίπτωση διαπίστωσης από τις αρμόδιες Υπηρεσίες ή τον φορέα διοίκησης αυθαίρετης χρήσης ή υπερβάσεων αδειών κατάληψης κοινόχρηστων χώρων, των οποίων έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης, καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου με απόφαση του Προέδρου χρηματικό πρόστιμο διπλάσιο προς το αναλογούν τέλος παραχώρησης ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης και υποχρεούται για την απομάκρυνση τους σε διάστημα 5 ημερών σε συνδυασμό με την παράγραφο 12.

25. Βεβαίωση των οφειλών στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. από παραχωρήσεις χώρων χερσαίας ζώνης λιμένα παρελθόντων χρήσεων, μετά από ενημέρωση των οφειλετών για τις υποχρεώσεις τους.

26. Η παρούσα παραχωρητήρια πράξη - απόφαση που συνοδεύεται από το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα , υποβάλλεται στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση για έγκριση και είναι έγκυρη μετά την ως άνω έγκριση. Στη συνέχεια μετά την έγκρισή της κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και στη Λιμενική Αρχή για την πιστή τήρηση και εφαρμογή των κειμένων διατάξεων.

27. Επισημαίνεται ότι δεν απαιτείται η σύναψη ιδιωτικών συμφωνητικών ή σύναψη σύμβασης για τις παραχωρήσεις ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου καθώς αυτές πραγματοποιούνται με μονομερή απόφαση παραχώρησης.

**Β.** Σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν.3852/2010, οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσφύγει ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε ημερών.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΗΛΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Βακόνδιος Φραγκίσκος**

**Βαμβακούσης Ιωάννης**

**Κανάκης Γεώργιος**

**Καρακατσάνης Γεώργιος**

**Παούρης Νικόλαος**

**Προκοπίου Φλώρα**