

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΡΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ: 10
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 273

Στην Ερμούπολη και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου σήμερα 13/8/2018 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 συνήλθε σε συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου σε νόμιμη απαρτία συγκροτημένο ύστερα από την αριθ. πρωτ. 2687 / 10/8/2018 τηλεφωνική λόγω του επείγοντος πρόσκληση του Προέδρου του Δημητρίου Κοσμά με παρουσία των:

Παρόντες

Βαμβακούσης Ιωάννης Λιμενάρχης Σύρου, Βρεττός Στέφανος, Κανάκης Γεώργιος, Κοσμάς Δημήτριος, Μηλιός Γεώργιος, Παούρης Νικόλαος, Πρίντζης Γουλιέλμος, Προκοπίου Φλώρα

Απουσίαζαν αν και νόμιμα εκλήθησαν οι

Βασάλος Ιωάννης, Ζουλός Νικόλαος, Καρακατσάνης Γεώργιος, Λαρεντζάκης Γεώργιος, Σκιαδά Άννα, Φίλιππα Ιωάννα, Χρυσολωράς Θεόδωρος

Πρίν την έναρξη της συνεδρίασης το Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα για το επείγον της συνεδρίασης και την συζήτηση όλων των θεμάτων που αναφέρονται στην πρόσκληση, προκειμένου να προχωρήσουν οι διαδικασίες θεώρησης πρωτοκόλλων παραλαβής υπηρεσιών, οι παραχωρήσεις χρήσης παραλιακών χώρων κατόπιν δημοπρασιών και οι παραχωρήσεις χρήσης παραλιακών χώρων λόγω θερινής περιόδου, ενόψει και των ελέγχων με επιβολή προστίμων από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ: Αίτηση Α.ΝΙΚΟΛΕΤΟΣ-Π.ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ-Κ.ΚΡΙΝΑΣ Ο.Ε. για παραχώρηση χρήσης παραλιακού χώρου εντός εξομοιούμενης χερσαίας ζώνης λιμένα Λιβαδίου v. Σερίφου

Ο Πρόεδρος θέτει υπόψη του Συμβουλίου την αίτηση των Α.ΝΙΚΟΛΕΤΟΣ-Π.ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ-Κ.ΚΡΙΝΑΣ Ο.Ε. με την οποία ζητούν την παραχώρηση χρήσης παραλιακού χώρου 47,35 τ. μ. εντός εξομοιούμενης χερσαίας ζώνης λιμένα Λιβαδίου Σερίφου, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα, για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων της επιχείρησής τους (ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ-ΜΠΑΡ).

Μαζί με την αίτηση θέτει υπόψη του Συμβουλίου την από 02-8-2018 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών στην οποία αναφέρονται τα κάτωθι:

ΘΕΜΑ: Η από 27-4-18 με αρ. πρωτ. 1315 & η από 23-7-18 με αρ.πρωτ.2472 αιτήσεις του κ.Βασιλάκη Πλούταρχου για την Α.ΝΙΚΟΛΕΤΟΣ-Π.ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ-Κ.ΚΡΙΝΑΣ Ο.Ε.

Στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων στις περιοχές ευθύνης ΔΛΤΣ σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» και στην από 12-03-2012 με αρ.πρωτ.8321.6/01/12 εγκύκλιο της ΥΠ.Α.Α.Ν./Γ.Γ.Λ.Λ.Π./Δ.Ο.Λ.Ε.Λ.β', υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας η αίτηση του θέματος, με την οποία ζητείται η παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου εμβαδού 54,60 τ. μ. εντός εξομοιούμενης Χ.Ζ. λιμένα Λιβαδίου ν. Σερίφου.

Προσκομίσθηκε βεβαίωση του αρμόδιου μηχανικού για τη στατική επάρκεια των υφισταμένων κατασκευών.

Η υπηρεσία μας εισηγείται θετικά»

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού είδε τα παραπάνω έχοντας υπόψη:

- 1)Τις διατάξεις του ΒΔ 14/19.1.1939 (ΦΕΚ 24 Α') «Περί κωδικοποίησης των περί Λιμενικών Ταμείων κειμένων διατάξεων» όπως έχει συμπληρωθεί αντικατασταθεί τροποποιηθεί και ισχύει
- 2)Το Π.Δ.131/6-6-01(ΦΕΚ Α 113)«Μεταφορά αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Ταμείου Ν. Κυκλάδων στους Δήμους Ανω Σύρου, Ερμούπολης, Κέας, Κύθνου, Ποσειδωνίας και Σερίφου»
- 3)Τον Κανονισμό εσωτερικής λειτουργίας Διοίκησης και Διαχείρισης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου (απόφαση ΔΣ 70/30-4-2007/έγκριση Δήμου Ερμούπολης απόφαση 165/11-6-2007)
- 4)Τα άρθρα 240, 241, 242 και 244 του Ν.3463/06(ΦΕΚ Α! 114/2006) «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»
- 5)Το άρθρο 1 παράγραφο 29 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α!/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- 6)Το άρθρο 2 παρ.4 του Ν.2575/98(ΦΕΚ 23 Α/4.2.98)«Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας»
- 7)Το άρθρο 24 του Ν.2971/2001(ΦΕΚ 285 Α/19.12.2001)«Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 34 του Ν.3153/2003
- 8)Το άρθρο 34 του Ν.3153/2003 (ΦΕΚ 153 Α/19.06.2003)«Ναυτική επαγγελματική εκπαίδευση, κατάρτιση και επιμόρφωση και ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας»
- 9) Την αριθ.224/1-6-2000 (Φ.Ε.Κ 983 Δ/16-10-86) πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Νομού Κυκλάδων και την αριθ.πρωτ.7378/23-06-2000 απόφαση της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου που αφορά στην εξομοίωση χώρου με χερσαία ζώνη λιμένα Λιβαδίου νήσου Σερίφου
- 10)Την αριθ.232/2017 (ΑΔΑ : ΩΘΕ7ΟΡΝ0-Κ5Η) απόφαση ΔΣ Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου που αφορά προτεινόμενες περιοχές παραχώρησης δικαιώματος χρήσης χώρων δικαιοδοσίας Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου
- 11)Την αριθ.233/2017 (ΑΔΑ: ΨΨ2ΨΟΡΝ0-ΗΜΨ) απόφαση ΔΣ Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου που επικυρώθηκε με την αριθ. πρωτ. 73615/2017 (ΑΔΑ: ΩΑ9ΟΟΡ11-ΖΡΜ) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και αφορά καθορισμό ανταλλάγματος χρήσης κατάληψης πεζοδρομίων παραλ. χώρων χερσαίων ζωνών δικαιοδοσίας Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου

12)Την αριθ.8321.6/01/12/12/03/2012 εγκύκλιο ΥΠ.Α.Α.Ν./Γ.Γ.Λ.Λ.Π./ΔΟΛΕ β! «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής»

13)Τις διατάξεις του άρθρου 96 παραγρ,3,4 και 5 του Ν.4504/2017 (ΦΕΚ 184 Α' /29.11.2017) «Δια βίου εκπαίδευση προσωπικού Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ενδυνάμωση της διαφάνειας και της αξιοκρατίας σε θέματα αρμοδιότητας Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ενίσχυση της κοινωνικής συμμετοχής στην ακτοπλοΐα, θέματα πολιτικού προσωπικού, συμπλήρωση διατάξεων για τα λιμενικά έργα και άλλες διατάξεις»

14)Ότι ο παραχωρούμενος χώρος όπως αποτυπώνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται εντός περιοχής αρμοδιότητας Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου

15)Τη βεβαίωση του αρμόδιου μηχανικού για τη στατική επάρκεια των υφισταμένων κατασκευών

16)Την εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Εγκρίνει την παραχώρηση στους κάτωθι ενδιαφερόμενους, παραλιακού χώρου εντός εξομοιούμενης χερσαίας ζώνης λιμένα Λιβαδίου ν. Σεριφου για το χρονικό διάστημα έως 28/11/2019,ως ακολούθως:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΙΔΟΣ	ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ	ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
Α.ΝΙΚΟΛΕΤΟΣ Π.ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ Κ.ΚΡΙΝΑΣ Ο.Ε.	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΜΠΑΡ	PASSAGIO	47,35 τ. μ. για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων

ΑΦΜ 099643147

Οι παραχωρήσεις διέπονται από τους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις:

1.Για παραχωρήσεις απλής χρήσης χώρων εντός χερσαίας ζώνης Λιμένα ευρισκομένων απέναντι ή έμπροσθεν καταστημάτων παραχωρείται αναλόγως των προσόψεων των καταστημάτων αυτών ή αναλόγως άλλων κριτηρίων (τοπικών, τουριστικών, κυκλοφοριακών, ιδιόμορφης ρυμοτομίας πρασίνου κλπ.). Σε καμία περίπτωση, ο κατά χρήση παραχωρούμενος χώρος επιτρέπεται να επεκτείνεται έμπροσθεν παρακείμενου καταστήματος ή κατοικίας παρά μόνο μετά από έγγραφη συγκατάθεση του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος τα ακίνητα αυτά. Κοινόχρηστοι χώροι, επί των οποίων ουδέν κατάστημα προβάλλεται ή ουδέν κατάστημα έχει πρόσοψη, είναι δυνατόν κι αυτοί να παραχωρούνται, κατόπιν όμως δημοπρασίας (πρβλ. Σ.τ.Ε. 476/1997, 3628/1996, 2875/1988). Σε ειδικές - εξαιρετικές περιπτώσει τοπικής- εδαφικής ιδιομορφίας, η διαδικασία της παραχώρησης θα εναπόκειται στην κρίση του φορέα Διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα στα πλαίσια πάντα της Χρηστής Διοίκησης.

Σε περιπτώσεις που καταστήματα στεγάζονται σε κτίρια και πρόσοψη έχει μόνο το κτίριο και όχι το στεγαζόμενο κατάστημα, τότε ο φορέας διοίκησης δεν υποχρεούται σε

παραχώρηση χώρου, παρά μόνο κατά την δυναμική του κρίση, εκτιμώντας την υφιστάμενη ιδιαιτερότητα της περιοχής και τις δυνατότητες που της παρέχονται για την ικανοποίηση αιτήματος, σε τυχόν κατάσταση το οποίο στεγάζεται επί κτιρίου.

2. Σε περίπτωση υποβολής αιτήσεων παραχώρησης από νέες επιχειρήσεις, που επηρεάζουν τις υπάρχουσες, θα γίνεται συνολική επανεξέταση (των ομόρων).

Εξαιρούνται οι χώροι που παραχωρήθηκαν κατόπιν δημοπρασίας, για το χρόνο ισχύος της παραχώρησης.

3. Να μην παρακωλύεται η άνετη ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος του πεζοδρομίου αλλά και η προσέγγισή του προς τη θάλασσα.

4. Οι ενδιαφερόμενοι θα διατηρούν το χώρο που τους παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνονται προς τις υποδείξεις της οικίας Λιμενικής Αρχής.

5. Οι ενδιαφερόμενοι θα έχουν τις προβλεπόμενες (όπου απαιτείται) άδειες και εγκρίσεις.

6. Σε περίπτωση που αποφασισθεί από το φορέα διοίκησης η κατασκευή λιμενικών ή άλλου δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.

7. Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην προτέρα του κατάσταση μετά τη λήξη της παραχώρησης.

8. Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ.) υπεκμίσθωση, κλπ.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαιτέρου δικαιώματος χρήσης χώρων, τηρουμένης της διαδικασίας που αναλύεται στην παρούσα εγκύκλιο.

9. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει τη χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από τη Λιμενική Επιτροπή Σύρου για αποζημίωση.

10. Με μέριμνα του ενδιαφερομένου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319 Α' / 17-10-77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

11. Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσίων εκτάσεων, κλπ.

12. Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για το φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.

13. Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.

14. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν.2971/2001 (Α' – 285), η

οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων. (Έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία).

15. Για την παρούσα πράξη - απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».

16. Ο χρήστης θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιαδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

17. Απαγορεύεται η αλλοίωση ή πάσης φύσεως βλάβες στο δάπεδο των παραλιακών χώρων από τοποθετήσεις προσωρινών στοιχείων (δαπέδων, τεντών, κλπ.)για το σκοπό αυτό θα κατατίθεται εγγυητική επιστολή (500 ευρώ).

18. Όσον αφορά στα σκιάδια, στις περιπτώσεις που η μορφή δεν ορίζεται με άλλο τρόπο, άδεια θα χορηγείται μόνον αν αυτή αναφέρεται σε ομπρέλες. Αυτές πρέπει να έχουν απλό σχήμα, να μην είναι υπερμεγέθεις, να έχουν ελάχιστο ύψος 2,20μ, να μην έχουν διαφημίσεις και η στήριξη τους να είναι τέτοια, ώστε να εξασφαλίζεται η δυνατότητα απομάκρυνσης τους όταν αυτό απαιτείται.

19. Για κατασκευές εντός περιοχών δικαιοδοσίας των φορέων διοίκησης και εκμετάλλευσης Λιμένων και συγκεκριμένα (σκιάστρα, τέντες, πέργκολες) εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 96 παρ.3,4 και 5 του Ν.4504/2017 (ΦΕΚ 184 Α΄/29.11.2017) «Διά βίου εκπαίδευση προσωπικού Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ενδυνάμωση της διαφάνειας και της αξιοκρατίας σε θέματα αρμοδιότητας Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ενίσχυση της κοινωνικής συμμετοχής στην ακτοπλοΐα, θέματα πολιτικού προσωπικού, συμπλήρωση διατάξεων για τα λιμενικά έργα και άλλες διατάξεις».

20. Το αντάλλαγμα για την χρήση του χώρου καθορίζεται μονομερώς από την διοικητική αρχή και όχι κατόπιν συμφωνίας με τον ενδιαφερόμενο.

21. Το αντάλλαγμα χρήσης έχει καθορισθεί με την αριθ.233/2017 (ΑΔΑ: ΨΨ2ΨΟΡΝ0-ΗΜΨ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου που επικυρώθηκε με την αριθ. πρωτ. 73615/2017 (ΑΔΑ: ΩΑ9ΟΟΡ11-ZΡΜ) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου για το χρονικό διάστημα από 1/1/2018 έως 31/12/2020 για το Λιβάδι Σερίφου στο ποσόν των 25,00 ευρώ το τ.μ. ετησίως μη συμπεριλαμβανομένου χαρτοσήμου 3% και ΟΓΑ χαρτ.20% για τραπεζοκαθίσματα-ξαπλώστρες.-

22. Δεν θα εγκρίνεται παραχώρηση χώρου αν δεν έχει πληρωθεί το αντάλλαγμα χρήσης του τελευταίου έτους. Το αντάλλαγμα είναι ετήσιο και καταβάλλεται ολόκληρο ανεξαρτήτως διάρκειας χρήσης , με εξαίρεση τα καταστήματα που φέρουν νέα άδεια λειτουργίας.

23. Σε περίπτωση που ο παραχωρησιούχος πληρώσει το ετήσιο αντάλλαγμα παραχώρησης πριν την βεβαίωσή του στους χρηματικούς καταλόγους της Υπηρεσίας μας, τότε θα έχει έκπτωση 20%.

24. Σε περίπτωση διαπίστωσης από τις αρμόδιες Υπηρεσίες ή τον φορέα διοίκησης αυθαίρετης χρήσης ή υπερβάσεων αδειών κατάληψης κοινόχρηστων χώρων, των οποίων έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης, καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου με

απόφαση του Προέδρου χρηματικό πρόστιμο διπλάσιο προς το αναλογούν τέλος παραχώρησης ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης και υποχρεούται για την απομάκρυνση τους σε διάστημα 5 ημερών σε συνδυασμό με την παράγραφο 12.

25. Βεβαίωση των οφειλών στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. από παραχωρήσεις χώρων χερσαίας ζώνης λιμένα παρελθόντων χρήσεων, μετά από ενημέρωση των οφειλετών για τις υποχρεώσεις τους.

26. Η παρούσα παραχωρητήρια πράξη - απόφαση που συνοδεύεται από το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα , υποβάλλεται στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση για έγκριση και είναι έγκυρη μετά την ως άνω έγκριση. Στη συνέχεια μετά την έγκρισή της κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και στη Λιμενική Αρχή για την πιστή τήρηση και εφαρμογή των κειμένων διατάξεων.

27. Επισημαίνεται ότι δεν απαιτείται η σύναψη ιδιωτικών συμφωνητικών ή σύναψη σύμβασης για τις παραχωρήσεις ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου καθώς αυτές πραγματοποιούνται με μονομερή απόφαση παραχώρησης.

Β. Σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν.3852/2010, οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσφύγει ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε ημερών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΗΛΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Βαμβακούσης Ιωάννης

Βρεττός Στέφανος

Κανάκης Γεώργιος

Παούρης Νικόλαος

Πρίντεζης Γουλιέλμος

Προκοπίου Φλώρα