

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΡΟΥ**

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ: 15
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 331**

Στην Ερμούπολη και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου σήμερα 20/11/2018 ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00 συνήλθε σε συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου σε νόμιμη απαρτία συγκροτημένο ύστερα από την αριθ. πρωτ. 3662/16-11-2018 πρόσκληση του Προέδρου του Δημητρίου Κοσμά.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο δεκαπέντε (15) μελών βρέθηκαν παρόντα τα εννιά (9) άρχισε η συνεδρίαση.

Παρόντες

Βακόνδιος Φραγκίσκος αναπληρωματικό μέλος του Πρίντεζη Γουλιέλμου, Βαμβακούσης Ιωάννης Λιμενάρχης Σύρου, Ευαγγέλου Ιωάννης αναπληρωματικό μέλος του Στέφανου Βρεττού, Κανάκης Γεώργιος, Καρακατσάνης Γεώργιος, Κοσμάς Δημήτριος, Μηλιός Γεώργιος, Φίλιππα Ιωάννα, Χρυσολωράς Θεόδωρος

Απουσίαζαν αν και νόμιμα εκλήθησαν οι

Βασάλος Ιωάννης, Ζουλός Νικόλαος, Λαρεντζάκης Γεώργιος, Σκιαδά Άννα, Παούρης Νικόλαος, Προκοπίου Φλώρα

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ: Λήψη απόφασης για εκμίσθωση κτίσματος Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου εντός εξομοιούμενης χερσαίας ζώνης όρμου Βουρκαρίου (περιοχή ΓΙΑΛΙΣΚΑΡΙ) ν.Κέας

Ο Πρόεδρος εισηγείται στο Συμβούλιο την εκμίσθωση με προφορική πλειοδοτική δημοπρασία κτιρίου έκτασης 35,88 τ.μ. και αποδυτηρίου-αποθήκης 15,15 τ.μ. εντός εξομοιούμενης χερσαίας ζώνης όρμου Βουρκαρίου (περιοχή ΓΙΑΛΙΣΚΑΡΙ) ν. Κέας, ως αυτά αποτυπώνονται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, για εκμετάλλευση από τους ενδιαφερόμενους ως ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ-ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ και θέτει υπόψη του Συμβουλίου τους όρους της δημοπρασίας ως κάτωθι :

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΣΥΡΟΥ ΕΝΤΟΣ ΕΞΟΜΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΟΡΜΟΥ ΒΟΥΡΚΑΡΙΟΥ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΙΑΛΙΣΚΑΡΙ) Ν. ΚΕΑΣ

Άρθρο 1

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σύρου, προκηρύσσει φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση κτιρίου έκτασης 35,88τ.μ. και αποδυτηρίου - αποθήκης 15,15τ.μ εντός εξομοιούμενης χερσαίας ζώνης όρμου Βουρκαρίου (Περιοχή Γιαλίσκαρα) Ν. Κέας για εκμετάλλευση από τους ενδιαφερόμενους ως **ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ – ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ.**

Άρθρο 2

Η δημοπρασία θα είναι φανερή - προφορική - πλειοδοτική και θα γίνει στα γραφεία του

Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου, στις ημέρα και ώρα μπροστά στη αρμόδια επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 715/79 (ΦΕΚ Α'212).

Άρθρο 3

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού, μεταξύ Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου και μισθωτή και για **(...) χρόνια**.

Το ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται σε 12 (δώδεκα ισόποσες δόσεις), μετά από ενημέρωση των ενδιαφερομένων με ατομικές ειδοποιήσεις από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου για τον χρόνο και τον τρόπο καταβολής.

Θα αναπροσαρμόζεται σε ποσοστό εβδομήντα πέντε τοις εκατό **(75%) κάθε** έτος της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους.

Άρθρο 4

Σαν πρώτη προσφορά για το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται το ποσό των **ΕΥΡΩ** μη συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος 3% Χαρτοσήμου και 20% ΟΓΑ χαρτ.

Άρθρο 5

Η συμμετοχή στη δημοπρασία του ενδιαφερόμενου τεκμαίρει αμάχητα ότι έχει λάβει γνώση του ακινήτου και της κατάστασης αυτού, των όρων της δημοπρασίας και τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

Άρθρο 6

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί μόνο για την χρήση ως **ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ – ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ**.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει και το, για το σκοπό αυτό, νόμιμο πληρεξούσιο εάν ο ενδιαφερόμενος είναι εταιρεία οφείλει να προσκομίσει επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού της εταιρείας. Η κατάθεση προσφορών θα γίνει για μεν τα φυσικά πρόσωπα από το ίδιο το φυσικό πρόσωπο ή τον νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του. Για δε τα νομικά πρόσωπα όπως ορίζεται κατωτέρω.

- Για τις Ομόρρυθμες και Ετερόρρυθμες Εταιρείες (Ο.Ε. και Ε.Ε.) από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας, όπως ορίζεται στο καταστατικό της και τις τυχόν τροποποιήσεις του.
- Για τις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) από το διαχειριστή της εταιρείας όπως ορίζεται στο καταστατικό της και τις τυχόν τροποποιήσεις του.
- Για τις Ανώνυμες Εταιρείες (Α.Ε.) από το νόμιμο εκπρόσωπο που εξουσιοδοτεί το Διοικ. Συμβούλιο (πρακτικό Δ.Σ), όπως αυτό έχει οριστεί από το καταστατικό της εταιρείας και τις τυχόν τροποποιήσεις του, με τη δημοσίευση του σε ΦΕΚ.

Τα αναφερόμενα στο παρόν άρθρο αποδεικτικά έγγραφα εκπροσώπησης απαιτείται να κατατεθούν ως επικυρωμένα φωτοαντίγραφα επί ποινή αποκλεισμού.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' αλλού χάρτου.

Άρθρο 7

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία απαιτείται να καταθέσει επί ποινή αποκλεισμού τα κατωτέρω δικαιολογητικά:

- 1 **Αίτηση συμμετοχής** (θα δοθεί από την υπηρεσία)
2. **Αστυνομική ταυτότητα** (φωτοαντίγραφο) του συμμετέχοντα, είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου, καθώς και του αξιόχρεου εγγυητή του.

3.Α. Υπεύθυνη δήλωση από φυσικό ή νομικό πρόσωπο για τον ορισμό αξιόχρεου εγγυητή με πλήρη προσδιοριστικά στοιχεία του.

Β. Υπεύθυνη δήλωση από φυσικό ή νομικό πρόσωπο για την αποδοχή ορισμού αξιόχρεου εγγυητή.

Αντίγραφο φορολογικής δήλωσης εγγυητή

Επίσης θα συνυπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας καθώς και μετά την οριστική κατακύρωση στον τελευταίο πλειοδότη του αποτελέσματος της δημοπρασίας το σχετικό συμφωνητικό και θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με τον μισθωτή για την καλή εκτέλεση και την πιστή τήρηση των όρων της σύμβασης.

4.Αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας του συμμετέχοντα και του εγγυητή του, που ισχύουν κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού.

5. Αποδεικτικό Δημοτικής Ενημερότητας του συμμετέχοντα και του εγγυητή του από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σύρου και του Δήμου Κέας.

6. Απόσπασμα Ποινικού μητρώου ή Υπεύθυνη δήλωση:

α) του φυσικού προσώπου που συμμετέχει στο διαγωνισμό,

β) των διαχειριστών σε περίπτωση ομόρρυθμων (Ο.Ε.), ετερόρρυθμων (Ε.Ε.) και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και

γ) του Προέδρου και του Διευθύνοντα Συμβούλου σε περίπτωση ανώνυμης εταιρείας (Α.Ε.)

ότι το απόσπασμα ποινικού μητρώου είναι λευκό και δεν προκύπτει κάποια από τις καταδίκες που αφορά την επαγγελματική δραστηριότητα του διαγωνιζόμενου, διαφορετικά αυτό προκαλεί τον αποκλεισμό του από τον διαγωνισμό.

7. Ως εγγύηση, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσού ίσου προς το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο όριο του προσφερόμενου ανταλλάγματος ως εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία**ευρώ**

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται από τον πλειοδότη, μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας με άλλη εγγυητική επιστολή ποσού ίσου με το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου ανταλλάγματος η οποία παραμένει ως εγγύηση μέχρι της λήξης της παραχώρησης για την εξασφάλιση του εγκαίρου και εντός των υπό της διακήρυξης οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του ανταλλάγματος, και ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της παραχώρησης. Μετά τη λήξη της παραχώρησης, την ολοσχερή εξόφληση των ανταλλαγμάτων και τη βεβαίωση του Δ.Λ.Τ.Σύρου για την εκπλήρωση όλων των εκ της παραχώρησης υποχρεώσεων του πλειοδότη και σε προθεσμία ενός μήνα επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή στον πλειοδότη. Όσον αφορά τους υπόλοιπους συμμετέχοντες οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής τους στον διαγωνισμό θα

τους επιστραφούν εντός πέντε ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

8.Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής τελευταίου εξαμήνου ή Υπεύθυνη δήλωση:

Προκειμένου περί φυσικών προσώπων:

Ο προσφέρων δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση και δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση

Προκειμένου περί νομικών προσώπων:

Δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση

Δεν βρίσκεται σε λύση ή και εκκαθάριση

Δεν βρίσκεται σε αναγκαστική διαχείριση

Δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση

Δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία διορισμού εκκαθαριστού

Άρθρο 8

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τους πλειοδότες, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τους τελευταίους πλειοδότες.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση, από τυχόν μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, από κατά το νόμο αρμόδια όργανα.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται, μέσα σε δέκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να εγκατασταθεί διαφορετικά η εγγύηση που έχουν καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου, χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ακολούθως το Δ.Λ.Τ.Σύρου προβαίνει σε νέα παραχώρηση και άνευ διαγωνισμού σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη του υποχρεωμένου σε πληρωμή της τυχόν επί έλλατον διαφοράς του ανταλλάγματος μέχρι λήξεως του στη διακήρυξη ορισθέντος χρόνου παραχώρησης και σε ανόρθωση της κατά τας περιστάσεις προξηνηθείσης στο Δ.Λ.Τ.Σύρου ζημιάς εξαιτίας της αθέτησης της υποχρέωσης αυτού.

Άρθρο 9

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση των μισθωμάτων ή και λύση των συμβάσεων άνευ αποχρώντος λόγου και δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του ενοικιαστή, καθώς δεν ευθύνεται για τυχόν ζημιά, φθορά, βλάβη, που ήθελε προκληθεί στις εγκαταστάσεις του μισθωτή από οποιαδήποτε αιτία και οποιοδήποτε λόγο και ο πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από τις τυχόν ζημιές.

Άρθρο 10

Ο πλειοδότης οφείλει με δική του ευθύνη να εφοδιαστεί με τις απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις για την εγκατάσταση, τη λειτουργία, την άσκηση του επαγγέλματος και να συμμορφώνεται με τους όρους – προϋποθέσεις αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 11

Απαγορεύεται η ανέγερση από τον πλειοδότη κάθε είδους κτίσματος ή σταθερής

κατασκευής, όπως στέγαστρα, τσιμεντοστρώσεις κλπ.

Απαγορεύεται επίσης οποιαδήποτε παρέμβαση στον αιγιαλό - παραλία που θα αλλοιώσει το χαρακτήρα και θα προκαλέσει ζημιά στο περιβάλλον.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτών δουλείες, τα όρια και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση με δαπάνες του προστατεύων αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνονται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί την παραλία καθαρή.

Απαγορεύονται διαφημιστικά banners και ομπρέλες, φωτεινές πινακίδες και φωτισμοί υπερβολικής έντασης.

Άλλα απαιτούμενα:

Αποκλείονται όσοι στο παρελθόν διαχειρίστηκαν το χώρο και είτε παρέβησαν τους όρους της σύμβασης, είτε κατέστησαν έκπτωτοι λόγω παράβασης των όρων αυτής.

Ο εκμισθωτής σε όλη την διάρκεια της μίσθωσης απαλλάσσεται της οποιας δαπάνης για επισκευή ή συντήρηση του μισθίου για φθορές από την συνήθη χρήση.

Απαγορεύεται στον μισθωτή κάθε εργασία που μπορεί να ρυπαίνει το χώρο καθώς και το άναμμα φωτιάς ή οποιαδήποτε άλλη ενέργεια που μπορεί να προκαλέσει ζημιά.

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή ολική ή μερική μετά η άνευ ανταλλάγματος.

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα κατά το νόμο όργανα.

Ο μισθωτής υποχρεούται στην πληρωμή των ηλεκτρικών - τηλεφωνικών -κοινοτικών κλπ τελών.

Κάθε παράβαση εκ μέρους του μισθωτή των όρων της παρούσης διακήρυξης παρέχει στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σύρου το δικαίωμα καταγγελίας, αζημίως για αυτόν της μίσθωσης.

Σε περίπτωση εγκατάλειψης του μισθίου, για λόγους ανωτέρα βίας (υγείας κ.λ.π) προ της παρέλευσης τηςετούς μίσθωσης, τότε το θέμα θα τίθεται στο Διοικητικό Συμβούλιο του Δ.Λ.Τ.Σ.

Άρθρο12

Το Δ.Λ.Τ.Σύρου μπορεί με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Διοικητικού του Συμβουλίου να άρει μονομερώς την παραχώρηση όταν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του χώρου και του κτίσματος αλλά πάντοτε κατόπιν προειδοποίησης κοινοποιούμενης επί αποδείξει στον παραχωρησιούχο πλειοδότη τρεις τουλάχιστον μήνες προ της λύσης της παραχώρησης. Ο πλειοδότης ουδεμία δύναται εκ της τριαύτης λύσεως να αξιώσει αποζημίωση δικαιούμενος μόνο στην απαλλαγή ή σε περίπτωση προκαταβολής την ανάληψη του μη δεδουλευμένου ανταλλάγματος. Σε περίπτωση που λυθεί η παραχώρηση μονομερώς από το Δ.Λ.Τ.Σύρου κάθε δικαίωμα συσταθέν υπό του παραχωρησιούχου (πλειοδότη) θεωρείται ως μη υπάρχον έναντι του Δ.Λ.Τ.Σύρου.

Άρθρο 13

Σε περίπτωση που αποφασιστεί από το Δ.Σ η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο πλειοδότης να εγκαταλείψει τη χρήση του χώρου, μέσα σε τακτή προθεσμία που θα του τεθεί από το Δ.Λ.Τ.Σύρου, χωρίς καμία αξίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο.

Άρθρο 14

Η παραχώρηση του χώρου μπορεί να λυθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας και με ανάκληση της απόφασης παραχώρησης εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου. Στην περίπτωση αυτή υποχρεούται ο πλειοδότης να εγκαταλείψει τη χρήση του χώρου, μέσα σε τακτή προθεσμία που θα του τεθεί από το Δ.Λ.Τ.Σύρου, χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο.

Άρθρο 15

Δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων (Ν.813/78- ΠΔ 34/95), επί παραχωρήσεων χώρων εντός χερσαίας ζώνης λιμένων, εφόσον πρόκειται για χώρους ή κτήματα εντός της καθορισμένης ζώνης λιμένα και τούτο ανεξαρτήτως αν οι χώροι αυτοί είναι περιφρακτοι ή όχι.

Άρθρο 16

Επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων (κατά της νομιμότητας της διακήρυξης - της συμμετοχής πλειοδότη - η της

νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού) ενώπιων της Επιτροπής μόνο υπό των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό εγγράφως κατά τη διάρκεια τούτου (ή εντός εικοσιτεσσάρων ωρών από τη λήξη διενέργειας αυτού) η οποία αποφαίνεται οριστικά επί τούτων.

Άρθρο 17

Περίληψη της διακήρυξης της δημοπρασίας θα δημοσιευθεί **δύο φορές (στις και στις)** στην εφημερίδα Κοινή Γνώμη, και αναλυτική διακήρυξη στην έδρα του Δ.Λ.Τ.Σύρου, στον Δήμο Σύρου Ερμούπολης, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δ.Λ.Τ.Σύρου.

Η δαπάνη δημοσίευσης της περίληψης διακήρυξης, βαρύνουν τον πλειοδότη.

Άρθρο 18

Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άκαρπη ή το αποτέλεσμα αυτής κριθεί ασύμφορο από το Διοικητικό Συμβούλιο του Δ.Λ.Τ.Σύρου, η δημοπρασία θα επαναληφθεί με τους ίδιους όρους μετά την πάροδο δέκα ημερών από δημοσίευση σχετικής περίληψης διακήρυξης στην ημερήσια τοπική εφημερίδα.

Άρθρο 19

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση των όρων της σχετικής διακήρυξης από τα γραφεία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου (Πλατεία Λαϊκής Κυριαρχίας) (Τηλ:22810 81667,82336) και από το Δήμο Κέας τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ερμούπολη, 20/11/2018

**Ο Πρόεδρος του
Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου**

Κοσμάς Δημήτριος

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού είδε τα παραπάνω έχοντας υπόψη:

- 1)Τις διατάξεις του Β.Δ.14/19-01/1939(Α'24) «Κωδικοποίηση διατάξεων περί Λιμενικών Ταμείων» όπως έχει συμπληρωθεί, αντικατασταθεί, τροποποιηθεί και ισχύει
- 2)Το Π.Δ.131/6-6-01(ΦΕΚ Α 113) «Μεταφορά αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Ταμείου Ν. Κυκλάδων στους Δήμους Ανω Σύρου, Ερμούπολης, Κέας, Κύθνου, Ποσειδωνίας και Σερίφου»
- 3)Τον Κανονισμό εσωτερικής λειτουργίας Διοίκησης και Διαχείρισης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου (απόφαση ΔΣ 70/30-4-2007/έγκριση Δήμου Ερμούπολης απόφαση 165/11-6-2007)
- 4)Τις διατάξεις του ΠΔ 715/79 (ΦΕΚ Α'212) «Περί τρόπου ενεργείας των υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου ΔΙΚΑΪΟΥ (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
- 5)Το άρθρο 2 παρ.4 του Ν.2575/98(ΦΕΚ 23 Α/4.2.98) «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας»
- 6)Το άρθρο 24 του Ν.2971/2001(ΦΕΚ 285 Α/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις»
- 7)Το άρθρο 34 του Ν.3153/2003(ΦΕΚ 153 Α/19.06.2003) «Ναυτική επαγγελματική εκπαίδευση, κατάρτιση και επιμόρφωση και ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας»
- 8)Την αριθ.366/1998 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Ν. Κυκλάδων που εγκρίθηκε με την αριθ.πρωτ.10201/3.9.98 απόφαση της Περιφέρειας Ν.Αιγαίου που αφορά στην εξομοίωση χώρων με χερσαίες ζώνες λιμένων Κορησσίας και Βουρκαρίου ν.Κέας
- 9)Τις διατάξεις του Ν.3463/06(ΦΕΚ Α! 114/2006) «Ο ΝΕΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΑΣ»
- 10) Το άρθρο 1 παράγραφο 29 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α! /07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης »

- 11)Την αριθ.8321.6/01/12/12/03/2012 εγκύκλιο ΥΠ.Α.Α.Ν./Γ.Γ.Λ.Λ.Π./ΔΟΛΕ β! «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής»
- 12)Τις διατάξεις του άρθρου 96 παραγρ,3,4 και 5 του Ν.4504/2017 (ΦΕΚ 184 Α΄/29.11.2017) «Δια βίου εκπαίδευση προσωπικού Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ενδυνάμωση της διαφάνειας και της αξιοκρατίας σε θέματα αρμοδιότητας Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ενίσχυση της κοινωνικής συμμετοχής στην ακτοπολιτειακά θέματα πολιτικού προσωπικού, συμπλήρωση διατάξεων για τα λιμενικά έργα και άλλες διατάξεις»
- 13)Τις διατάξεις του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133Α/2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις»
- 14)Ότι ο παραχωρούμενος χώρος όπως αποτυπώνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται εντός περιοχής αρμοδιότητας Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Εγκρίνει τους όρους της διακήρυξης της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης κτιρίου έκτασης 35,88τ.μ. και αποδυτηρίου - αποθήκης 15,15τ.μ εντός εξομοιούμενης χερσαίας ζώνης όρμου Βουρκαρίου (Περιοχή Γιαλισκάρι) Ν. Κέας, ως αυτά αποτυπώνονται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση ,για εκμετάλλευση από τους ενδιαφερόμενους ως **ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ – ΕΠΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ** ως ακολούθως :

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΣΥΡΟΥ ΕΝΤΟΣ ΕΞΟΜΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΟΡΜΟΥ ΒΟΥΡΚΑΡΙΟΥ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΙΑΛΙΣΚΑΡΙ) Ν. ΚΕΑΣ

Άρθρο 1

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σύρου, προκηρύσσει φανερά προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση κτιρίου έκτασης 35,88τ.μ. και αποδυτηρίου - αποθήκης 15,15τ.μ εντός εξομοιούμενης χερσαίας ζώνης όρμου Βουρκαρίου (Περιοχή Γιαλισκάρι) Ν. Κέας για εκμετάλλευση από τους ενδιαφερόμενους ως **ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ – ΕΠΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ**.

Άρθρο 2

Η δημοπρασία θα είναι φανερά - προφορική - πλειοδοτική και θα γίνει στα γραφεία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου, στις 27 Δεκεμβρίου 2018 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 μπροστά στη αρμόδια επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 715/79 (ΦΕΚ Α΄212).

Άρθρο 3

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού, μεταξύ Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου και μισθωτή και για τρία **(3)** χρόνια.

Το ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται σε 12 (δώδεκα ισόποσες δόσεις), μετά από ενημέρωση των ενδιαφερομένων με ατομικές ειδοποιήσεις από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου για τον χρόνο και τον τρόπο καταβολής.

Θα αναπροσαρμόζεται σε ποσοστό εβδομήντα πέντε τοις εκατό **(75%)** **κάθε** έτος της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους.

Άρθρο 4

Σαν πρώτη προσφορά για το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται το ποσό των 1.753,00 ΕΥΡΩ μη συμπεριλαμβανομένου

του αναλογούντος 3% Χαρτοσήμου και 20% ΟΓΑ χαρτ.

Άρθρο 5

Η συμμετοχή στη δημοπρασία του ενδιαφερόμενου τεκμαίρει αμάχητα ότι έχει λάβει γνώση του ακινήτου και της κατάστασης αυτού, των όρων της δημοπρασίας και τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

Άρθρο 6

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί μόνο για την χρήση ως **ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ – ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ**.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει και το, για το σκοπό αυτό, νόμιμο πληρεξούσιο εάν ο ενδιαφερόμενος είναι εταιρεία οφείλει να προσκομίσει επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού της εταιρείας. Η

κατάθεση προσφορών θα γίνει για μεν τα φυσικά πρόσωπα από το ίδιο το φυσικό πρόσωπο ή τον νόμιμο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του. Για δε τα νομικά πρόσωπα όπως ορίζεται κατωτέρω.

- Για τις Ομόρρυθμες και Ετερόρρυθμες Εταιρείες (Ο.Ε. και Ε.Ε.) από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας, όπως ορίζεται στο καταστατικό της και τις τυχόν τροποποιήσεις του.
- Για τις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) από το διαχειριστή της εταιρείας όπως ορίζεται στο καταστατικό της και τις τυχόν τροποποιήσεις του.
- Για τις Ανώνυμες Εταιρείες (Α.Ε.) από το νόμιμο εκπρόσωπο που εξουσιοδοτεί το Διοικ. Συμβούλιο (πρακτικό Δ.Σ), όπως αυτό έχει οριστεί από το καταστατικό της εταιρείας και τις τυχόν τροποποιήσεις του, με τη δημοσίευση του σε ΦΕΚ.

Τα αναφερόμενα στο παρόν άρθρο αποδεικτικά έγγραφα εκπροσώπησης απαιτείται να κατατεθούν ως επικυρωμένα φωτοαντίγραφα επί ποινή αποκλεισμού.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Άρθρο 7

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία απαιτείται να καταθέσει επί ποινή αποκλεισμού τα κατωτέρω δικαιολογητικά:

1 Αίτηση συμμετοχής (θα δοθεί από την υπηρεσία)

2. Αστυνομική ταυτότητα (φωτοαντίγραφο) του συμμετέχοντα, είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου, καθώς και του αξιόχρεου εγγυητή του.

3.Α. Υπεύθυνη δήλωση από φυσικό ή νομικό πρόσωπο για τον ορισμό αξιόχρεου εγγυητή με πλήρη προσδιοριστικά στοιχεία του.

Β. Υπεύθυνη δήλωση από φυσικό ή νομικό πρόσωπο για την αποδοχή ορισμού αξιόχρεου εγγυητή.

Αντίγραφο φορολογικής δήλωσης εγγυητή

Επίσης θα συνυπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας καθώς και μετά την οριστική κατακύρωση στον τελευταίο πλειοδότη του αποτελέσματος της δημοπρασίας το σχετικό συμφωνητικό και θα είναι αλληλεγγύως

και εις ολόκληρον υπεύθυνος με τον μισθωτή για την καλή εκτέλεση και την πιστή τήρηση των όρων της σύμβασης.

4.Αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας του συμμετέχοντα και του εγγυητή του, που ισχύουν κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού.

5. Αποδεικτικό Δημοτικής Ενημερότητας του συμμετέχοντα και του εγγυητή του από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σύρου και του Δήμου Κέας.

6. Απόσπασμα Ποινικού μητρώου ή Υπεύθυνη δήλωση:

α) του φυσικού προσώπου που συμμετέχει στο διαγωνισμό,

β) των διαχειριστών σε περίπτωση ομόρρυθμων (Ο.Ε.), ετερόρρυθμων (Ε.Ε.) και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και

γ) του Προέδρου και του Διευθύνοντα Συμβούλου σε περίπτωση ανώνυμης εταιρείας (Α.Ε.)

ότι το απόσπασμα ποινικού μητρώου είναι λευκό και δεν προκύπτει κάποια από τις καταδίκες που αφορά την επαγγελματική δραστηριότητα του διαγωνιζόμενου, διαφορετικά αυτό προκαλεί τον αποκλεισμό του από τον διαγωνισμό.

7. Ως εγγύηση, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσού ίσου προς το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο όριο του προσφερόμενου ανταλλάγματος ως εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία 1.753,00 ευρώ

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται από τον πλειοδότη, μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας με άλλη εγγυητική επιστολή ποσού ίσου με το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου ανταλλάγματος η οποία παραμένει ως εγγύηση μέχρι της λήξης της παραχώρησης για την εξασφάλιση του εγκαίρου και εντός των υπό της διακήρυξης οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του ανταλλάγματος, και ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της παραχώρησης. Μετά τη λήξη της παραχώρησης, την ολοσχερή εξόφληση των ανταλλαγμάτων και τη βεβαίωση του Δ.Λ.Τ.Σύρου για την εκπλήρωση όλων των εκ της παραχώρησης υποχρεώσεων του πλειοδότη και σε προθεσμία ενός μήνα επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή στον πλειοδότη. Όσον αφορά τους υπόλοιπους συμμετέχοντες οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής τους στον διαγωνισμό θα τους επιστραφούν εντός πέντε ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

8.Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής τελευταίου εξαμήνου ή Υπεύθυνη δήλωση:

Προκειμένου περί φυσικών προσώπων:

Ο προσφέρων δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση και δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση

Προκειμένου περί νομικών προσώπων:

Δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση

Δεν βρίσκεται σε λύση ή και εκκαθάριση

Δεν βρίσκεται σε αναγκαστική διαχείριση

Δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση

Δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία διορισμού εκκαθαριστού

Άρθρο 8

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τους πλειοδότες, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τους τελευταίους πλειοδότες.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση, από τυχόν μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, από κατά το νόμο αρμόδια όργανα.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται, μέσα σε δέκαπέντε (15) ημέρες από την

κοινοποίηση σε αυτόν του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να εγκατασταθεί διαφορετικά η εγγύηση που έχουν καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου, χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ακολούθως το Δ.Λ.Τ.Σύρου προβαίνει σε νέα παραχώρηση και άνευ διαγωνισμού σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη του υποχρεωμένου σε πληρωμή της τυχόν επί έλλατον διαφοράς του ανταλλάγματος μέχρι λήξεως του στη διακήρυξη ορισθέντος χρόνου παραχώρησης και σε ανόρθωση της κατά τας περιστάσεις προξηνηθείσης στο Δ.Λ.Τ.Σύρου ζημιάς εξαιτίας της αθέτησης της υποχρέωσης αυτού.

Άρθρο 9

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε

επιστροφή ή μείωση των μισθωμάτων ή και λύση των συμβάσεων άνευ αποχρώντος λόγου

και δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του ενοικιαστή, καθώς δεν ευθύνεται για τυχόν ζημιά, φθορά, βλάβη, που ήθελε προκληθεί στις εγκαταστάσεις του μισθωτή από οποιαδήποτε αιτία και οποιοδήποτε λόγο και ο πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από τις τυχόν ζημιές.

Άρθρο 10

Ο πλειοδότης οφείλει με δική του ευθύνη να εφοδιαστεί με τις απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις για την εγκατάσταση, τη λειτουργία, την άσκηση του επαγγέλματος και να συμμορφώνεται με τους όρους – προϋποθέσεις αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 11

Απαγορεύεται η ανέγερση από τον πλειοδότη κάθε είδους κτίσματος ή σταθερής κατασκευής όπως στέγαστρα, τσιμεντοστρώσεις κλπ.

Απαγορεύεται επίσης οποιαδήποτε παρέμβαση στον αιγιαλό - παραλία που θα αλλοιώσει το χαρακτήρα και θα προκαλέσει ζημιά στο περιβάλλον.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτών δουλείες, τα όρια και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση με δαπάνες του προστατεύων αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνονται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί την παραλία καθαρή.

Απαγορεύονται διαφημιστικά banners και ομπρέλες, φωτεινές πινακίδες και φωτισμοί υπερβολικής έντασης.

Άλλα απαιτούμενα:

Αποκλείονται όσοι στο παρελθόν διαχειρίστηκαν το χώρο και είτε παρέβησαν τους όρους της σύμβασης, είτε κατέστησαν έκπτωτοι λόγω παράβασης των όρων αυτής.

Ο εκμισθωτής σε όλη την διάρκεια της μίσθωσης απαλλάσσεται της οποιας δαπάνης για επισκευή ή συντήρηση του μισθίου για φθορές από την συνήθη χρήση.

Απαγορεύεται στον μισθωτή κάθε εργασία που μπορεί να ρυπαίνει το χώρο καθώς και το άναμμα φωτιάς ή οποιαδήποτε άλλη ενέργεια που μπορεί να προκαλέσει ζημιά.

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή ολική ή μερική μετά η άνευ ανταλλάγματος.

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα κατά το νόμο όργανα.

Ο μισθωτής υποχρεούται στην πληρωμή των ηλεκτρικών - τηλεφωνικών -κοινοτικών κλπ τελών.

Κάθε παράβαση εκ μέρους του μισθωτή των όρων της παρούσης διακήρυξης παρέχει στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σύρου το δικαίωμα καταγγελίας, αζημίως για αυτόν της μίσθωσης.

Σε περίπτωση εγκατάλειψης του μισθίου, για λόγους ανωτέρα βίας (υγείας κ.λπ) προ της παρέλευσης της 3ετούς μίσθωσης, τότε το θέμα θα τίθεται στο Διοικητικό Συμβούλιο του Δ.Λ.Τ.Σ.

Άρθρο 12

Το Δ.Λ.Τ.Σύρου μπορεί με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Διοικητικού του Συμβουλίου να άρει μονομερώς την παραχώρηση όταν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του χώρου και του κτίσματος αλλά πάντοτε κατόπιν προειδοποίησης κοινοποιούμενης επί αποδείξει στον παραχωρησιούχο πλειοδότη τρεις τουλάχιστον μήνες προ της λύσης της παραχώρησης. Ο πλειοδότης ουδεμία δύναται εκ της τοιαύτης λύσεως να αξιώσει αποζημίωση δικαιούμενος μόνο στην απαλλαγή ή σε περίπτωση προκαταβολής την ανάληψη του μη δεδουλευμένου ανταλλάγματος. Σε περίπτωση που λυθεί η παραχώρηση μονομερώς από το Δ.Λ.Τ.Σύρου κάθε δικαίωμα συσταθέν υπό του παραχωρησιούχου (πλειοδότη) θεωρείται ως μη υπάρχον έναντι του Δ.Λ.Τ.Σύρου.

Άρθρο 13

Σε περίπτωση που αποφασιστεί από το Δ.Σ η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο πλειοδότης να εγκαταλείψει τη χρήση του χώρου, μέσα σε τακτή προθεσμία που θα του τεθεί από το Δ.Λ.Τ.Σύρου, χωρίς καμία αξίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο.

Άρθρο 14

Η παραχώρηση του χώρου μπορεί να λυθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας και με ανάκληση της απόφασης παραχώρησης εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου. Στην περίπτωση αυτή υποχρεούται ο πλειοδότης να εγκαταλείψει τη χρήση του χώρου, μέσα σε τακτή προθεσμία που θα του τεθεί από το Δ.Λ.Τ.Σύρου, χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο.

Άρθρο 15

Δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων (Ν.813/78- ΠΔ 34/95), επί παραχωρήσεων χώρων εντός χερσαίας ζώνης λιμένων, εφόσον πρόκειται για χώρους ή κτήματα εντός της καθορισμένης ζώνης λιμένα και τούτο ανεξαρτήτως αν οι χώροι αυτοί είναι περίφρακτοι ή όχι.

Άρθρο 16

Επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων (κατά της νομιμότητας της διακήρυξης - της συμμετοχής πλειοδότη - η της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού) ενώπιων της Επιτροπής μόνο υπό των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό εγγράφως κατά τη διάρκεια τούτου (ή εντός εικοσιτεσσάρων ωρών από τη λήξη διενέργειας αυτού) η οποία αποφαίνεται οριστικά επί τούτων.

Άρθρο 17

Περίληψη της διακήρυξης της δημοπρασίας θα δημοσιευθεί δυο φορές (στις 3/12/2018 και στις 17/12/2018)

στην εφηημερίδα Κοινή Γνώμη, και αναλυτική διακήρυξη στην έδρα του Δ.Λ.Τ.Σύρου, στον Δήμο Κέας, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δ.Λ.Τ.Σύρου.

Η δαπάνη δημοσίευσης της περίληψης διακήρυξης, βαρύνουν τον πλειοδότη.

Άρθρο 18

Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άκαρπη ή το αποτέλεσμα αυτής κριθεί ασύμφορο από το Διοικητικό Συμβούλιο του Δ.Λ.Τ.Σύρου, η δημοπρασία θα επαναληφθεί με τους ίδιους όρους μετά την πάροδο δέκα ημερών από δημοσίευση σχετικής περίληψης διακήρυξης στην ημερήσια τοπική εφημερίδα.

Άρθρο 19

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση των όρων της σχετικής διακήρυξης από τα γραφεία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου (Πλατεία Λαϊκής Κυριαρχίας) (Τηλ:22810 81667,82336) και από το Δήμο Κέας τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ερμούπολη, 20/11/2018

**Ο Πρόεδρος του
Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου**

Κοσμάς Δημήτριος

Β. Σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν.4555/2018, οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσφύγει ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε ημερών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΗΛΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Βακόνδιος Φραγκίσκος

Βαμβακούσης Ιωάννης

Ευαγγέλου Ιωάννης

Κανάκης Γεώργιος

Καρακατσάνης Γεώργιος

Φίλιππα Ιωάννα

Χρυσολωράς Θεόδωρος