

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΡΟΥ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ: 15
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 333

Στην Ερμούπολη και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου σήμερα 20/11/2018 ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00 συνήλθε σε συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου σε νόμιμη απαρτία συγκροτημένο ύστερα από την αριθ. πρωτ. 3662/16-11-2018 πρόσκληση του Προέδρου του Δημητρίου Κοσμά.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο δεκαπέντε (15) μελών βρέθηκαν παρόντα τα εννιά (9) άρχισε η συνεδρίαση.

Παρόντες

Βακόνδιος Φραγκίσκος αναπληρωματικό μέλος του Πρίντεζη Γουλιέλμου, Βαμβακούσης Ιωάννης Λιμενάρχης Σύρου, Ευαγγέλου Ιωάννης αναπληρωματικό μέλος του Στέφανου Βρεττού, Κανάκης Γεώργιος, Καρακατσάνης Γεώργιος, Κοσμάς Δημήτριος, Μηλιός Γεώργιος, Φίλιππα Ιωάννα, Χρυσολωράς Θεόδωρος

Απουσίαζαν αν και νόμιμα εκλήθησαν οι

Βασάλος Ιωάννης, Ζουλός Νικόλαος, Λαρεντζάκης Γεώργιος, Σκιαδά Άννα, Παούρης Νικόλαος, Προκοπίου Φλώρα

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ: Καταγγελία σύμβασης μίσθωσης ακινήτου εντός εξομοιούμενης χερσαίας ζώνης λιμένα Λιβαδίου ν.Σερίφου

Ο Πρόεδρος θέτει υπόψη του Συμβουλίου το υπηρεσιακό σημείωμα του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κωνσταντίνου Πολίτη ΤΕ Διοικητικού-Λογιστικού με Α' βαθμό στο οποίο αναφέρονται τα κάτωθι:

«ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Θέμα : Καταγγελία σύμβασης μίσθωσης ακινήτου στη Χερσαία Ζώνη λιμένα Λιβαδίου ν. Σερίφου.

Σχετ. : 1) Η υπ' αριθμ. 279/10-8-2016 απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου κατακύρωσης της δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας στη Χερσαία Ζώνη λιμένα Λιβαδίου ν. Σερίφου

2) Το από 28/12/2016 συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου

3) Ο υπ' αριθμ. 30/18-1-2018 Χρηματικός Κατάλογος.

4) Η υπ' αριθμ. 164/18-1-2018 Ατομική Ειδοποίηση.

5) Το υπ' αριθμ. 30/28-12-2016 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας 2.199,60 ευρώ.

Με την υπ' αριθ. 279/10-8-2016 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου κατακυρώθηκε η δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας (χρήσης και εκμετάλλευσης) του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου έκτασης 85,56τ.μ. που βρίσκεται στη Χερσαία Ζώνη λιμένα Λιβαδίου ν. Σερίφου στον κ. Σολωμό Φραγκίσκο του Ιωάννη προκειμένου να το εκμεταλλευθεί ως Αναψυκτήριο – Χώρο εξυπηρέτησης επιβατών λιμένα.

Στη συνέχεια υπογράφηκε μεταξύ του ανωτέρω και του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου το από 28/12/2016 συμφωνητικό μίσθωσης διάρκειας τριών (3) ετών, με ημερομηνία λήξης 27/12/2019.

Με το ανωτέρω συμφωνητικό το μίσθωμα καθορίστηκε στο ποσό των 611,00 ευρώ καταβλητέο την τελευταία εργάσιμη ημέρα κάθε μήνα.

Ο μισθωτής κατέβαλλε τα μισθώματα για το χρονικό διάστημα από 28/12/2016 έως 26/5/2018. Από τις 27/5/2018 έως και σήμερα, δεν έχει καταβάλλει τα οφειλόμενα μισθώματα που αντιστοιχούν στην εν λόγω περίοδο. Η καταβολή των προηγούμενων μισθωμάτων έγινε μετά από επανειλημμένες έγγραφες υπενθυμίσεις καθώς και συχνές τηλεφωνικές μας οχλήσεις.

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σύρου έχει βεβαιώσει τις ανωτέρω οφειλές με τον υπ' αριθ. 30/18-1-2018 Χρηματικό Κατάλογο. Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι το συνολικό οφειλόμενο ποσό των ληξιπρόθεσμων μισθωμάτων ανέρχεται σε 3.147,20 ευρώ χωρίς να υπολογιστούν χαρτόσημο, ΟΓΑ χαρτοσήμου και προσαυξήσεις. Η Υπηρεσία έχει αποστείλει την υπ' αριθ. 164/18-1-2018 ατομική ειδοποίηση για την ενημέρωση του μισθωτή προκειμένου να προχωρήσει στην εξόφληση των οφειλόμενων μισθωμάτων.

Στο άρθρο 6 του συμφωνητικού μίσθωσης υπάρχει σχετικός όρος με τον οποίο παρέχεται το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης με κατάπτωση της εγγυητικής καλής εκτέλεσης, σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν καταβάλλει το μίσθωμα

Κατόπιν των ανωτέρω προκειμένου να διασφαλιστούν τα συμφέροντα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου, το οποίο ζημιώνεται από την μη καταβολή μισθωμάτων από το μισθωτή, προτείνω την καταγγελία της σύμβασης μίσθωσης, την διενέργεια διαδικασιών για την έξωσή του από το μίσθιο, την κήρυξη του ως έκπτωτου με ταυτόχρονη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της ως άνω σύμβασης και την βεβαίωση του υπολοίπου της οφειλής στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, καλείται το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Ο Προϊστάμενος
Οικονομικής Υπηρεσίας

Πολίτης Κωνσταντίνος
ΤΕ Δ/κου – Λογ/κου με βαθμό Α'»

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα παραπάνω έχοντας υπόψη :

- 1)Τις διατάξεις του Β.Δ. 14/19-01/1939 (Α'24) «Κωδικοποίηση διατάξεων περί Λιμενικών Ταμείων» όπως έχει συμπληρωθεί, αντικατασταθεί, τροποποιηθεί και ισχύει.
- 2)Το Π.Δ.131/6-6-01(ΦΕΚ Α 113) «Μεταφορά αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Ταμείου Ν. Κυκλάδων στους Δήμους Άνω Σύρου, Ερμούπολης, Κέας, Κύθνου, Ποσειδωνίας και Σερίφου»
- 3)Τον Κανονισμό εσωτερικής λειτουργίας Διοίκησης και Διαχείρισης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου (απόφαση ΔΣ 70/30-4-2007/ έγκριση Δήμου Ερμούπολης απόφαση 165/11-6-2007)
- 4)Τα άρθρα 240, 241, 242 και 244 του Ν.3463/06(ΦΕΚ Α! 114/2006) «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»
- 5)Το άρθρο 1 παράγραφο 29 και το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α!/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- 6)Τις διατάξεις του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133Α/2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις»
- 7) Την εισήγηση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου
- 8)Το από 28/12/2016 συμφωνητικό για την μίσθωση του ακινήτου ιδιοκτησίας του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου έκτασης 85,56τ.μ. που βρίσκεται στη Χερσαία Ζώνη λιμένα Λιβαδίου ν. Σερίφου στον κ. Σολωμό

Φραγκίσκο του Ιωάννη προκειμένου να το εκμεταλλευθεί ως Αναψυκτήριο – Χώρο εξυπηρέτησης επιβατών λιμένα

9)Το γεγονός ότι ο μισθωτής δεν έχει καταβάλλει στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σύρου μισθώματα των τελευταίων μηνών από 27/5/2018 έως και σήμερα συνολικού ύψους 3.331,19 ευρώ συμπεριλαμβανομένων χαρτοσήμου, ΟΓΑ χαρτοσήμου και προσαυξήσεων, όπως προκύπτει από τα στοιχεία της Οικονομικής Υπηρεσίας μας

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Την καταγγελία της σύμβασης της μίσθωσης του ακινήτου ιδιοκτησίας του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου έκτασης 85,56τ.μ. που βρίσκεται στη Χερσαία Ζώνη λιμένα Λιβαδίου ν. Σερίφου, και συνήφθη μεταξύ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου και του κ. Σολωμού Φραγκίσκου του Ιωάννη και χρησιμοποιείται ως Αναψυκτήριο – Χώρο εξυπηρέτησης επιβατών λιμένα, λόγω μη καταβολής των μισθωμάτων από το μισθωτή.
2. Την έξωση του κ. Σολωμού Φραγκίσκου του Ιωάννη από το μίσθιο.
3. Την κήρυξή του κ. Σολωμού Φραγκίσκου του Ιωάννη ως έκπτωτου, με ταυτόχρονη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της ως άνω σύμβασης
4. Βεβαίωση του υπολοίπου της οφειλής στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν.4555/2018, οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσφύγει ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε ημερών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΗΛΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Βακόνδιος Φραγκίσκος

Βαμβακούσης Ιωάννης

Ευαγγέλου Ιωάννης

Κανάκης Γεώργιος

Καρακατσάνης Γεώργιος

Φίλιππα Ιωάννα

Χρυσολωράς Θεόδωρος