

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΡΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ: 15
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 341

Στην Ερμούπολη και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου σήμερα 20/11/2018 ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00 συνήλθε σε συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου σε νόμιμη απαρτία συγκροτημένο ύστερα από την αριθ. πρωτ. 3662/16-11-2018 πρόσκληση του Προέδρου του Δημητρίου Κοσμά.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο δεκαπέντε (15) μελών βρέθηκαν παρόντα τα εννιά (9) άρχισε η συνεδρίαση.

Παρόντες

Βακόνδιος Φραγκίσκος αναπληρωματικό μέλος του Πρίντεζη Γουλιέλμου , Βαμβακούσης Ιωάννης Λιμενάρχης Σύρου ,Ευαγγέλου Ιωάννης αναπληρωματικό μέλος του Στέφανου Βρεττού, Κανάκης Γεώργιος, Καρακατσάνης Γεώργιος, Κοσμάς Δημήτριος, Μηλιός Γεώργιος, Φίλιππα Ιωάννα, Χρυσολωράς Θεόδωρος

Απουσίαζαν αν και νόμιμα εκλήθησαν οι

Βασάλος Ιωάννης, Ζουλός Νικόλαος, Λαρεντζάκης Γεώργιος, Σκιαδά Άννα, Παούρης Νικόλαος, Προκοπίου Φλώρα

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ: Αίτηση Ένωσης Φορτοεκφορτωτών λιμένα και ξηράς Σύρου για παραχώρηση κτίσματος και παραλιακού χώρου χερσαίας ζώνης λιμένα Ερμούπολης ν. Σύρου

Ο Πρόεδρος θέτει υπόψη του Συμβουλίου την αίτηση της Ένωσης Φορτοεκφορτωτών λιμένα και ξηράς Σύρου με την οποία ζητούν την παραχώρηση κτίσματος εμβαδού 74,50 τ. μ. και παραλιακού χώρου εμβαδού 64,75 τ. μ. χερσαίας ζώνης λιμένα Ερμούπολης.

Μαζί με την αίτηση θέτει υπόψη του Συμβουλίου την από 15/11/2018 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου στην οποία αναφέρονται τα κάτωθι:

« ΘΕΜΑ: Η από 17-9-18 με αρ.πρωτ.3085 αίτηση της ΕΝΩΣΗΣ ΦΟΡΤΟΕΚΦΟΡΤΩΤΩΝ ΛΙΜΕΝΟΣ & ΞΗΡΑΣ ΣΥΡΟΥ.

Στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων στις περιοχές ευθύνης ΔΛΤΣ σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» και στην από 12-03-2012 με αρ.πρωτ.8321.6/01/12 εγκύκλιο της ΥΠ.Α.Α.Ν./Γ.Γ.Λ.Λ.Π./Δ.Ο.Λ.Ε.Λ.β', υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας η αίτηση του θέματος, με την οποία ζητείται η παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης κτίσματος εμβαδού 74,50 τ.μ. και χώρου εμβαδού 64,75 τ.μ. εντός Χ.Ζ. λιμένα Ερμούπολης ν. Σύρου

Η υπηρεσία μας εισηγείται θετικά»

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα παραπάνω έχοντας υπόψη :

1)Τις διατάξεις του ΒΔ 14/19.1.1939 (ΦΕΚ 24 Α') «Περί κωδικοποίησης των περί Λιμενικών Ταμείων κειμένων διατάξεων» όπως έχει συμπληρωθεί αντικατασταθεί τροποποιηθεί και ισχύει

2)Το Π.Δ.131/6-6-01(ΦΕΚ Α 113) «Μεταφορά αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Ταμείου Ν. Κυκλάδων στους Δήμους Άνω Σύρου, Ερμούπολης, Κέας, Κύθνου, Ποσειδωνίας και Σερίφου»

3)Τον Κανονισμό εσωτερικής λειτουργίας Διοίκησης και Διαχείρισης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου (απόφαση ΔΣ 70/30-4-2007/ έγκριση Δήμου Ερμούπολης απόφαση 165/11-6-2007)

4)Τα άρθρα 240, 241, 242 και 244 του Ν.3463/06(ΦΕΚ Α! 114/2006)«Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»

5)Το άρθρο 1 παράγραφο 29 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α!/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»

6)Το άρθρο 2 παρ.4 του Ν.2575/98(ΦΕΚ 23 Α/4.2.98)«Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας»

7)Το άρθρο 24 του Ν.2971/2001(ΦΕΚ 285 Α/19.12.2001)«Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις»

8)Το άρθρο 34 του Ν.3153/2003(ΦΕΚ 153 Α/19.06.2003)«Ναυτική επαγγελματική εκπαίδευση, κατάρτιση και επιμόρφωση και ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας»

9)Την αριθ.326/1985 (Φ.Ε.Κ 983 Δ/16-10-86)πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Ν. Κυκλάδων, που αφορά τον καθορισμό χερσαίας ζώνης λιμένα ν. Σύρου Ν. Κυκλάδων

10)Την αριθ.244/19.11.2014 απόφαση ΔΣ Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου που αφορά καθορισμό περιοχών παραχώρησης δικαιώματος χρήσης χώρων δικαιοδοσίας Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου

11)Την αριθ.8321.6/01/12/12/03/2012 εγκύκλιο ΥΠ.Α.Α.Ν./Γ.Γ.Λ.Λ.Π./ΔΟΛΕ β!

«Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής»

13)Τις διατάξεις του άρθρου 96 παραγρ,3,4 και 5 του Ν.4504/2017 (ΦΕΚ 184 Α'/29.11.2017) «Δια βίου εκπαίδευση προσωπικού Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ενδυνάμωση της διαφάνειας και της αξιοκρατίας σε θέματα αρμοδιότητας Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ενίσχυση της κοινωνικής συμμετοχής στην ακτοπλοΐα, θέματα πολιτικού προσωπικού, συμπλήρωση διατάξεων για τα λιμενικά έργα και άλλες διατάξεις»

14)Την αριθ.πρωτ.3113.6/49054/2018/29.6.2018 εγκύκλιο του Υπουργείου Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής Διευκρινήσεις επί του ν.4504/2017

15)Τις διατάξεις του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133Α/2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις»

16) Ότι ο παραχωρούμενος χώρος όπως αποτυπώνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται εντός περιοχής αρμοδιότητας Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου

17)Την εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου

Μετά από σχετική διαλογική συζήτηση:

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Εγκρίνει την παραχώρηση στην ΕΝΩΣΗ ΦΟΡΤΟΕΚΦΟΡΤΩΤΩΝ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΙ ΞΗΡΑΣ ΣΥΡΟΥ ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης κτίσματος εμβαδού 74,50 τ.μ. και παραλ. χώρου εμβαδού 64,75 τ.μ. χερσαίας ζώνης λιμένα Ερμούπολης, ως εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, με μηνιαίο αντάλλαγμα χρήσης 100,00 ευρώ μη συμπεριλαμβανομένου χαρτ.3% και ΟΓΑ χαρτ.20%,και για χρονικό διάστημα από την έγκριση της παρούσας απόφασης από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου έως 31/10/2019, με τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις :

1)Με μέριμνα των ενδιαφερομένων θα λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για να μην παρακωλύεται η άνετη, ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού αλλά και η προσέγγισή του προς τη θάλασσα.

2)Οι ενδιαφερόμενοι θα διατηρούν το κτίσμα-υπαίθριο χώρο που τους παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνονται προς τις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής.

3)Οι ενδιαφερόμενοι θα έχουν τις προβλεπόμενες (όπου απαιτείται) άδειες και εγκρίσεις.

4)Το κτίσμα-υπαίθριος χώρος θα χρησιμοποιηθεί μόνο από τους ενδιαφερόμενους, μη επιτρεπομένης της εκμετάλλευσης του από τρίτους με οποιαδήποτε μορφή εκχώρησης δικαιωμάτων (π.χ. υπεκμίσθωση κλπ.)

5)Σε περίπτωση που αποφασισθεί από το φορέα διοίκησης ή κατασκευή λιμενικών ή άλλου δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει οι ενδιαφερόμενοι να εγκαταλείψουν την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.

6)Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του κτίσματος-υπαιθρίου χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στη περίπτωση αυτή υποχρεούνται οι ενδιαφερόμενοι να εγκαταλείψουν τη χρήση του κτίσματος-υπαιθρίου χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία, χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή το Λιμενικό Ταμείο για αποζημίωση.

7)Με μέριμνα των ενδιαφερομένων θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας σύμφωνα με τον Ν.643/77 (ΦΕΚ 319 Α/17-10-77)όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8)Απαγορεύεται στους ενδιαφερόμενους να προβούν σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου, χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.

8)Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν.2971/2001 (Α΄-285),η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων. (Έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αυθαίρετης Χρήσης από την οικία Κτηματική Υπηρεσία).

9) Για την παρούσα πράξη-απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ.34/1995) «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».

10) Σε περίπτωση διαπίστωσης από τις αρμόδιες Υπηρεσίες ή τον φορέα διοίκησης αυθαίρετης χρήσης ή υπερβάσεων αδειών κατάληψης κοινόχρηστων χώρων, των οποίων έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης, καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου με απόφαση του Προέδρου χρηματικό πρόστιμο διπλάσιο προς το αναλογούν τέλος παραχώρησης ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης και υποχρεούται για την απομάκρυνσή του σε διάστημα 5 ημερών σε συνδυασμό με την παράγραφο 8.

11) Το κτίσμα-υπαίθριος χώρος θα παραδοθεί στην προτέρα του κατάσταση μετά τη λήξη της παραχώρησης.

12) Η παρούσα παραχωρητήρια πράξη-απόφαση που συνοδεύεται από το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα, υποβάλλεται στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση για έγκριση και είναι έγκυρη μετά την ως άνω έγκριση. Στη συνέχεια μετά την έγκρισή της κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και στη Λιμενική Αρχή για την πιστή τήρηση και εφαρμογή των κειμένων διατάξεων.

13) Επισημαίνεται ότι δεν απαιτείται η σύναψη ιδιωτικών συμφωνητικών ή σύναψη σύμβασης για τις παραχωρήσεις ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου καθώς αυτές πραγματοποιούνται με μονομερή απόφαση παραχώρησης.

Β. Σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν.4555/2018, οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσφύγει ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε ημερών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΗΛΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Βακόνδιος Φραγκίσκος

Βαμβακούσης Ιωάννης

Ευαγγέλου Ιωάννης

Κανάκης Γεώργιος

Καρακατσάνης Γεώργιος

Φίλιππα Ιωάννα

Χρυσολωράς Θεόδωρος