

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΡΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ: 1
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 1

Στην Ερμούπολη και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου σήμερα 29/1/2019 ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 συνήλθε σε συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου σε νόμιμη απαρτία συγκροτημένο ύστερα από την αριθ. πρωτ. 254/24.1.2019 πρόσκληση του Προέδρου του Δημητρίου Κοσμά

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο δεκαπέντε (15) μελών βρέθηκαν παρόντα τα οκτώ (8) άρχισε η συνεδρίαση

Παρόντες

Βακόνδιος Φραγκίσκος αναπληρωματικό μέλος του Πρίντζη Γουλιέλμου, Βαμβακούσης Ιωάννης Λιμενάρχης Σύρου, Βρεττός Στέφανος, Καρακατσάνης Γεώργιος, Κοσμάς Δημήτριος, Μηλιός Γεώργιος, Νομικός Νικόλαος αναπληρωματικό μέλος του Γεωργίου Κανάκη, Προκοπίου Φλώρα

Απουσίαζαν αν και νόμιμα εκλήθησαν οι

Βασάλος Ιωάννης, Ζουλός Νικόλαος, Λαρεντζάκης Γεώργιος, Παούρης Νικόλαος, Σκιαδά Άννα, Φίλιππα Ιωάννα, Χρυσολωράς Θεόδωρος

Πρίν την έναρξη της συνεδρίασης το Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα την συζήτηση του 1^{ου} εκτός ημερησίας διατάξεως θέματος προκειμένου να προχωρήσουν οι διοικητικές διαδικασίες

ΘΕΜΑ ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ: Αίτηση Νικολάου Ζώρζου για παραχώρηση χρήσης παραλιακού χώρου εντός χερσαίας ζώνης λιμένα Ερμούπολης (περιοχή ΚΑΡΝΑΓΙΟ) ν.Σύρου

Ο Πρόεδρος θέτει υπόψη του Συμβουλίου την αίτηση του Νικολάου Ζώρζου με την οποία ζητά την παραχώρηση χρήσης παραλιακού χώρου 144,00 τ.μ. εντός χερσαίας ζώνης λιμένα Ερμούπολης (περιοχή ΚΑΡΝΑΓΙΟ) ν.Σύρου, για ανελκυσείς-συντηρήσεις σκαφών.

Μαζί με την αίτηση θέτει υπόψη του Συμβουλίου την από 29/01/2019 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών στην οποία αναφέρονται τα κάτωθι:

«ΘΕΜΑ: Η από 25-1-19 με αρ.πρωτ.263 αίτηση του Ζώρζου Νικολάου

Στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων στις περιοχές ευθύνης ΔΛΤΣ σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» και στην από 12-03-2012 με αρ.πρωτ.8321.6/01/12 εγκύκλιο της ΥΠ.Α.Α.Ν./Γ.Γ.Λ.Π./Δ.Ο.Λ.Ε.Λ.β', υποβλήθηκε στην

υπηρεσία μας η αίτηση του θέματος, με την οποία ζητείται η παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου εμβαδού 144,00 τ.μ. στην περιοχή ΚΑΡΝΑΓΙΟ εντός Χ.Ζ. λιμένα Ερμούπολης ν. Σύρου

Η υπηρεσία μας εισηγείται θετικά.»

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα παραπάνω έχοντας υπόψη :

- 1)Τις διατάξεις του Β.Δ.14/19-01/1939(Α'24)«Κωδικοποίηση διατάξεων περί Λιμενικών Ταμείων» όπως έχει συμπληρωθεί, αντικατασταθεί, τροποποιηθεί και ισχύει.
- 2)Το Π.Δ.131/6-6-01(ΦΕΚ Α 113) «Μεταφορά αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Ταμείου Ν. Κυκλάδων στους Δήμους Άνω Σύρου, Ερμούπολης, Κέας, Κύθνου, Ποσειδωνίας και Σερίφου»
- 3)Τον Κανονισμό εσωτερικής λειτουργίας Διοίκησης και Διαχείρισης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου (απόφαση ΔΣ 70/30-4-2007/ έγκριση Δήμου Ερμούπολης απόφαση 165/11-6-2007)
- 4)Τα άρθρα 240, 241, 242 και 244 του Ν.3463/06(ΦΕΚ Α! 114/2006)«Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»
- 5)Το άρθρο 1 παράγραφο 29 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α!/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- 6)Το άρθρο 2 παρ.4 του Ν.2575/98(ΦΕΚ 23 Α/4.2.98)«Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας»
- 7)Το άρθρο 24 του Ν.2971/2001(ΦΕΚ 285 Α/19.12.2001)«Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις»
- 8)Το άρθρο 34 του Ν.3153/2003(ΦΕΚ 153 Α/19.06.2003)«Ναυτική επαγγελματική εκπαίδευση, κατάρτιση και επιμόρφωση και ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας»
- 9)Την αριθ.326/1985 (Φ.Ε.Κ 983 Δ/16-10-86)πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Ν.Κυκλάδων, που αφορά τον καθορισμό χερσαίας ζώνης λιμένα ν.Σύρου Ν.Κυκλάδων
- 10)Την αριθ.232/1.11.2017 απόφαση ΔΣ Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου που αφορά καθορισμό περιοχών παραχώρησης δικαιώματος χρήσης χώρων δικαιοδοσίας Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου
- 11)Την αριθ.8321.6/01/12/12/03/2012 εγκύκλιο ΥΠ.Α.Α.Ν./Γ.Γ.Λ.Λ.Π./ΔΟΛΕ β! «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής»
- 12)Ότι ο παραχωρούμενος χώρος όπως αποτυπώνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται εντός περιοχής αρμοδιότητας Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου
- 13)Την εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου
- 14)Τις διατάξεις του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133Α/2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις»

Αποφασίζει ομόφωνα

- A.** Εγκρίνει την συζήτηση του 1^{ου} εκτός ημερησίας διατάξεως θέματος.
- B.** Εγκρίνει την παραχώρηση στον Νικόλαο Ζώρζο (ΑΦΜ: 41942741) παραλ. χώρου 144,00 τ.μ. εντός χερσαίας ζώνης λιμένα Ερμούπολης (περιοχή ΚΑΡΝΑΓΙΟ) ν.Σύρου, με μηνιαίο αντάλλαγμα χρήσης 40,00 ευρώ μη συμπεριλαμβανομένου χαρτ.3% και ΟΓΑ χαρτ.20% ως εμφανίζεται στο επισυναπτόμενο στην παρούσα σχεδιάγραμμα, για ανεγκύσεις-συντηρήσεις σκαφών και για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών από την έγκριση της παρούσας απόφασης από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου, με τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις :
- 1)Να μην παρακωλύεται η άνετη ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση και η προσέγγισή του προς τη θάλασσα.
 - 2)Οι ενδιαφερόμενοι θα διατηρούν το χώρο που τους παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνονται προς τις υποδείξεις της Λιμενικής Αρχής.
 - 3)Οι ενδιαφερόμενοι θα συμμορφώνονται με τους εκάστοτε εν ισχύ Νόμους Υπουργικές Αποφάσεις και Κανονισμούς για την προστασία του περιβάλλοντος και όρων ασφαλείας των εγκαταστάσεων.
 - 4)Ο παραχωρούμενος χώρος θα χρησιμοποιηθεί μόνο απο τους ενδιαφερόμενους μη επιτρεπομένης της εκμετάλλευσης του χώρου απο τρίτους με οποιαδήποτε μορφή εκχώρησης δικαιωμάτων (π.χ .υπεκμίσθωση κ.λ.π).
 - 5)Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα υποχρεούνται οι ενδιαφερόμενοι στην καταβολή ανταλλάγματος αυθαιρέτου χρήσης. Η απαίτηση ή καταβολή του προσθέτου ανταλλάγματος δεν πρέπει με κανένα τρόπο να θεωρηθεί ως σιωπηρά συναίνεση νομιμοποίησης της αυτογνωμόνου χρήσης των μη νομίμως παραχωρηθέντων χώρων και δεν εξαλείφει ούτε αναστέλλει τις εξ αυτής απορρέουσες έννομες συνέπειες ποινικές-διοικητικές ως και τα μέτρα διοικητικής αποβολής αναγκαστικής εκτέλεσης.
 - 6)Εφόσον κριθεί ότι οι υπόψη εγκαταστάσεις δημιουργούν οποιασδήποτε μορφής λειτουργικά προβλήματα ,οι όλες εγκαταστάσεις θα απομακρύνονται εντός 30ημερών ύστερα από έγγραφη προειδοποίηση του Λιμενικού Ταμείου προς τους ενδιαφερόμενους δύο τουλάχιστον μηνών πριν από την έναρξη της ταχθείσας προθεσμίας απομάκρυνσης, οπότε θα ανακαλείται αυτοδίκαια η σχετική απόφαση παραχώρησης.
 - 6)Ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ασφάλεια της ναυσιπλοΐας.
 - 7)Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης ,άμυνας και ασφάλειας της χώρας. Στην περίπτωση αυτή υποχρεούνται οι ενδιαφερόμενοι να εγκαταλείψουν την χρήση του χώρου ,μέσα σε τακτή προθεσμία ,χωρίς καμία αξίωση από το Δημόσιο ή το Λιμενικό Ταμείο για αποζημίωση.
 - 8)Με μέριμνα των ενδιαφερομένων θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας ,σύμφωνα με τον Ν.743/77 (ΦΕΚ 319 Α/17-10-77)όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

9)Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης διαφορετικών του παραχωρούμενου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις προσχώσεις θαλασσιών εκτάσεων κλπ.

10)Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για τον φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.

11)Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.

12)Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν.2971/2001(Α'-285),η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων (Έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία).

13)Για την παρούσα πράξη-απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ.34/1995«Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων»

14)Ο χρήστης θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

Η παρούσα παραχωρητήρια πράξη-απόφαση που συνοδεύεται από το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα ως αναπόσπαστο μέρος αυτής, υποβάλλεται στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση για έγκριση και στη συνέχεια μετά την έγκρισή της κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και στη Λιμενική Αρχή για την πιστή τήρηση και εφαρμογή των κειμένων διατάξεων.

Επισημαίνεται ότι δεν απαιτείται η σύναψη ιδιωτικών συμφωνητικών ή σύναψη σύμβασης για τις παραχωρήσεις ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου καθώς αυτές πραγματοποιούνται με μονομερή απόφαση παραχώρησης.

Γ. Σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν.4555/2018, οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσφύγει ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε ημερών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΗΛΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Βακόνδιος Φραγκίσκος

Βαμβακούσης Ιωάννης

Βρεττός Στέφανος

Καρακατσάνης Γεώργιος

Νομικός Νικόλαος

Προκοπίου Φλώρα