

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΡΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ: 1
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 16

Στην Ερμούπολη και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου σήμερα 29/1/2019 ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 συνήλθε σε συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου σε νόμιμη απαρτία συγκροτημένο ύστερα από την αριθ. πρωτ. 254/24.1.2019 πρόσκληση του Προέδρου του Δημητρίου Κοσμά

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο δεκαπέντε (15) μελών βρέθηκαν παρόντα τα οκτώ (8) άρχισε η συνεδρίαση

Παρόντες

Βακόνδιος Φραγκίσκος αναπληρωματικό μέλος του Πρίντεζη Γουλιέλμου, Βαμβακούσης Ιωάννης Λιμενάρχης Σύρου, Βρεττός Στέφανος, Καρακατσάνης Γεώργιος, Κοσμάς Δημήτριος, Μηλιός Γεώργιος, Νομικός Νικόλαος αναπληρωματικό μέλος του Γεωργίου Κανάκη, Προκοπίου Φλώρα

Απουσίαζαν αν και νόμιμα εκλήθησαν οι

Βασάλος Ιωάννης, Ζουλός Νικόλαος, Λαρεντζάκης Γεώργιος, Παούρης Νικόλαος, Σκιαδά Άννα, Φίλιππα Ιωάννα, Χρυσολωράς Θεόδωρος

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ: Έγκριση πρακτικού φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης κτιρίου εντός εξομοιούμενης χερσαίας ζώνης όρμου Βουρκαρίου (περιοχή Γιαλισκάρι) ν.Κέας

Ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στο Συμβούλιο την αριθ.331/20.11.2018 (ΑΔΑ: 6Λ89ΟΡΝ0-4ΗΖ) απόφαση ΔΣ με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης κτιρίου έκτασης 35,88 τ.μ. και αποδυτηρίου-αποθήκης 15,15 τ.μ. εντός εξομοιούμενης χερσαίας ζώνης όρμου Βουρκαρίου (περιοχή Γιαλισκάρι) ν.Κέας ως αυτά αποτυπώνονται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, για εκμετάλλευση από τους ενδιαφερόμενους ως ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ-ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ.

Η αναλυτική διακήρυξη της δημοπρασίας στάλθηκε στον Δήμο Κέας για ανάρτηση και ενημέρωση (σχετικό έγγραφό μας 3903/3.12.2018) και αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων της Υπηρεσίας τους (σχετικό έγγραφό τους οικ4492/3.12.2018).

Η αναλυτική διακήρυξη της δημοπρασίας αναρτήθηκε στο portal της Υπηρεσίας μας (σχετικό e-mail με ημερομηνία 3.12.2018), και η αριθ.πρωτ.3816/28-11-2018 περίληψη της διακήρυξης αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων της Υπηρεσίας μας με αριθ. πρωτ. αποδεικτικού ανάρτησης οικ3887/30-11-2018 και στάλθηκε για δημοσίευση δύο φορές στον ημερήσιο τοπικό τύπο (εφημερίδα ΚΟΙΝΗ ΓΝΩΜΗ) (σχετικό e-mail 30.11.2018)

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος θέτει υπόψη του Συμβουλίου το πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας που έγινε την 27/12/2018 ενώπιον αρμόδιας Επιτροπής και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, σύμφωνα με το οποίο τελικός πλειοδότης ανακηρύχθηκε η ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΡΑΣΣΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΣΤΙΑΣΗΣ-ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΕΠΕ με προσφερθείσα τιμή 1.760,00 ευρώ μηνιαίως πλέον του αναλογούντος χαρτ.3% και 20% ΟΓΑ χαρτ.

Ολοκληρώνοντας ο Πρόεδρος ζητά από το Συμβούλιο να αποφασίσει.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα παραπάνω έχοντας υπόψη :

- 1) Τις διατάξεις του Β.Δ.14/19-01/1939(Α'24)«Κωδικοποίηση διατάξεων περί Λιμενικών Ταμείων»
- 2) Το Π.Δ.131/6-6-01(ΦΕΚ Α 113)«Μεταφορά αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Ταμείου Ν. Κυκλάδων στους Δήμους Άνω Σύρου, Ερμούπολης, Κέας, Κύθνου, Ποσειδωνίας και Σερίφου»
- 3) Τον Κανονισμό εσωτερικής λειτουργίας Διοίκησης και Διαχείρισης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου (απόφαση ΔΣ 70/30-4-2007/έγκριση Δήμου Ερμούπολης απόφαση 165/11-6-2007)
- 4) Το άρθρο 2 παρ.4 του Ν.2575/98(ΦΕΚ 23 Α/4.2.98)«Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας»
- 5) Το άρθρο 24 του Ν.2971/2001(ΦΕΚ 285 Α/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις»
- 6) Το άρθρο 34 του Ν.3153/2003(ΦΕΚ 153 Α/19.06.2003) «Ναυτική επαγγελματική εκπαίδευση, κατάρτιση και επιμόρφωση και ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας»
- 7) Την αριθ.366/1998 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Ν.Κυκλάδων που εγκρίθηκε με την αριθ.πρωτ.10201/3.9.98 Απόφαση της Περιφέρειας Ν.Αιγαίου που αφορά στην εξομοίωση χώρων με χερσαίες ζώνες λιμένων Κορησσίας και Βουρκαρίου νήσου Κέας.
- 8) Τις διατάξεις του Ν.3463/06(ΦΕΚ Α! 114/2006)«Ο ΝΕΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΑΣ»
- 9) Το άρθρο 1 παράγραφο 29 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α!/07.06.2010)«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- 10) Την αριθ.8321.6/01/12/12/03/2012 εγκύκλιο ΥΠ.Α.Α.Ν./Γ.Γ.Λ.Λ.Π./ΔΟΛΕ β! «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής»
- 11) Ότι το εκμισθούμενο κτίσμα όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται εντός περιοχής αρμοδιότητας Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου
- 12) Τις διατάξεις του Π.Δ.715/79(ΦΕΚ Α'212)«Περί τρόπου ενεργείας των υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει»
- 13) Το άρθρο 7,παρ.1 του Ν.2690/1990 (ΦΕΚ 45 Α'/09-03-1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»
- 14) Τις διατάξεις του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133Α/2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις»

Αποφασίζει ομόφωνα**A.**

1)Εγκρίνει το πρακτικό της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης, για την εκμίσθωση κτιρίου έκτασης 35,88 τ.μ. και αποδυτηρίου-αποθήκης 15,15 τ.μ. εντός εξομοιούμενης χερσαίας ζώνης όρμου Βουρκαρίου (περιοχή Γιαλισκάρι) ν.Κέας ως ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ-ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ.

2)Παραχωρεί το εν λόγω κτίσμα στην ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΡΑΣΣΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΣΤΙΑΣΗΣ-ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΕΠΕ για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών αρχόμενο από την ημερομηνία υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού μεταξύ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου και του μισθωτή με μηνιαίο αντάλλαγμα παραχώρησης 1.760,00 ευρώ πλέον του αναλογούντος χαρτ.3% και ΟΓΑ χαρτ.20% .

3)Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση των μισθωμάτων ή και λύση των συμβάσεων άνευ αποχρώντος λόγου και δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του ενοικιαστή, καθώς δεν ευθύνεται για τυχόν ζημιά, φθορά, βλάβη, που ήθελε προκληθεί στις εγκαταστάσεις του μισθωτή από οποιαδήποτε αιτία και οποιοδήποτε λόγο και ο μισθωτής δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από τις τυχόν ζημιές.

4)Ο μισθωτής οφείλει με δική του ευθύνη να εφοδιαστεί με τις απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις για την εγκατάσταση, τη λειτουργία, την άσκηση του επαγγέλματος και να συμμορφώνεται με τους όρους-προϋποθέσεις αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

5)Απαγορεύεται η ανέγερση από τον μισθωτή κάθε είδους κτίσματος ή σταθερής κατασκευής όπως στέγαστρα, τσιμεντοστρώσεις κλπ. Απαγορεύεται επίσης οποιαδήποτε παρέμβαση στον αιγιαλό - παραλία που θα αλλοιώσει το χαρακτήρα και θα προκαλέσει ζημιά στο περιβάλλον.

6)Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση με δαπάνες του, προστατεύων αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

7)Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί την παραλία καθαρή.

Απαγορεύονται διαφημιστικά banners και ομπρέλες, φωτεινές πινακίδες και φωτισμοί υπερβολικής έντασης.

8)Ο εκμισθωτής σε όλη την διάρκεια της μίσθωσης απαλλάσσεται της όποιας δαπάνης για επισκευή ή συντήρηση του μισθίου για φθορές από την συνήθη χρήση.

9)Απαγορεύεται στον μισθωτή κάθε εργασία που μπορεί να ρυπαίνει το χώρο καθώς και το άναμμα φωτιάς ή οποιαδήποτε άλλη ενέργεια που μπορεί να προκαλέσει ζημιά.

10)Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του χώρου από τον μισθωτή ολική ή μερική μετά ή άνευ ανταλλάγματος .

11)Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

12)Ο μισθωτής υποχρεούται στην πληρωμή των ηλεκτρικών-τηλεφωνικών-κοινοτικών κλπ, τελών.

13)Κάθε παράβαση εκ μέρους του μισθωτή των όρων της παρούσης παρέχει στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σύρου το δικαίωμα καταγγελίας, αζημίως για αυτόν της μίσθωσης.

14)Δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων (Ν.813/78- ΠΔ 34/95), επί παραχωρήσεων χώρων εντός χερσαίας ζώνης λιμένων, εφόσον πρόκειται για χώρους ή κτήματα εντός της καθορισμένης ζώνης λιμένα και τούτο ανεξαρτήτως αν οι χώροι αυτοί είναι περίφρακτοι ή όχι.

15)Με μέριμνα του μισθωτή να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με τον Ν.743/77(Α!319) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

16)Σε περίπτωση εγκατάλειψης του μισθίου, για λόγους ανωτέρας βίας (υγείας κλπ.) προ της παρέλευσης της 3ετούς μίσθωσης, τότε το θέμα θα τίθεται στο Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου.

17)Ο μισθωτής θα συμμορφώνεται με τις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής.

18)Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σύρου μπορεί με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Διοικητικού του Συμβουλίου να άρει μονομερώς την μίσθωση όταν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του χώρου και του κτίσματος αλλά πάντοτε κατόπιν προειδοποίησεως κοινοποιούμενης επί αποδείξει στον μισθωτή τρεις τουλάχιστον μήνες προ της λύσης της μίσθωσης. Ο μισθωτής ουδεμία δύναται εκ της τριαύτης λύσεως να αξιώσει αποζημίωση δικαιούμενος μόνο στην απαλλαγή ή σε περίπτωση προκαταβολής την ανάληψη του μη δεδουλευμένου ανταλλάγματος. Σε περίπτωση που λυθεί η παραχώρηση μονομερώς από το Δ.Λ.Τ. Σύρου κάθε δικαίωμα συσταθέν υπό του παραχωρησιούχου θεωρείται ως μη υπάρχον έναντι του Δ.Λ.Τ. Σύρου.

19)Σε περίπτωση που αποφασισθεί από το ΔΣ η κατασκευή λιμενικών ή άλλων έργων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο μισθωτής να εγκαταλείψει τη χρήση του χώρου, μέσα σε τακτή προθεσμία που θα του τεθεί από το Δ.Λ.Τ. Σύρου, χωρίς καμία αξίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο.

20)Η παραχώρηση του χώρου μπορεί να λυθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας και με ανάκληση της απόφασης παραχώρησης εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου. Στην περίπτωση αυτή υποχρεούται ο μισθωτής να εγκαταλείψει τη χρήση του μισθίου, μέσα σε τακτή τακτή προθεσμία που θα του τεθεί από το Δ.Λ.Τ. Σύρου, χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο.

21)Δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων(Ν.813/78-ΠΔ 34/95),επί παραχωρήσεων χώρων εντός χερσαίας ζώνης λιμένων, εφόσον πρόκειται για χώρους ή κτήματα εντός της καθορισμένης ζώνης λιμένα και τούτο ανεξαρτήτως αν οι χώροι αυτοί είναι περίφρακτοι ή όχι.

22)Ο παραχωρησιούχος θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο παραχωρησιούχος έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

Β. Σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν.4555/2018, οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσφύγει ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε ημερών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΗΛΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Βακόνδιος Φραγκίσκος

Βαμβακούσης Ιωάννης

Βρεττός Στέφανος

Καρακατσάνης Γεώργιος

Νομικός Νικόλαος

Προκοπίου Φλώρα