

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΡΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ: 1
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 17

Στην Ερμούπολη και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου σήμερα 29/1/2019 ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 συνήλθε σε συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου σε νόμιμη απαρτία συγκροτημένο ύστερα από την αριθ. πρωτ. 254/24.1.2019 πρόσκληση του Προέδρου του Δημητρίου Κοσμά

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο δεκαπέντε (15) μελών βρέθηκαν παρόντα τα οκτώ (8) άρχισε η συνεδρίαση

Παρόντες

Βακόνδιος Φραγκίσκος αναπληρωματικό μέλος του Πρίντεζη Γουλιέλμου, Βαμβακούσης Ιωάννης Λιμενάρχης Σύρου, Βρεττός Στέφανος, Καρακατσάνης Γεώργιος, Κοσμάς Δημήτριος, Μηλιός Γεώργιος, Νομικός Νικόλαος αναπληρωματικό μέλος του Γεωργίου Κανάκη, Προκοπίου Φλώρα

Απουσίαζαν αν και νόμιμα εκλήθησαν οι

Βασάλος Ιωάννης, Ζουλός Νικόλαος, Λαρεντζάκης Γεώργιος, Παούρης Νικόλαος, Σκιαδά Άννα, Φίλιππα Ιωάννα, Χρυσολωράς Θεόδωρος

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ: Έγκριση πρακτικού φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης κτιρίου εντός εξομοιούμενης χερσαίας ζώνης όρμου Αζολίμνου ν. Σύρου

Ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στο Συμβούλιο την αριθ.332/20.11.2018 (ΑΔΑ: ΩΡΕ5ΟΡΝ0-ΨΒ7) απόφαση ΔΣ με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης κτιρίου συνολικής έκτασης 18,12 τ.μ. εντός εξομοιούμενης χερσαίας ζώνης όρμου Αζολίμνου ν. Σύρου ως αυτά αποτυπώνονται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, για εκμετάλλευση από τους ενδιαφερόμενους ως ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ.

Η αναλυτική διακήρυξη της δημοπρασίας στάλθηκε στον Δήμο Σύρου-Ερμούπολης για ανάρτηση και ενημέρωση (σχετικό έγγραφό μας 3905/3.12.2018) και αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων της Υπηρεσίας τους (σχετικό έγγραφό τους 25516/3.12.2018).

Η αναλυτική διακήρυξη της δημοπρασίας αναρτήθηκε στο portal της Υπηρεσίας μας (σχετικό e-mail με ημερομηνία 3.12.2018), και η αριθ.πρωτ.3818/28-11-2018 περίληψη της διακήρυξης αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων της Υπηρεσίας μας με αριθ. πρωτ. αποδεικτικού ανάρτησης οικ3886/30-11-2018 και στάλθηκε για δημοσίευση δύο φορές στον ημερήσιο τοπικό τύπο (εφημερίδα ΚΟΙΝΗ ΓΝΩΜΗ) (σχετικό e-mail 30.11.2018)

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος θέτει υπόψη του Συμβουλίου το πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας που έγινε την 28/12/2018 ενώπιον αρμόδιας Επιτροπής και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, σύμφωνα με το οποίο τελικός πλειοδότης ανακηρύχθηκε ο ΣΑΛΟΥΣΤΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ με προσφερθείσα τιμή 826,00 ευρώ μηνιαίως πλέον του αναλογούντος χαρτ.3% και 20% ΟΓΑ χαρτ.

Κατά την υπογραφή του πρακτικού της δημοπρασίας ο πλειοδότης κ. Σαλούστρος Δημήτριος και ο εγγυητής κ. Ξυγκάκης Αντώνιος υπέγραψαν με επιφύλαξη.

Στη συνέχεια προσκομίσθηκε επιστολή από τους κ. κ. Σαλούστρο Δημήτριο και Ξυγκάκη Αντώνιο, στην οποία αναφέρουν τους λόγους, σχετικά με τις επιφυλάξεις που εξέφρασαν κατά την υπογραφή του και ζητούν την επανεξέταση των όρων της διακήρυξης, την μείωση του μισθώματος και την μεγαλύτερη διάρκεια της μίσθωσης. επικαλούμενοι, το υπέρογκο μίσθωμα συγκριτικά με το μίσθωμα παρόμοιου καταστήματος στην περιοχή "ΑΣΤΕΡΙΑ" που βρίσκεται στην πιο προνομιακή θέση της Ερμούπολης και η επισκεψιμότητα και η τουριστική κίνηση είναι μέγιστη από κάθε άποψη, τις τεράστιες από μέρους τους προσπάθειες για την αναβάθμιση και τον καλλωπισμό της περιοχής της Αζολίμνου, καθώς και τις μεγάλες δαπάνες που έχουν επωμισθεί με την πρόσληψη 8-10 ατόμων για την βελτίωση της επιχείρησης.

Μετά τα παραπάνω εκτεθέντα ο Πρόεδρος προτείνει στο Συμβούλιο την ακύρωση του πρακτικού της δημοπρασίας, διότι σύμφωνα με το άρθρο 5 της αναλυτικής διακήρυξης της φανερώς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας «Η συμμετοχή στη δημοπρασία του ενδιαφερόμενου τεκμαίρει αμάχητα ότι έχει λάβει γνώση του ακινήτου και της κατάστασης αυτού, των όρων της δημοπρασίας και τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως»

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα παραπάνω έχοντας υπόψη :

- 1)Τις διατάξεις του Β.Δ.14/19-01/1939(Α'24)«Κωδικοποίηση διατάξεων περί Λιμενικών Ταμείων»
- 2)Το Π.Δ.131/6-6-01(ΦΕΚ Α 113)«Μεταφορά αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Ταμείου Ν. Κυκλάδων στους Δήμους Άνω Σύρου, Ερμούπολης, Κέας, Κύθνου, Ποσειδωνίας και Σεριφου»
- 3)Τον Κανονισμό εσωτερικής λειτουργίας Διοίκησης και Διαχείρισης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου (απόφαση ΔΣ 70/30-4-2007/έγκριση Δήμου Ερμούπολης απόφαση 165/11-6-2007)
- 4)Το άρθρο 2 παρ.4 του Ν.2575/98(ΦΕΚ 23 Α/4.2.98)«Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας»
- 5)Το άρθρο 24 του Ν.2971/2001(ΦΕΚ 285 Α/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις»
- 6)Το άρθρο 34 του Ν.3153/2003(ΦΕΚ 153 Α/19.06.2003) «Ναυτική επαγγελματική εκπαίδευση, κατάρτιση και επιμόρφωση και ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας»
- 7)Την αριθ.366/1998 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Ν. Κυκλάδων που εγκρίθηκε με την αριθ.πρωτ.10201/3.9.98 απόφαση της Περιφέρειας Ν. Αιγαίου που αφορά στην εξομοίωση χώρου με χερσαία ζώνη λιμένα Αζολίμνου της νήσου Σύρου
- 8)Τις διατάξεις του Ν.3463/06(ΦΕΚ Α! 114/2006)«Ο ΝΕΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΑΣ»
- 9) Το άρθρο 1 παράγραφο 29 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α!/07.06.2010)«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- 10)Την αριθ.8321.6/01/12/12/03/2012 εγκύκλιο ΥΠ.Α.Α.Ν./Γ.Γ.Λ.Λ.Π./ΔΟΛΕ β! «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαίωματος χρήσης των χώρων αυτής»

- 11)Ότι το εκμισθούμενο κτίσμα όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται εντός περιοχής αρμοδιότητας Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σύρου
- 12)Τις διατάξεις του Π.Δ.715/79(ΦΕΚ Α'212)«Περί τρόπου ενεργείας των υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει»
- 13)Το άρθρο 7,παρ.1 του Ν.2690/1990 (ΦΕΚ 45 Α'/09-03-1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»
- 14)Την επιστολή των κ.κ. Σαλούστρου Δημήτριου και Ξυγκάκη Αντωνίου
- 15)Τις διατάξεις του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133Α/2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις»

Αποφασίζει ομόφωνα

- Α.** Ακυρώνει το πρακτικό της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης, εκμίσθωσης κτιρίου συνολικής έκτασης 18,12 τ.μ. εντός εξομοιούμενης χερσαίας ζώνης όρμου Αζολίμνου ν. Σύρου ως ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ, διότι αυτό έχει υπογραφεί με κάθε επιφύλαξη ,ενώ οι ενδιαφερόμενοι πριν συμμετάσχουν στην δημοπρασία, είχαν γνώση του άρθρου 5 της αναλυτικής διακήρυξης που αναφέρει ότι: «Η συμμετοχή στη δημοπρασία του ενδιαφερόμενου τεκμαίρει αμάχητα ότι έχει λάβει γνώση του ακινήτου και της κατάστασης αυτού, των όρων της δημοπρασίας και τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως».
- Β.** Σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν.4555/2018, οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσφύγει ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε ημερών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΗΛΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Βακόνδιος Φραγκίσκος

Βαμβακούσης Ιωάννης

Βρεττός Στέφανος

Καρακατσάνης Γεώργιος

Νομικός Νικόλαος

Προκοπίου Φλώρα